

Openbare besluitenlijst collegevergadering

Datum	07-04-2026
Tijd	9:00 - 14:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Burgemeester Veenstra
Aanwezig	De heer Fred Veenstra, burgemeester; de heer Pieter van der Zwan, wethouder. mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.

1 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld.

2 Openbare stukken

2.1 Leefomgeving en cultuur

2.1.1 Beheer en ontwerpkader openbare ruimte

Besluit:

Het college besluit het Beheer en ontwerpkader openbare ruimte vast te stellen.

Samenvatting

Het Beheer en ontwerpkader openbare ruimte is een strategisch document dat richtlijnen biedt voor het ontwerp en beheer van de openbare ruimte in Smallingerland, gericht op ruimtelijke kwaliteit, ecologie, circulariteit, klimaatadaptatie en sociale cohesie. Het integreert beleidsambities uit verschillende domeinen en zorgt voor integratie en kader voor afwegingen van de verschillende gemeentelijke opgaves bij toekomstige projecten. Binnen het beheer en ontwerpkader is een 'Kwaliteitskaart' opgenomen die drie inrichtingsniveaus specificeert: basis, plus en top. Elk niveau brengt verschillende beheerskosten met zich mee, afhankelijk van de complexiteit en de gewenste uitstraling van de openbare ruimte. Met de vaststelling van dit nieuwe beleid wordt het onderhoudsniveau verhoogd voor het centrum (TOP), een aantal wijkcentrums en toegangswegen (PLUS), voor het overige gebied en de dorpen blijft het gelijk.

2.1.2 Subsidieregeling Duurzame dorpen en wijken 2026 - 2027

Besluit:

1. Het college stelt de subsidieregeling 'Duurzame Dorpen & Wijken 2026 - 2027' vast.
2. Het college besluit de kosten en dekking van € 200.000,- voor de uitvoering van de regeling te dekken vanuit de CDOKE middelen (8300049).

Samenvatting

Met de vaststelling van het Warmteprogramma wil de gemeente Smallingerland aan de slag met een wijkgerichte aanpak voor de verduurzaming van woningen en utiliteitsgebouwen. Tot op heden is de ondersteuning vooral gericht op individuele eigenaren. Met het vaststellen van de subsidieregeling Duurzame Wijken en Dorpen 2026 – 2027 wil de gemeente het ondersteuningsaanbod verbreden naar initiatieven die willen helpen om hun buurt of wijk te verduurzamen en daarmee de uitvoering van het warmteprogramma (mede) mogelijk maken.

2.1.3 Meerjarenprognose grondexploitaties 2026

Besluit:

Het college besluit:

1. Kennis te nemen van de Meerjarenprognose Grondexploitaties 2026.
2. Het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast te stellen, waarmee de raad wordt voorgesteld om:
 - De geactualiseerde grondexploitatie Insteekhaven vast te stellen met een resultaat op netto contante waarde per 1-1-2026 van € 997.000,-;
 - De geactualiseerde grondexploitatie Nijtap (fase 1 & 2) vast te stellen met een resultaat op netto contante waarde per 1-1-2026 van € 2.351.000,-;
 - De geactualiseerde grondexploitatie Maartenswouden vast te stellen met een resultaat op netto contante waarde per 1-1-2026 van € - 628.000,- ;
 - De geactualiseerde grondexploitatie Drachtstervaart vast te stellen met een resultaat op netto contante waarde per 1-1-2026 van € 21.000,-;
 - De geactualiseerde grondexploitatie Vrijburgh fase 1 vast te stellen met een resultaat op netto contante waarde per 1-1-2026 van € 30.000,-;
 - De geactualiseerde grondexploitatie Vrijburgh fase 2 vast te stellen met een resultaat op netto contante waarde per 1-1-2026 van € 3.560.000,-;
 - De geactualiseerde grondexploitatie Vrijburgh fase 3 vast te stellen met een resultaat op netto contante waarde per 1-1-2026 van € 128.000,-;
 - De geactualiseerde grondexploitatie Ontwikkelstrategie vast te stellen met een resultaat op netto contante waarde per 1-1-2026 van € 1.875.000,-;
 - De gecalculeerde resultaten van tussentijdse winstneming en gewijzigde verliesvoorzieningen te verwerken in de reserve grondbedrijf.

Samenvatting

De lopende grondexploitaties zijn geactualiseerd aan de hand van de eerder door college vastgestelde uitgangspunten. Deze uitgangspunten gaan over de kosten- en opbrengstenstijging, de disconteringsvoet en de rentepercentages. In de meerjaren prognose grondexploitaties MPG 2026 zijn de gewijzigde grondexploitaties kort toegelicht. Deze gewijzigde grondexploitaties moeten opnieuw door de raad worden vastgesteld.

