

## Openbare besluitenlijst collegevergadering

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Datum</b>      | 11-02-2025  |
| <b>Tijd</b>       | 9:00 - 14:00  |
| <b>Locatie</b>    | B&W kamer   |
| <b>Voorzitter</b> | Burgemeester Veenstra   |
| <b>Aanwezig</b>   | De heer Fred Veenstra, burgemeester; mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Pieter van der Zwan, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris. |

### 1 Vaststellen agenda

*Besluit:*

De agenda wordt vastgesteld.

### 2 Openbare stukken

#### 2.1 Leefomgeving en cultuur

##### 2.1.1 Anterieure overeenkomst woningbouwproject Moleneind

*Besluit:*

1. Het college besluit de anterieure overeenkomst met Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V ten behoeve van het woningbouwproject Moleneind aan te gaan.
2. Het college besluit de 19 sociale huurwoningen, te realiseren door Van Wijnen, aan te wijzen als Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB). De aanwijzing eindigt op het moment dat de 19 sociale huurwoningen zijn overgedragen door Van Wijnen aan WoonFriesland doch uiterlijk 5 jaar na het ondertekenen van de anterieure overeenkomst.
3. Het college besluit een eenmalig aanvullende subsidie van € 300.000,- vanuit de Woningbouw Impuls te verstrekken aan Van Wijnen in verband met de te realiseren 19 sociale huurwoningen en stelt het DAEB aanwijzbesluit vast.
4. De burgemeester draagt op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet concerndirecteur de heer K. Eekma op om de anterieure overeenkomst en subsidiebeschikking aan Van Wijnen te ondertekenen.
5. Het college besluit de financiële effecten te verwerken in de eerste bestuursrapportage 2025.

#### Samenvatting

Gemeente Smallingerland en Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V. hebben overeenstemming bereikt om aan het Moleneind in Drachten 39 betaalbare woningen te realiseren. Het gaat om 20 koopappartementen en 19 sociale huurappartementen. De door Van Wijnen te realiseren 19 sociale huurwoningen is door het bovengenoemd besluit (Beslispunt 2) een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DEAB). Na realisatie van het plan worden de sociale huurwoningen door Van Wijnen verkocht aan WoonFriesland. De afspraken hierover zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Na ondertekening van de anterieure overeenkomst worden de ruimtelijke procedures gestart. Het voornemen van Van Wijnen is om in de eerste helft van 2025 de omgevingsvergunning aan te vragen en de verkoop van de koopwoningen te starten en eind 2025 te starten met de bouw. De woningen kunnen dan in 2026 worden opgeleverd.

## **2.2 Sociaal domein**

### **2.2.1 Financiering pilot Jeugdhulp De Saffier**

*Besluit:*

1. Het college verleent een éénmalige subsidie van € 56.000,- aan Horizon begeleiding voor de verlenging van de pilot jeugdhulp in onderwijstijd op De Saffier voor tweede helft van het schooljaar 2024/2025.
2. Het college stelt de beschikking vast.

#### **Samenvatting**

De pilot Jeugdhulp in onderwijstijd, zoals die sinds februari 2024 is ingezet op De Saffier (SBO) in samenwerking met Horizon Begeleiding is door de gemeente ondersteund middels een subsidie van in totaal € 86.913,- in 2024. De tussenevaluaties laten een aantal positieve resultaten zien. Continuering is belangrijk om de ingezette ontwikkeling naar inclusief onderwijs door te zetten en is gericht op het verkrijgen van inzicht op de effectiviteit van de gekozen aanpak. Gevraagd wordt deze pilot te verlengen door het toekennen van een subsidie van € 56.000,- aan Horizon Begeleiding. Hiermee kan de pilot naar verwachting afgerond worden. De Saffier en Horizon Begeleiding is gevraagd om na de eindevaluatie over 2024 (verwachte oplevering februari 2025) met de resultaten uit de pilot een plan te maken voor een vervolg. Dit plan wordt verwacht in mei 2025. De subsidie is noodzakelijk voor continuering van de pilot tot einde schooljaar 2024/2025.

### **2.2.2 Beleidsregels subsidie woningisolatie huizenbezitter laag inkomen**

*Besluit:*

1. Het college besluit bijgevoegde Beleidsregels subsidie woningisolatie huizenbezitters laag inkomen gemeente Smalingerland vast te stellen, waardoor huizenbezitters in Smalingerland € 4000,- aan subsidie kunnen besteden aan het isoleren van hun woning als zij (zie beleidsregels voor verdere details):
  - a. recht hebben op subsidie vanuit de Lokale Aanpak Isolatie gemeente Smalingerland (NIP);
  - b. een laag inkomen hebben en of de Energietoeslag 2023 hebben ontvangen.
  - c. niet eerder voor dezelfde maatregel subsidie hebben ontvangen vanuit een overheidsregeling.
2. Het college besluit af te wijken van het Inkoopbeleid gemeente Smalingerland door de opdracht voor de uitvoering van de NIP gemeentelijke plus regeling direct te gunnen aan het Duurzaam Bouwloket.
3. Het college besluit voor de financiering van de verwachte subsidiekosten de reeds ontvangen specifieke uitkering energiearmoede aan te wenden.
4. Het college besluit bijgevoegd wijzigingsbesluit vast te stellen waardoor de bestedingstermijn van de Beleidsregels subsidie energiebesparende maatregelen gemeente Smalingerland verlengd wordt tot 1 januari 2027.

