

## Openbare besluitenlijst collegevergadering

<b>Datum</b>	08-07-2025
<b>Tijd</b>	9:00 - 14:00
<b>Locatie</b>	B&W kamer
<b>Voorzitter</b>	Burgemeester Veenstra
<b>Aanwezig</b>	De heer Fred Veenstra, burgemeester; mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.
<b>Afwezig</b>	De heer Pieter van der Zwan, wethouder.

### 1 Vaststellen agenda

*Besluit:*

De agenda wordt vastgesteld.

### 2 Openbare stukken

#### 2.1 Leefomgeving en cultuur

##### 2.1.1 Kaderstellende notitie volkshuisvestingsprogramma

*Besluit:*

1. Het college stelt -onder voorbehoud dat de raad geen wensen of bedenkingen kenbaar maakt- de kaderstellende notitie voor het volkshuisvestingsprogramma vast.
2. Het college stelt het raadsvoorstel en het concept-raadsbesluit vast, waarmee de raad wordt voorgesteld geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken over de voorgestelde keuzes in de kaderstellende notitie:
  - Voldoende en betaalbare woningen
  - Leefbaarheid en stedelijke vernieuwing
  - Specifieke doelgroepen
  - Verduurzaming
  - Regie en samenwerking

#### **Samenvatting**

De gemeente gaat een volkshuisvestingsprogramma opstellen.

Het volkshuisvestingsprogramma vervangt de woonvisie. Het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma wordt een wettelijke verplichting. En is een verplicht programma onder de Omgevingswet en is vooruitlopend op de nog vast te stellen Wet Versterking regie volkshuisvesting.

Het volkshuisvestingsprogramma is een bevoegdheid van het college. We gaan verschillende partijen betrekken bij het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma. Er worden onder andere interviews gehouden met verschillende stakeholders. Het college vraagt ook de gemeenteraad om inbreng. Daarvoor legt het college nu een kaderstellende notitie aan de raad voor. Hierin staan keuzes die richtinggevend zijn voor het volkshuisvestingsprogramma. Het college vraagt of de raad hiermee akkoord is.

## 2.1.2 Uitvoering Programma Centrum Drachten en aankoopkrediet diverse locaties

*Besluit:*

1. Het college besluit - onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad - de koopovereenkomst voor de winkel aan het Moleneind ZZ 29 Drachten aan te gaan onder de condities genoemd in de koopovereenkomst.
2. Het college besluit - onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad - de koopovereenkomst voor het appartement Moleneind ZZ 43 Drachten aan te gaan onder de condities genoemd in de koopovereenkomst.
3. Het college besluit - onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad - de koopovereenkomst voor het appartement Moleneind ZZ 45 Drachten aan te gaan onder de condities genoemd in de koopovereenkomst.
4. Het college besluit - onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad - de koopovereenkomst voor de winkel Moleneind ZZ 59 Drachten aan te gaan onder de condities genoemd in de koopovereenkomst.
5. Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast waarmee de raad wordt voorgesteld om:
  - een investeringskrediet ter beschikking te stellen van € 1.083.000,- voor de aankoop van 4 panden aan het Moleneind ZZ 29, 43, 45, 59 te Drachten, in het gebied Sander Israëlsplein/Moleneind ZZ en voor de bijkomende verkrijgingskosten, advies- & en onderzoekskosten en daarmee in te stemmen met deze koopovereenkomsten;
  - een investeringskrediet ter beschikking te stellen van € 2.273.000,- voor de aankoop van 6 panden waar de gemeente voorkeursrechten op heeft gevestigd in het gebied Vogelzang en De Kaden en voor de bijkomende verkrijgingskosten, advies- & en onderzoekskosten;
  - een investeringskrediet ter beschikking te stellen van € 6.021.000,- voor de voorgenomen en nog te verwerven 17 panden, in de deelgebieden Sander Israëlsplein/Moleneind ZZ en Vogelzang en voor de bijkomende verkrijgingskosten, advies- & en onderzoekskosten;
  - een structureel budget van in totaal € 768.000,- beschikbaar te stellen voor de jaren 2025-2028 voor de dekking van de beheerkosten voortvloeiend uit deze aankopen;
  - de financiële effecten 2025 te verwerken in de 20e begrotingswijziging 2025 en deze vast te stellen en de financiële effecten voor 2026-2028 te verwerken in de 1e berap 2026.
6. Het college besluit om de aankopen te zijner tijd op te nemen in de grondexploitaties voor de locatie ontwikkeling Sander Israëlsplein/Moleneind ZZ, locatie ontwikkeling Vogelzang respectievelijk De Kaden en omgeving en deze grondexploitaties aan de raad ter vaststelling voorleggen.
7. Het college besluit tot een ambtelijke afweging welke vorm van tijdelijk beheer- waaronder verhuur of voortgezette verhuur- mogelijk is en zal de uiteindelijke lasten en baten hiervan op een later moment via de bestuursrapportage dan wel begroting ter besluitvorming aan de raad voorleggen.

