

Openbare besluitenlijst collegevergadering

Datum	11-11-2025
Tijd	9:00 - 14:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Burgemeester Veenstra
Aanwezig	De heer Fred Veenstra, burgemeester; de heer Pieter van der Zwan, wethouder. mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.

1 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld.

2 Openbare stukken

2.1 Leefomgeving en cultuur

2.1.1 Planlijst regionale woondeal 2025

Besluit:

Het college besluit de 'Planlijst Smallingerland 2025' met woonplannen vast te stellen en deze ter instemming aan Gedeputeerde Staten voor te leggen om te kunnen voldoen aan artikel 2.7 van de Omgevingsverordening Fryslân 2022.

Samenvatting

In het kader van de Eerste Herijking van de Regionale Woondeal 2022–2030 hebben het Rijk, de provincie Fryslân en de Friese gemeenten gezamenlijk afgesproken dat gemeenten jaarlijks hun vastgestelde planlijst ter instemming voorleggen aan het college van Gedeputeerde Staten.

Deze werkwijze draagt bij aan het waarborgen van voldoende flexibiliteit en actualiteit binnen de regionale woningbouwprogrammering. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan artikel 2.7 van de Omgevingsverordening Fryslân 2022.

De aantallen in de planlijst zijn richtinggevend. Het vaststellen van de planlijst is geen vaststelling van de aantallen woningen per plan door het college. Dit gebeurt in de besluitvorming over de plannen zelf. De aantallen geven alleen de juridisch planologische ruimte weer.

2.1.2 Start uitvoering en Verkoop bouwperceel appartementen de Weeme

Besluit:

1. Het college besluit te starten met de werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het ontwikkelgebied van De Weeme.
2. Het college besluit de selectiedocumenten voor verkoop van de grond voor de Appartementen De Weeme vast te stellen.
3. Het college stelt de koop- en realisatieovereenkomst "Appartementen De Weeme" vast.
4. Het college besluit een eventuele schadevergoeding betaling voorbereidingskosten te dekken binnen de mastergrondexploitatie Ontwikkelstrategie.
5. Het college stelt de uitgaande bewonersbrief vast.

Samenvatting

De locatie De Weeme te Drachten wordt ontwikkeld in het kader van de Ontwikkelstrategie, passend binnen de Woonvisie om zo invulling te geven aan de woningbouw ambitie van de gemeente. De uitvoering van de bouwrijp aanlegwerkzaamheden gaan starten. De ontwikkellocatie De Weeme behelst o.a. de bouw van twee appartementengebouwen van totaal 24 appartementen voor de doelgroepen ouderen, één- of tweepersoonshuishoudens of kleine gezinnen. Het college heeft de selectiedocumenten voor verkoop van de grond vastgesteld.

2.1.3 Raadsbrief beantwoording vragen PvdA inzake betaalbare woningbouw

Besluit:

Het college stelt de raadsbrief, met daarin de beantwoording van de vragen van de PvdA-fractie over betaalbare woningbouw, vast.

Samenvatting

De PvdA-fractie heeft op 10 oktober 2025 schriftelijke vragen gesteld over het aandeel toegevoegde sociale huurwoningen in de periode 2020-2025 en een toelichting van het college hierop gevraagd. Met deze raadsbrief geeft het college hier antwoord op.

2.2 Sociaal domein

-

2.3 Bedrijfsvoering

2.3.1 Aanpassing kaders rechtmatigheidsverantwoording

Besluit:

1. Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit over aanpassingen kaders rechtmatigheidsverantwoording vast, waarmee de raad wordt voorgesteld om:
 - De Financiële verordening Smallingerland te wijzigen.
 - Het Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2025 vast te stellen onder intrekking van het Controleprotocol voor de accountantsverklaring jaarrekening 2023 inclusief normenkader.
 - Het Normenkader rechtmatigheid 2025 behorende bij de jaarstukken 2025, waarin een overzicht wordt gegeven van alle geldende externe en interne wet- en regelgeving die van toepassing is bij het opstellen van de jaarstukken 2025 (inclusief de rechtmatigheidsverantwoording).
 - De Nota Rechtmatigheidsverantwoording 2023-2025 in te trekken.
2. Het college stelt het memo vast over de opvolging van onrechtmatigheden 2023 en verder, en deze door te geleiden naar de auditcommissie 19 november 2025.

Samenvatting

Het college is primair verantwoordelijk voor de naleving van de wet- en regelgeving en moet dus permanent inzicht hebben in de van toepassing zijnde relevante wet- en regelgeving. Het normenkader moet actueel worden gehouden en jaarlijks worden aangepast op basis van de relevante nieuwe externe en interne wet- en regelgeving. In 2025 heeft er een wijziging plaatsgevonden in het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) en Besluit accountantscontrole decentrale overheden (Bado) waarbij de verantwoordingsgrens is aangepast van 3% van de lasten inclusief toevoegingen aan de reserves naar 2% van de lasten exclusief toevoegingen aan de reserves. Hierdoor moeten een aantal kaderstellende documenten aangepast worden. Naar aanleiding van het gesprek over de jaarrekening in de auditcommissie van 30 juni heeft de portefeuillehouder toegezegd een memo op te stellen over waar gemeente Smallingerland nu staat en wat er gedaan wordt om onder de verantwoordingsgrens uit te komen.

2.3.2 Vaststellen Verzekeringsbeleid

Besluit:

Het college stelt het 'Verzekeringsbeleid Smallingerland' vast.

Samenvatting

Het verzekeringsbeleid beschrijft de uitgangspunten van de verantwoordelijkheden en procedures rondom het verzekeren van risico's binnen de organisatie. Hiermee wordt gestuurd op transparantie, doelmatigheid en risicobeheersing.

