

# Werken aan Vrijburgh

Nieuwsbrief maart 2024

Beste omwonende van Vrijburgh 2,

De eerste contouren van de nieuwe woningen in Vrijburgh 2 zijn zichtbaar. Zo zijn de heipalen de grond in gebracht en staan de eerste wanden ook al omhoog. Met deze flyer willen wij u, als omwonende van het project, graag op de hoogte houden van de werkzaamheden en ander nieuws over het project.

## Boterbloem - Kuin BV / Blue Banner RED

Er wordt druk gebouwd aan 18 woningen. Half maart wordt het metselwerk opgestart. De verwachting is dat begin mei het hoogste punt wordt bereikt. In april start de bouw van de volgende 10 woningen. Hiervan zijn nog een paar woningen te koop. Als omwonenden vragen hebben, dan kunnen zij zich melden bij de keet en vragen naar uitvoerder Klaas Jan Nikkels of bellen met 0228 511 313 (kantoor Kuin). Meer informatie over deze woningen is te vinden op [www.boterbloemdrachten.nl](http://www.boterbloemdrachten.nl)



## Boterbloem (midden) – Woningcorporatie Accolade / Bouwbedrijf Lont



Op dit moment is er voor de omgeving nog weinig te zien. De grondwerkzaamheden voor de 20 sociale huurwoningen zijn begonnen en daarna vinden de funderingswerkzaamheden plaats. De woningen worden naar verwachting in september 2024 opgeleverd. Op de foto is een impressie van de woningen te zien. Meer informatie is binnenkort te vinden via [www.accolade.nl](http://www.accolade.nl)

## Starthandeling Boterbloem

Op 12 december zou de officiële start van de bouw gevierd worden, samen met de nieuwe bewoners, aannemer(s) en betrokkenen. Vanwege de weersomstandigheden kon dit niet doorgaan. Daarom is gekozen om een nieuw moment te organiseren. Naast Kuin BV / Blue Banner RED is nu ook Bouwbedrijf Lont gestart met hun werkzaamheden namens woningcorporatie Accolade. Daarom organiseerden zij gezamenlijk een officiële start bouw op 19 maart. Wethouder Hartogh Heys van de Lier opende, samen met o.a. een jonge nieuwe bewoner, officieel het bouwterrein. “Fijn dat dat na een voortvarende voorbereiding nu ook met de bouw begonnen is. De ontwikkeling aan de Boterbloem is een mooie mix van diversiteit aan woningen voor verschillende doelgroepen. In de loop van dit jaar kunnen de eerste bewoners hier met veel plezier gaan wonen,” vertelt Hartogh Heys van de Lier.



## Weegbree - Heijmans



De verkoop in het deel Weegbree loopt zeer voor-  
spoedig. Elke week worden er contracten getekend,  
waardoor Heijmans steeds dichterbij een start bouw  
komt. Op 5 april a.s. houden zij een verkoopevent  
voor belangstellenden om de verkoop van de laat-  
ste rijwoningen en twee-onder-één-kapwoningen,  
de levensloopbestendige en vrijstaande woningen  
nog eens extra te promoten. De vergunning van  
Heijmans is inmiddels onherroepelijk en ze kijken er  
naar uit om binnenkort ook los te gaan met de bouw-  
werkzaamheden. Op de hoogte blijven hiervan?  
Op de website vind je altijd de meest actuele  
informatie: [www.weegbree-drachten.nl](http://www.weegbree-drachten.nl)

## Speelvoorzieningen

### Winnend ontwerp

44 wijkbewoners hebben een stem uitgebracht,  
waarvan 10 kinderen. Het gekozen ontwerp is van  
KOMPAN. Zij kunnen nu verder om de details verder  
uit te werken. Hieronder een impressie van het  
winnende ontwerp. De stemmen van de inwoners  
van de wijk telden voor 75% mee. Die van de  
gemeentelijke werkgroep voor 25%.



### Hoe nu verder?

Het aanleggen van de speelplek gebeurt in afstemming met de bouwwerkzaamheden in Vrijburgh 2.  
We houden u via deze nieuwsbrief op de hoogte. Als de nieuwe speelplek klaar is, dan kan er geen  
gebruik meer worden gemaakt van de speelplek in Vrijburgh 1. Die kavel komt dan in de verkoop.

De wijkraad Vrijburgh kreeg na afloop van de bewonersavond complimenten over het doorlopen pro-  
ces. Zij hebben hierin een duidelijke rol gehad door de wijk te mobiliseren tijdens bewonersavonden.

## Kavels van gemeente Smallingerland



Gemeente Smallingerland verkoopt grond voor projectbouw, woningbouw en  
een aantal kavels voor particuliere bouw binnen Vrijburgh 2. Bekijk de website  
voor meer informatie hierover. U kunt hiervoor de QR-code scannen. Op deze  
webpagina vindt u ook een interactieve overzichtskaart van Vrijburgh 2.

Heeft u vragen voor de gemeente?  
Neem dan contact met ons op via **0512-581234**.

Vriendelijke groet,

Namens het projectteam Vrijburgh 2,  
Joran Kroes, senior projectleider gemeente Smallingerland