### **Samenvatting**

Dit voorstel gaat over de uitvoering van het door de raad vastgestelde Gebiedsprogramma Centrum Drachten. In dat programma wil de raad zorgen voor nieuwbouw van woningen, winkels en voorzieningen. De gemeente heeft een regierol. Binnen dat kader heeft de gemeente overeenstemming bereikt over de aankoop van 4 panden gelegen aan Moleneind ZZ 29, 43, 45 en 59 te Drachten. Het gaat om twee winkels en twee appartementen. De voorwaarden waaronder dit is gedaan zijn vastgelegd in een koopovereenkomst (waaronder goedkeuring college en raad). Het college legt deze voorgenomen aankopen voor aan de gemeenteraad. Voor 6 andere panden (De Kaden en Noorderbuurt/Vogelzang) heeft de gemeente eerder een voorkeursrecht gevestigd. Daarbij is het aankoopkrediet niet gelijktijdig aangevraagd. Dat wordt nu aangevraagd om de onderhandelingen en aankopen mogelijk te maken.

Daarnaast lopen onderhandelingen voor in totaal 17 andere panden in het Centrumgebied op de locaties Sander Israëlsplein/Moleneind ZZ, Vogelzang en De Kaden. Deze onderhandelingen zijn niet allemaal even ver. We verwachten dat deze onderhandelingen in 2025 of 2026 tot verschillende aankopen zullen leiden. Goedkeuring op de aankopen en het aankoopkrediet zijn samen nodig om de panden daadwerkelijk aan te kunnen kopen zodat de gemeente de gebiedsontwikkeling kan aanpakken. Zo kunnen op termijn de nieuwe woningen, winkels en voorzieningen, waaronder het bijbehorende parkeren, gebouwd worden. De aangekochte panden worden op termijn in grondexploitaties opgenomen. Tot die tijd worden de panden tijdelijk beheerd en verhuurd. De verwachting is dat de tijdelijke beheerinkomsten voldoende zullen zijn om in ieder geval de beheerkosten te dekken.

### **2.1.3 Bezwaar winningsvergunning koolwaterstoffen gebied Akkrum**

*Besluit:*

1. Het college besluit bezwaar te maken tegen het besluit van de Minister van Klimaat en Groene Groei om de winningsvergunning koolwaterstoffen gebied Akkrum te verlenen.
2. Het college besluit inhoudelijk aan te haken bij het in te dienen bezwaar door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân tegen de winningsvergunning koolwaterstoffen gebied Akkrum.
3. De burgemeester machtigt het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân om namens de Gemeente Smallingerland bezwaar in te dienen tegen de winningsvergunning Akkrum.
4. Het college besluit om de raadsbrief vast te stellen.

### **Samenvatting**

Het college besluit bezwaar te maken tegen het besluit van de Minister van Klimaat en Groene Groei om de winningsvergunning koolwaterstoffen gebied Akkrum te verlenen. Ook overige gemeenten binnen de invloedssfeer van het gebied Akkrum, het Wetterskip Fryslân en de provincie Fryslân gaan bezwaar maken tegen dat besluit. Afsproken is dat het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân mede namens de Gemeente Smallingerland een bezwaarschrift in gaat dienen tegen het door de Minister van Klimaat en Groene Groei (KGG) genomen besluit om de 'winningsvergunning koolwaterstoffen gebied Akkrum' te verlenen. De burgemeester verleent hiervoor volmacht aan Gedeputeerde Staten.

