



Legenda

Bestemmingen

- GD Gemengd
- G Groen
- H-2 Horeca - 2
- R-1 Recreatie - 1
- R-2 Recreatie - 2
- R-3 Recreatie - 3
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W-1 Wonen - 1
- W-3 Wonen - 3
- W-WB Wonen - Woonboerderij

Dubbelbestemming

- WR-A Waarde - Archeologisch/cultuurhistorisch waardevol gebied

Gebiedsaanduidingen

- overig zone - horeca B
- 1 wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- 2 wetgevingzone - wijzigingsgebied 2

Funcieaanduidingen

- (e) erf
- (h) horeca
- (lp) ligplaats
- (sr-ca) specifieke vorm van recreatie - campers
- (sr-ro) specifieke vorm van recreatie - recreatieve onderkomens
- (swa-bh) specifieke vorm van water - boothuis
- (wa) water

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduiding

- [bg] bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

- maximum bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- minimum goothoogte (m), maximum goothoogte (m), minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m), minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden), maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum aantal wooneenheden
- aantal
- maximum oppervlakte (m²)

Verklaring

- BGT en DKK 2017-04-21

Gemeente Smallingerland
Bestemmingsplan Oudega - Waterfront
 Verbeelding

datum: 09-02-2021
 schaal: 1 : 1000
 papierformaat: A1
 status: ontwerp
 projectnr.: 232.00.75.00.00
 gezien: DT
 NL.IMRO.0090.BP2020DPN13-0301

BügelHajema
 Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
 Balthasar Bekkerweg 76, 6914 BE Leeuwarden t. 058 215 25 15
 e. leeuwarden@bugelhajema.nl w. www.bugelhajema.nl