

Openbare besluitenlijst collegevergadering

Datum	16-06-2025
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Burgemeester Veenstra
Aanwezig	De heer Fred Veenstra, burgemeester; mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Pieter van der Zwan, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.

1 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld.

2 Openbare stukken

2.1 Leefomgeving en cultuur

2.1.1 Afwijken bestemmingsplan t.b.v. bouw schuur Swartewei 9

Besluit:

1. Het college besluit gemotiveerd af te wijken van het bestemmingsplan Buitengebied, 3e herziening (onderdeel van het Omgevingsplan Smallerland) door medewerking te verlenen aan de bouw van een schuur aan de Swartewei 9 te Nijega.
2. Het college besluit gemotiveerd af te wijken van het negatieve welstandsadvies (25030404) en de omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een schuur aan de Swartewei 9 te Nijega.
3. Het college besluit tot toepassing van de hardheidsclausule, zoals bedoel in artikel 231 lid 2 onder a van de Gemeentewet en artikel 63 van de Algemene wet inzake Rijksbelastingen, en leges voor een eenvoudige BOPA in rekening te brengen.
4. Het college stelt de beschikking vast.

Samenvatting

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van een schuur aan de Swartewei 9 te Nijega. De aangevraagde schuur is strijdig met de bestemming Wonen – Woonboerderij uit het bestemmingsplan Buitengebied, 3e herziening (onderdeel van het Omgevingsplan Smallerland). Volgens de legesverordening valt de afwijking aan te merken als een complexe Bopa. Op de ingediende aanvraag is een "voldoet niet" welstandsadvies (25030404) afgegeven. Het college wijkt gemotiveerd af van bovengenoemde punten en verleent de omgevingsvergunning.

2.1.2 Wijziging vaststelling Bestemmingsplan Drachten – Hotel Lavendelheide 4

Besluit:

Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast waarmee de raad wordt voorgesteld om - 'Bestemmingsplan Drachten – Lavendelheide' gewijzigd vast te stellen onder toekenning van nummer NL.IMRO.0090.BP2019BKA005-0403, waarbij:

- In artikel 3 van de planregels de groenzone juridisch is geborgd conform het geel gearceerde deel in het bestemmingsplan;
- De eerdere geluidsonderzoeken volledig zijn vervangen door een nieuw en volledig onderzoek: DGMR, rapport B2019019348R001, maart 2025 (Bijlage 12 van de toelichting bij het bestemmingsplan);
- De toelichting bij het bestemmingsplan is geactualiseerd, onder andere in paragraaf 1.2 (proces), paragraaf 4.6 (geluid), paragraaf 5.2.2 (bestemming Groen) en paragraaf 6.2 (herstel binnen bestuurlijke lus). Daarin zijn de aangepaste onderzoeken, de juridische borging van de groenzone en de afstemming op de tussenuitspraak expliciet toegelicht.

Samenvatting

Bij besluit van 6 juli 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan “Drachten – Hotel Lavendelheide 4” vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld. Bij besluit van 24 januari 2023 heeft de gemeenteraad het bovengenoemde vaststellingsbesluit gewijzigd en aangepast. (Hierna: reparatieplan)

Op het reparatieplan zijn zienswijzen naar voren gebracht. In de tussenuitspraak ECLI:NL:RVS:2025:888 van 5 maart 2025 draagt de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de gemeenteraad op om de geconstateerde gebreken te herstellen. Hierin is geoordeeld dat het bestemmingsplan op enkele onderdelen onvoldoende was gemotiveerd, en is de gemeente in de gelegenheid gesteld om de gebreken te herstellen in het kader van een bestuurlijke lus (artikel 8:51d Awb).

De Afdeling noemde onder andere:

- het ontbreken van een juridische borging van het behoud van de groenzone;
- onduidelijkheid over de status en reikwijdte van het inrichtingsplan voor de beplanting;
- een onvolledige en deels onjuiste onderbouwing van het aspect geluid, waaronder:
 - o terrasgebruik in de nachtperiode;
 - o muziekgeluid;
 - o stemgeluid op het onoverdekte terrein;
 - o geluidstraling van de gevels en daken.

De voorliggende aanpassing van het bestemmingsplan voorziet in deze wijzigingen. Door het aanpassen van het bestemmingsplan beogen we te voldoen aan de tussenuitspraak.

2.1.3 Beantwoording schriftelijke vragen VVD over wijziging rijrichting ventweg De Hemmen

Besluit:

Het college stelt de raadsbrief vast met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de VVD-fractie inzake wijziging rijrichting ventweg De Hemmen.

Samenvatting

De VVD heeft een aantal schriftelijke vragen gesteld over wijzigen rijrichting ventweg De Hemmen, Drachten. De brief met beantwoording van de vragen en 3 bijlagen worden naar de gemeenteraad verstuurd.

2.2 Sociaal domein

2.2.1 Beantwoording schriftelijke vragen PvdA over onderlinge hulp en informele voorzieningen

Besluit:

Het college stelt de raadsbrief vast met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie van de PvdA over onderlinge hulp en informele voorzieningen.

Samenvatting

De PvdA fractie heeft een aantal schriftelijke vragen gesteld over onderlinge hulp en informele voorzieningen in de gemeente Smallingerland. De antwoorden hierop zijn verwoord in de raadsbrief.