## **2.1.4 Afwijken omgevingsplan en welstand voor bouw aanbouw en berging Moezel 93**

*Besluit:*

1. Het college besluit gemotiveerd af te wijken van het bestemmingsplan Drachten de Drait - Morrapark (onderdeel van het Omgevingsplan Smallingerland) door medewerking te verlenen aan het uitbreiden van de woning en de bouw van een berging aan de Moezel 93 te Drachten
2. Het college besluit gemotiveerd af te wijken van het negatieve welstandsadvies (25040606) door medewerking te verlenen aan het uitbreiden van de woning en de bouw van een berging aan de Moezel 93 te Drachten.
3. Het college stelt de beschikking vast.

### **Samenvatting**

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de woning en de bouw van een berging aan de Moezel 93 te Drachten. De aangevraagde uitbreiding en berging is strijdig met de bestemming "Wonen -2" uit het bestemmingsplan Drachten de Drait - Morrapark (onderdeel van het Omgevingsplan Smallingerland). Op de ingediende aanvraag is tevens een "voldoet niet" welstandsadvies (25040606) afgegeven. Het college wijkt gemotiveerd af van bovengenoemde punten en verleent de omgevingsvergunning.

## **2.1.5 Voortgangsrapportage Regiodeal Zuidoost Friesland 2024**

*Besluit:*

Het college neemt kennis van de voortgangsrapportage en aanbiedingsbrief en biedt deze tevens aan de gemeenteraad aan.

### **Samenvatting**

De voortgangsrapportage van de Regiodeal Zuidoost Friesland over 2024 is gereed. Het Regiobestuur, waar namens Smallingerland wethouder Robin Hartogh Heys van de Lier onderdeel van uitmaakt, heeft deze vastgesteld. Conform afspraak met het Rijk ontvangen de colleges de voortgangsrapportage, waarna deze ter kennisname aan de gemeenteraden en vervolgens aan het Rijk wordt aangeboden.

## **2.1.6 Raadsinformatiebrief Nationaal Programma Vitale Regio's**

*Besluit:*

Het college stelt de raadsbrief vast waarmee de gemeenteraad geïnformeerd wordt over de stand van zaken omtrent het Nationaal Programma Vitale Regio's in de regio zuidoost-Fryslân.

### **Samenvatting**

Het Nationaal Programma Vitale Regio's is het antwoord van het (demissionaire) kabinet op het rapport 'Elke Regio Telt'. In de voorliggende brief wordt de raad geïnformeerd over dat programma en hoe onze regio zuidoost-Fryslân aan de invulling werkt.

## **2.1.7 Grondverkoop horeca en recreatieve verblijven Oudega**

*Besluit:*

Het college besluit een perceel ten behoeve van de realisatie van horeca en recreatieve huisjes in Oudega, ten zuiden van de haven, te verkopen.

### **Samenvatting**

Het college heeft besloten een perceel ten behoeve van de realisatie van horeca en recreatieve huisjes in Oudega, ten zuiden van de haven, te verkopen aan een ondernemer uit de streek. Conform het masterplan Waterfront (2021) wordt al jaren getrokken aan deze invulling want horeca wordt gemist door de bezoekers van het nieuw ontwikkelde waterfront. Met de verhuurhuisjes wordt het recreatieve product compleet.

## **2.2 Sociaal domein**

### **2.2.1 Toestemmingsverzoek wijziging Gemeenschappelijke Regeling Sociale Werkvoorziening Fryslân**

*Besluit:*

Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit over van de Gemeenschappelijke Regeling SW Fryslân vast, waarmee de raad wordt voorgesteld om:

- Het college toestemming te verlenen om de Gemeenschappelijke Regeling Sociale Werkvoorziening Fryslân te wijzigen conform het Wijzigingsbesluit Gemeenschappelijke Regeling Sociale Werkvoorziening Fryslân.