De geactualiseerde grondexploitaties zijn een belangrijke basis voor het bepalen van de winstneming, zoals in het BBV voorgeschreven. In de jaarrekening van de gemeente zijn de effecten van deze gewijzigde grondexploitaties verwerkt in de paragraaf grondbeleid. De MPG 2026 geeft een toelichting op de aanpassingen en nieuwe verwachtingen.

2.1.4 Ontwerpbegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 Marrekrite

Besluit:

Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit over de ontwerpbegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 van recreatieschap Marrekrite vast, waarmee de raad wordt voorgesteld om:

- geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 van Recreatieschap de Marrekrite.

Samenvatting

Recreatieschap de Marrekrite heeft de ontwerpbegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 aan haar deelnemers toegezonden met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. De raad wordt voorgesteld om geen zienswijze in te dienen. De financiële positie van de Marrekrite is voldoende.

2.2 Sociaal domein

-

2.3 Bedrijfsvoering

2.3.1 Contract catering 2026-2028

Besluit:

Het college besluit:

1. af te wijken van het Inkoopbeleid gemeente Smallingerland door 1 op 1 te gunnen aan Catering Triviant in plaats van een aanbestedingsprocedure te doorlopen.
2. in te stemmen met de gunning van de catering aan Catering Triviant voor de periode van 1 februari 2026 tot 1 februari 2028;
3. de extra kosten à € 32.500,- in 2026 en € 10.500,- in 2027 in de aanneemsom in verband met tijdelijke huisvesting mee te nemen in de eerste bestuursrapportage van 2026.
4. het college draagt de bevoegdheid voor de afwikkeling van de aanbestedingsprocedure, inclusief (voorlopige) gunning en ondertekening van de documenten, over aan de heer S. Jager, teammanager Klantcontact.

Samenvatting

Het huidige contract voor catering is van rechtswege afgelopen per 1 februari 2026. Hierdoor is het noodzakelijk om een nieuw contract op te stellen. Vanwege de verbouw van het gemeentehuis (naar verwachting van Q4 2025 t/m Q1 2027), de tijdelijke werklocaties en de ingebruikname van het nieuwe pand is het wenselijk om de catering tijdens deze periode bij een bekende partij te beleggen voor de periode van 1 februari 2026 tot 1 februari 2028.

3 Dagportefeuille openbaar

3.1 Principeverzoek woningbouw Buorren 55 te Houtigehage

Besluit:

1. Het college verleent in principe medewerking, onder voorwaarden, aan de realisatie van 18 woningen op het perceel Buorren 55 te Houtigehage.
2. Het college verbindt aan deze principemedewerking voorwaarden, genoemd in de bijbehorende uitgaande brief.
3. Het college stelt de uitgaande brief vast.

Samenvatting

Er is een verzoek ingediend tot aanpassing van het besluit tot principemedewerking d.d. 21 februari 2023 voor de realisatie van in totaal achttien woningen. Het verzoek wijkt af van de bovengenoemde principemedewerking die uitging van in totaal 15 woningen, waarvan 2 twee-onder-één-kap woningen, 8 seniorenappartementen, 2 vrijstaande woningen en 3 microwoningen. Het aangepaste plan voorziet in 4 vrijstaande woningen, 8 seniorenappartementen en 6 microwoningen. In de nieuwe situatie voorziet het plan in 6 betaalbare woningen dit in tegenstelling tot het principebesluit van 21 februari 2023 waar geen bepaling is opgenomen hoeveel betaalbare woningen moeten worden gerealiseerd. Om mee te kunnen werken, dient afgeweken te worden van het Omgevingsplan. Onder voorwaarden kan planologische medewerking worden verleend aan dit verzoek.

3.2 Realisatie 8 woningen Ines Pultrumstrjitte Houtigehage

Besluit:

1. Het college verleent in principe medewerking, onder voorwaarden, aan de bouw van 8 rug-aan-rug woningen aan de Ines Pultrumstrjitte te Houtigehage.
2. Het college verbindt aan deze principemedewerking voorwaarden, genoemd in de bijbehorende uitgaande brief.
3. Het college stelt de uitgaande brief vast.

Samenvatting

Er is verzoek tot vooroverleg ingediend voor de realisatie van 8 rug-aan-rug woningen op het perceel Ines Pultrumstrjitte te Houtigehage. Het plan is in strijd met het geldende Omgevingsplan, aangezien het toegestane aantal wooneenheden wordt overschreden. Om mee te kunnen werken, dient afgeweken te worden van het Omgevingsplan. Onder voorwaarden kan planologische medewerking worden verleend.

4 Vaststellen openbare besluitenlijst

Besluit:

Het college stelt de openbare besluitenlijst vast.

Burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris

Burgemeester