



Afbeelding 3.1 Eilandkavel Saffier (bron: gemeente Smallingerland)

Bouwhoogte

Om de bebouwing op het eiland niet het hele middengebied te laten verdichten worden maximaal twee bouwlagen toegestaan. Dit houdt in één laag met kap of twee lagen platgedekt. De bouw- c.q. nokhoogte bedraagt maximaal 8 meter.

Beeldkwaliteit

De kavel heeft op dit moment in de welstandsnota beeldkwaliteitscriteria toegewezen gekregen voor een maatschappelijke bestemming. Voor woningbouw dient een kleine aanpassing te worden gemaakt in deze criteria.

Het plangebied is bedoeld voor één bijzondere vrijstaande woning. De bebouwing staat vrij van de kavelgrenzen en kenmerkt zich door een alzijdige gerichtheid en expressie waarbij aan- en uitbouwen geïntegreerd zijn in de hoofbouwmassa. Oevers dienen een natuurlijke uitstraling te behouden en parkeren dient geheel op eigen erf opgelost te worden. Gezien de prominente plaats binnen de wijk Burmania is een bouwplan met een hoogwaardige architectuur en uitstraling van belang.

Aan de regels van voorliggend bestemmingsplan is een specifieke beeldkwaliteitsparagraaf gekoppeld.

Parkeren

Het parkeren dient op het eigen erf te worden opgelost.