### **Samenvatting**

De Wet gemeenschappelijke regelingen is gewijzigd. Naar aanleiding van deze wetswijziging moet de Gemeenschappelijk Regeling Sociale Werkvoorziening Fryslân worden aangepast. Het doel van de wijziging is om de invloed en sturende positie van de raad te vergroten. Op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen moet het college de raad toestemming vragen om de Gemeenschappelijke Regeling Sociale Werkvoorziening Fryslân aan te passen.

## **2.3 Bedrijfsvoering**

### **2.3.1 Jaarverslag AVG en Wpg 2024**

*Besluit:*

1. Het college stelt het Jaarverslag 2024 vast.
2. Het college stelt de raadsbrief vast met informatie over het Jaarverslag AVG en Wpg 2024.

### **Samenvatting**

Binnen de gemeente Smallingerland wordt er jaarlijks door de Functionaris Gegevensbescherming (FG) een toezichtsverslag (hierna jaarverslag) opgesteld. In het jaarverslag worden de uitgevoerde werkzaamheden, observaties met betrekking tot de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en Wet politiegegevens (Wpg) en de bijbehorende adviezen voor de gemeente Smallingerland beschreven. Het jaarverslag is opgedeeld in twee delen, deel A is gebaseerd op de AVG en deel B op de Wpg.

Uit de resultaten blijkt dat binnen de gemeente Smallingerland hard is gewerkt om de basis op orde te krijgen. Denk hierbij aan het opstellen van een AVG- en Wpg-verwerkingsregister, het bijhouden van een datalekregister, het beschikken over een actueel privacybeleid en het vormen van een volledig privacyteam. Hoewel de FG een positief beeld schetst over deze onderdelen, zijn er nog diverse verbeterpunten. Deze komen onder andere naar voren uit het AVG-borgingsproduct en het toetsingskader dat is gebruikt voor de Wpg.

Na vaststelling van het jaarverslag wordt het jaarverslag, door het college, ter informatie aangeboden aan de gemeenteraad.

### **2.3.2 Jaarverslag archief en informatiebeheer 2024**

*Besluit:*

Het college stelt de raadsbrief vast met het jaarverslag Archief- en informatiebeheer.

#### **Samenvatting**

In samenhang met de vernieuwde Archiefverordening en Informatiebeheerregeling is er een jaarverslag geschreven over archief en informatiebeheer voor 2024.

Belangrijke punten in het jaarverslag zijn het project van M365, de oriëntatie op een collectiebeheersysteem en de gevolgen van de verhuizing en tijdelijke huisvesting op het archiefbeheer. Dit jaarverslag wordt aangeboden aan de raad.

## **3 Dagportefeuille openbaar**

### **3.1 Vaststelling subsidie Wender 2024**

*Besluit:*

1. Het college stelt de subsidie van € 226.620,- aan Wender over het jaar 2024 voor het uitvoeren van bemoeizorg en de waakvlamtrajecten (voorheen begeleiding speciaal) definitief vast conform eerdere verlening;
2. Het college stelt de incidentele subsidie van € 94.900,- voor de uitvoering van 1000 uren trajectbegeleiding in het project Thuisloze Jongeren definitief vast conform eerder verlening;
3. Het college stelt de beschikking vast.

#### **Samenvatting**

Voor 2024 heeft Wender in totaal een subsidiebedrag van € 321.520,- ontvangen voor de uitvoer en continuering van individuele begeleiding van cliënten. Deze begeleiding heeft betrekking op het bieden van bemoeizorg, de verzorging van postadressen binnen Smallingerland en de uitvoering van de waakvlamtrajecten. Daarnaast is er een incidentele subsidie verstrekt voor het project Thuisloze Jongeren.

Wender heeft in haar financieel verslag van 30 april 2025 inhoudelijk en financieel verantwoording afgelegd over de door haar verrichte activiteiten in 2024. Eind 2024 is Wender verzocht om een accountantsverklaring bij de urenverantwoording.