3 Dagportefeuille openbaar

3.1 Functiewijziging Kompagnonswei 38 - Rottevalle

Besluit:

1. Het college verleent in principe medewerking aan de functiewijziging van het perceel Kompagnonswei 38 te Rottevalle, kadastraal bekend RTV00 D 913.
2. Het college stelt de uitgaande brief vast.

Samenvatting

Er is een verzoek ingediend voor de functiewijziging van het perceel Kompagnonswei 38 te Rottevalle, kadastraal perceel RTV00 D 913. Het verzoek is om de geldende bestemming van de huidige bedrijfswoning te wijzigen in een woonactiviteit. Het perceel heeft op grond van het "tijdelijke omgevingsplan" (bestemmingsplan Kleine kernen oost) de bestemming 'bedrijf – 2'. De strijdigheid van het verzoek zit in het toegestane gebruik van de bedrijfswoning. Voor 2011 had de woning de bestemming "woondoeleinden". In het bestemmingsplan Kleine Kernen Oost (2011) heeft de woning abusievelijk de bestemming "bedrijfswoning" gekregen. Het college heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan deze functiewijziging naar de activiteit "wonen" in het omgevingsplan.

3.2 Herontwikkelen De Warren 2a - Drachten

Besluit:

1. Het college verleent in principe medewerking aan de herontwikkeling aan De Warren 2a te Drachten, kadastraal bekend DTN02 C 11127 en DTN02 C 11128.
2. Het college verbindt aan deze principemedewerking voorwaarden, genoemd in de bijbehorende uitgaande brief.
3. Het college stelt de uitgaande brief vast.

Samenvatting

Er is een principeverzoek ingediend voor het herontwikkelen van De Warren 2a te Drachten, kadastraal perceel DTN02 C11127 en DTN02 C11128. Het plan voorziet in het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van appartementen. Dit in lijn met het recent ontwikkelde plan aan de overzijde aan de Burgemeester Wuiteweg. Het perceel heeft op grond van het "tijdelijke" omgevingsplan (bestemmingsplan De Bouwen) de bestemming 'horeca – 2'. De strijdigheid van het plan zit in het toegestane gebruik. Het college heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan deze herontwikkeling.

3.3 Langewyk 133 - Drachten, sloop en nieuwbouw moskee

Besluit:

1. Het college verleent in principe medewerking aan de nieuwbouw van de moskee aan Langewyk 133 te Drachten.
2. Het college verleent aan deze principemedewerking voorwaarden, zoals genoemd in bijbehorende uitgaande brief.
3. Het college stelt de uitgaande brief vast.

Samenvatting

Er is een principeverzoek ingediend voor het slopen en nieuwbouwen van de moskee in Drachten, kadastraal perceel DTN02 B 8574, DTN02 B 8575 en DTN02 B 5738. Het plan voorziet in het slopen van de bestaande moskee en het terug bouwen van een moskee waarbij de oppervlakte vergroot is ten opzichte van nu. Het perceel heeft op grond van het "tijdelijke" omgevingsplan (bestemmingsplan De Wiken – De Venen) de bestemming 'maatschappelijk – 1' en 'groen'. De strijdigheid van het plan zit in het bouwen buiten bouwvlak en het realiseren van de parkeerplaatsen. Het college heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan deze herontwikkeling.

3.4 Principebesluit 'Horeca-2' Bildreed 3 te Rottevalle

Besluit:

1. Het college verleent in principe medewerking aan een 'Horeca-2' gebruiksactiviteit voor Bildreed 3 te Rottevalle.
2. Het college verbindt aan deze principemedewerking voorwaarden, genoemd in de bijbehorende uitgaande brief.
3. Het college stelt de uitgaande brief vast.

Samenvatting

Aan Bildreed 3 te Rottevalle is Paviljoen de Leyen gevestigd. Het pand heeft in het Omgevingsplan de gebruiksactiviteit 'Horeca-1'. Er is echter ook een restaurantfunctie en een zaal waar feesten en partijen plaatsvinden. Dit is meer in overeenstemming met de gebruiksactiviteit 'Horeca-2'. De eigenaar vraagt medewerking aan het omzetten van de gebruiksactiviteit naar 'Horeca-2', in overeenstemming met de bestaande activiteiten. Het college verleent in principe en onder voorwaarden medewerking aan een 'Horeca-2' gebruiksactiviteit voor Bildreed 3 te Rottevalle.

3.5

Collegebesluit d.d. 6 november 2025 Tarief rioolheffing 2026

Besluit:

1. Het college stelt de raadsbrief vast met informatie over het effect van de besluitvorming door de raad op het tarief rioolheffing voor 2026.
2. Het college besluit het nadeel van € 1,3 miljoen voor het niet verhogen van de rioolheffing met ingang van 2026 te verwerken in de eerste bestuursrapportage van 2026 waarin de raad wordt voorgesteld dit nadeel te dekken uit het positieve begrotingssaldo.

Samenvatting

Op 28 oktober heeft de gemeenteraad het voorstel Differentiatie riooltarieven en invoering waterzorgtarief gewijzigd vastgesteld. Daarmee heeft de raad de ingangsdatum verlegd naar 1 januari 2027 en aangeven eventuele gevolgen te willen dekken uit de algemene middelen.

De begroting 2026 die het college op 15 oktober aanbood aan de raad ging nog uit van de oude systematiek om het tarief rioolheffing te bepalen. Nu de raad heeft ingestemd met de nieuwe systematiek, maar deze een jaar later in wil laten gaan, informeert het college de raad via een brief over wat dit betekent voor het tarief rioolheffing 2026.

4

Vaststellen openbare besluitenlijst

Besluit:

Het college stelt de openbare besluitenlijst vast.

Burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris

Burgemeester