2.3 Bedrijfsvoering

2.3.1 Jaarverslag bezwaren en klachten 2024

Besluit:

1. Het college stelt het jaarverslag bezwaren en klachten 2024 vast.
2. Het college stelt de raadsbrief met informatie over het 'jaarverslag bezwaren en klachten' 2024 vast.

Samenvatting

In 2024 zijn er 191 bezwaarschriften ontvangen en 123 afgehandeld. Binnen het sociale domein zijn ook dit jaar de meeste ontvangen bezwaarschriften gericht tegen besluiten gebaseerd op de Participatiewet. Binnen het algemene domein zijn de ontvangen bezwaarschriften meer over de verschillende wetten verdeeld. Er zijn wel relatief veel bezwaren ontvangen betreffende handhaving en de Omgevingswet. Dit jaar zijn er veel voorlopige voorzieningen ingediend. Deze stijging maakt dat het totaal aantal procedures bij de Rechtbank aanzienlijk hoger is in vergelijking met het vorige jaar. Wat de klachten betreft: er zijn in 2024 84 nieuwe klachten ontvangen en er zijn 88 klachten afgehandeld. De grootste groep klachten gaat over informatieverstrekking gevolgd door klachten over bejegening.

2.3.2 Bestuurlijk wederhoor rekenkameronderzoek P&C cyclus en financiële positie

Besluit:

Het college stelt de brief aan de rekenkamer vast met daarin de reactie van het college op het uitgevoerde rekenkameronderzoek naar de P&C cyclus en de financiële positie van de gemeente.

Samenvatting

De Rekenkamer Smallingerland heeft onderzoek gedaan naar de P&C cyclus en de financiële positie van de gemeente. Dit onderzoek sluit aan op het doel van het college om de P&C cyclus stap voor stap verder te verbeteren zodat de raad zijn kaderstellende en controlerende taak steeds beter kan invullen. Het rekenkamerrapport is aan het college aangeboden zodat het college hierop kan reageren (bestuurlijk wederhoor). Het college heeft kennisgenomen van het rapport en ziet dit rapport als bevestiging dat raad, college en organisatie op de goede weg zijn als het gaat om deze verbetering. Het college heeft de brief aan de Rekenkamer met daarin zijn reactie op het rapport vastgesteld.

3 Dagportefeuille openbaar

3.1 Collegebesluit 11 juni 2025 Raadsinformatiebrief Gunning Verbouw Gemeentehuis

Besluit:

Het college stelt de raadsbrief vast met informatie over gunning werk Verbouw Gemeentehuis.

Samenvatting

Het gemeentehuis van de gemeente Smallingerland wordt de komende jaren grondig verbouwd. De verouderde technische installaties zijn aan vervanging toe en dat biedt meteen de kans om het gebouw klaar te maken voor de toekomst. De opdracht voor het verbouwen van het gemeentehuis in Drachten is gegund aan bouwkundig aannemer Van Wijnen uit Gorredijk en installateur Harwig uit Emmen. De verbouwing start in oktober 2025 en moet uiterlijk op 31 december 2026 afgerond zijn. Met de raadsinformatiebrief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de gunning van het werk aan de bouwkundig aannemer en installateur.

4 Vaststellen openbare besluitenlijst

Besluit:

Het college stelt de openbare besluitenlijst van 16 juni 2025 vast.

5 Nog niet eerder gepubliceerde collegebesluiten

5.1 Collegebesluit d.d. 10-06-2025 Vestigen voorkeursrecht Noorderbuurt 60-70 Drachten

Besluit:

1. Het college besluit het perceel Drachten A 8489, gelegen aan Noorderbuurt Drachten en plaatselijk bekend als Noorderbuurt 60-70 op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet, voorlopig aan te wijzen als percelen waarop artikelen 9.7 tot en met 9.10 en artikelen 9.12 tot en met 9.22 van de Omgevingswet van toepassing zijn.
2. Het college besluit om de voorkeursrechtsbeschikking aan alle in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden door middel van aangetekende verzending van de bij dit besluit behorende brieven mede te delen.
3. Het college besluit de raad te informeren over het vestigen van het voorkeursrecht en stelt de bijgevoegde raadsbrief vast.
4. Het college besluit het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast te stellen waarmee de raad wordt voorgesteld om:
 - Het voorkeursrecht voor het perceel Drachten A 8489 te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1 van de Omgevingswet, en dit perceel aan te wijzen als percelen waarop artikelen 9.7 tot en met 9.10 en artikelen 9.12 tot en met 9.22 van de Omgevingswet van toepassing zijn.
5. Het college besluit om na publicatie van het besluit en de verzending van de voorkeursbeschikking in overleg te treden met de betrokken eigenaar met de nodige aandacht voor de huurders-bewoners en de winkelier.

Samenvatting

De gemeenteraad heeft de Centrumvisie en het Gebiedsprogramma Drachten Centrum vastgesteld. Daarin heeft de raad aangegeven in te stemmen met het ontwikkelen van het Vogelzangterrein. Een van de panden staat via een makelaar te koop. Om ongewenste investeerders voor te zijn, is het belangrijk dat de gemeente het voorkeursrecht vestigt. Het college vestigt het voorkeursrecht en legt dat volgens de wettelijke voorschriften daarna aan de raad voor ter bevestiging van het voorkeursrecht.

Burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris

Burgemeester