### **Samenvatting**

In het kader van het bestrijden van energiearmoede hebben we een aantal maatregelen getroffen. Sinds november 2022 kunnen inwoners met een laag inkomen gebruik maken van onze subsidieregeling voor de aanschaf van kleine energie besparende producten. Ook hebben zij vanuit deze regeling de mogelijkheid tot het aanschaffen of vervangen van witgoed door een energiebesparend product. We introduceren nu een nieuwe subsidieregeling specifiek voor huizenbezitters met een laag inkomen. Huizenbezitters die in aanmerking komen voor de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Smallingerland én die een inkomen hebben tot en met 120% van het sociaal minimum, kunnen middels de nieuwe subsidieregeling gebruik maken van extra budget om hun woning te isoleren. Voor de uitvoering van de nieuwe subsidieregeling wijken we af van ons Inkoopbeleid door een enkelvoudige onderhandse procedure te doorlopen in plaats van een meervoudig onderhandse aanbesteding, zodat inwoners zich voor onze subsidieregelingen voor het isoleren van hun woning kunnen melden bij één centraal punt.

### **2.3 Bedrijfsvoering**

-

### **3 Dagportefeuille openbaar**

-

### **4 Vaststellen openbare besluitenlijst**

*Besluit:*

Het college stelt de openbare besluitenlijst van 11 februari 2025 vast.

### **5 Nog niet eerder gepubliceerde collegebesluiten**

#### **5.1 Collegebesluit d.d. 4 februari 2025 Kortehebben Oekraïense opvanglocatie**

*Besluit:*

1. Het college besluit om vast te houden aan het huidige voorstel richting de bewoners aan de Boerestreek te Kortehebben: 200 Oekraïense ontheemden na vergunningverlening in huizen met een mogelijkheid om door te groeien naar 300 in tranches van 25, al naar gelang de ervaren en nog te definiëren overlast.
2. Het college stelt de raadsbrief vast met informatie over de status van de vergunningsaanvraag inzake Kortehebben.

### **Samenvatting**

Het college heeft besloten om vast te houden aan het eerdere voorstel inzake de huisvesting van Oekraïense ontheemden aan de Boerestreek in Kortehebben.

## 5.2 Collegebesluit d.d. 4 februari 2025 Uitgangspunten grondbeleid 2025

*Besluit:*

Het college besluit:

1. De Uitgangspunten grondexploitaties 2025 vast te stellen.
2. De Grondprijzenbrief 2025 vast te stellen.
3. De accountant te informeren over de Uitgangspunten grondexploitaties 2025 en over de Grondprijzenbrief 2025.
4. De raadsbrief vast te stellen, waarmee de raad geïnformeerd wordt over de Uitgangspunten grondbeleid 2025 en over de grondprijzenbrief 2025.

### **Samenvatting**

Met de vastgestelde uitgangspunten kunnen de grondexploitaties geactualiseerd worden. De geactualiseerde grondexploitaties zijn een belangrijke basis voor het bepalen van de winstneming, zoals in het BBV voorgeschreven.

De uitgangspunten hebben betrekking op parameters als rentepercentage, kosten- en opbrengststijging en de te hanteren disconteringsvoet. Ten opzichte van vorig jaar wordt rekening gehouden met stijgende kosten, maar ook met een marktconforme verhoging van de verkoopprijzen. Het vaststellen van de grondprijzenbrief geeft iedereen duidelijkheid over de methode en de hoogte van de grondprijzen voor verschillende functies.

## 5.3 Collegebesluit d.d. 4 februari 2025 Proces richting kadernota- financiën in balans

*Besluit:*

1. Geen financiële uitzettingen toe te staan tenzij dit naar het oordeel van het college onontkoombaar en onuitstelbaar is;
2. Alleen een collegevoorstel dat leidt tot financiële uitzettingen te behandelen indien expliciet beargumenteerd is waarom dit voorstel onontkoombaar en onuitstelbaar is en hier in de paragraaf financiën ook zichtbaar een toets op is gedaan;
3. Bovenstaande lijn te evalueren bij de besluitvorming in het college over de ontwerpbegroting 2026.

### **Samenvatting**

De gemeente Smallingerland neemt maatregelen om ook vanaf 2026 financieel gezond te blijven. In de begroting 2025 heeft het college opgenomen dat ze de hand op de knip wil houden. De raad volgt een eigen proces waarin onderzoek wordt gedaan naar mogelijkheden om de begroting weer in balans te brengen. Gaandeweg dat proces van de raad wil het college de financiële opgave niet nog groter maken, tenzij dit echt niet anders kan. Met dit besluit maakt het college de kaders concreet en geeft zo richting aan de interne organisatie, in aanloop naar de kadernota en begroting 2026.

Burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris

Burgemeester