Eerder voldeed een goedkeurende verklaring bij de jaarrekening. De accountant van Wender heeft een verklaring met oordeelonthouding verstrekt bij de financiële verantwoording, omdat er onvoldoende zekerheid kan worden verkregen vanuit de urenregistratie of de uren ingezet zijn conform de beschikking.

In het kader van de rechtmatigheid zijn subsidieontvangers eind 2024 door ons geïnformeerd over de wijze, waarop verantwoord moet worden conform onze subsidieverordening. Wender kon achteraf hun urenregistratie over 2024 niet op aanpassen.

Wender heeft inmiddels aangegeven, dat zij voor de subsidiebeschikking 2025 een proces heeft ingericht ten aanzien van de urenregistratie en de door haar verrichte activiteiten. Daarom wordt met dit collegevoorstel de subsidie conform eerdere verlening vastgesteld.

### **3.2 Vaststelling subsidie Platform Gastvrij Smallingerland 2023**

*Besluit:*

1. In afwijking van de beslistermijn, zoals genoemd in de ASV, stelt het college de subsidie van € 59.917,- aan Platform Gastvrij Smallingerland over 2023 vast.
2. Het college stelt de beschikking vast.

#### **Samenvatting**

In 2022 is stichting Platform Gastvrij Smallingerland (PGS) opgericht met als doel de gastvrijheidssector en toeristische positie van Smallingerland te versterken. Het platform voert activiteiten uit in het kader van verbinden, ontwikkelen en vermarkten en financiert dit met de inkomsten van de in 2023 ingevoerde toeristenbelasting. Hiervoor maakt het platform ieder jaar in samenwerking met haar achterban en gemeente een jaarplan. In 2023 ontving het platform haar eerste bijdrage, uitgekeerd in de vorm van een subsidie. Gezien de hoogte van de subsidie vindt vaststelling via het college van burgemeester en wethouders plaats.

### **3.3 Drukwerk verkiezingen**

*Besluit:*

1. Het college wijkt af van het Inkoopbeleid gemeente Smallingerland en gunt het drukwerk verkiezingen van 1 oktober 2025 tot 1 oktober 2028 aan Data B. Verkiezingen B.V. te Leek.
2. Het college besluit de kosten van € 89.000,- ex btw voor het drukwerk verkiezingen te dekken binnen het product: 'verkiezingen'.

#### **Samenvatting**

Het drukwerk voor de verkiezingen zoals het drukken van stempassen, stembiljetten en kandidatenlijsten, wordt volgens het inkoopbeleid van de gemeente Smallingerland onderhands meervoudig aanbesteed. Met de val van het kabinet en de aanstaande Tweede Kamerverkiezing op 29 oktober 2025, ontbreekt de tijd deze onderhandse aanbesteding te doorlopen.

### **4 Vaststellen openbare besluitenlijst**

*Besluit:*

Het college stelt de openbare besluitenlijst van 8 juli 2025 vast.

**Collegebesluit d.d. 1 juli 2025 Ondertekening addendum woondeal**

*Besluit:*

1. Het college besluit het addendum op de woondeal Zuidoost Fryslân 2022-2030 te ondertekenen.
2. Het college mandateert wethouder Hartogh Heys van de Lier om deze herijking te ondertekenen namens het college van Burgemeester en Wethouders.
3. Het college stelt de raadsbrief over de ondertekening van de woondeal vast.
4. Het college stemt in met het informeren van de gemeenteraad na ondertekening van de woondeal.

**Samenvatting**

In de oorspronkelijke woondeal werd afgesproken dat er 17.720 nieuw woningen zouden worden gerealiseerd. Met de herijking komt het aantal op 22.406 nieuw te bouwen woningen in Fryslân in de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2030. De gemeente Smallingerland heeft het addendum bij de 'Regionale woondeal 2022-2030 Regio Zuidoost Fryslân' ondertekend. Hierdoor wordt de woningbouwopgave in de Woondeal voor Smallingerland opgehoogd van 1230 naar 1780 nieuw-te-bouwen-woningen.

Burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris

Burgemeester