

Openbare besluitenlijst collegevergadering

Datum	16-09-2025
Tijd	9:00 - 14:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Burgemeester Veenstra
Aanwezig	De heer Fred Veenstra, burgemeester; de heer Pieter van der Zwan, wethouder. mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.

1 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld.

2 Openbare stukken

2.1 Leefomgeving en cultuur

2.1.1 Uitvoeringskrediet Raadhuisplein

Besluit:

Het college besluit:

1. De drie ontwerpen voor de publieksverkiezing Raadhuisplein bekend te maken na positief besluit in de gemeenteraad inzake opzet publieksverkiezing en uitvoeringskrediet Raadhuisplein.
2. Het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit over de herinrichting en krediet Raadhuisplein vast te stellen, waarmee de raad wordt voorgesteld:
 - 2.1) In te stemmen met de uitvoeringsfase van herinrichting Raadhuisplein en hiervoor € 3,15 mln krediet beschikbaar te stellen;
 - 2.2) Een bestemmingsreserve kapitaallasten in te stellen;
 - 2.3) Ter dekking van de afschrijvingslasten voor herinrichting Raadhuisplein € 3,15 mln uit de reserve Centrumontwikkeling over te hevelen naar de bestemmingsreserve kapitaallasten;
 - 2.4) De begrotingswijziging vast te stellen waarmee vanaf 2028 structureel € 63.000,- aan rentelasten worden geraamd.
3. Het gewijzigde raadsvoorstel voor de publieksverkiezing Raadhuisplein vast te stellen.

Samenvatting

In augustus 2022 heeft de raad de visie en programma centrum Drachten vastgesteld. Het doel van deze visie is richting te geven aan de ontwikkeling van het centrum, van een functioneel koopcentrum naar een centrale plek in de gemeente waar het aangenaam vertoeven is. De begrippen aantrekkelijker, veelzijdiger, socialer, intenser, herkenbare identiteit staan hierbij centraal. De Centrumvisie is vertaald in het Gebiedsprogramma met projecten, activiteiten en strategieën voor de komende 15 jaar.

Dit Gebiedsprogramma is op 3 december 2024 door de gemeenteraad vastgesteld als richtinggevend handelingskader.

Als nadere uitwerking van de Centrumvisie is in 2024 een Programma van Eisen (PvE) voor het Raadhuisplein opgesteld. Op basis van het PvE hebben we najaar 2024 BoschSlabbers landschapsarchitecten geselecteerd.

Samen met de gemeente en een werkgroep bestaande uit inwoners, bewoners Raadhuisplein, ondernemers, eigenaren en centrummanager is in 2025 door BoschSlabbers gewerkt aan ontwerpen voor het Raadhuisplein.

Dit najaar organiseren we een publieksverkiezing, zodat inwoners en (centrum)ondernemers uit Smallerland, oftewel 'het publiek' een ontwerp kiest.

We trekken rond de verkiezing op met onze partners om het centrum extra op de kaart te zetten.

2.1.2 Koop- en Realisatieovereenkomst Stichting Accolade, Vrijburgh 2, locatie Pinksterbloem

Besluit:

1. Het college besluit in te stemmen met de verkoop van een deel van perceel DTN02, sectie A, nummer 15743 (locatie Pinksterbloem, Vrijburgh Fase 2) aan Stichting Accolade ten behoeve van de bouw van 19 sociale huurwoningen.
2. Het college besluit de koop- en realisatieovereenkomst tussen gemeente en Stichting Accolade aan te gaan.
3. De burgemeester draagt op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet concerndirecteur de heer K. Eekma op om de koop- realisatieovereenkomst te ondertekenen.
4. Het college besluit de voorgenomen verkoop te publiceren conform het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (EXCLI:NL:HR:2021:1778, het Didam-arrest).

Samenvatting

De gemeente Smallerland heeft met Stichting Accolade overeenstemming bereikt over de verkoop van gronden in het plangebied Vrijburgh Fase 2, locatie Pinksterbloem. De verkoop is bedoeld voor de realisatie van 19 sociale huurwoningen. De verkoop past binnen de gemeentelijke woonvisie en de prestatieafspraken met Accolade. Op grond van het Didam-arrest is vastgesteld dat Stichting Accolade als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. De voorgenomen verkoop wordt gepubliceerd om transparantie en rechtszekerheid te waarborgen.

2.1.3 Vaststellen verkoopstrategie en koop- en realisatieovereenkomst locatie Weegbree - 5 Vrijstaande woningen Duizendblad (Vrijburgh fase 2)

Besluit:

1. Het college besluit om in te stemmen met de verkoop van de percelen kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie A, nummers 15811, 15812, 15837, 15838 en 15839 (locatie Vrijburgh Fase 2, Weegbree) met een gezamenlijke oppervlakte van circa 2.894 m², ten behoeve van de realisatie van vijf vrijstaande woningen.
2. Het college besluit om de verkoopstrategie vast te stellen zoals is verwoord in het verkoopdocument: 'Vrijburgh fase 2, Locatie weegbree – 5 vrijstaande woningen aan het Duizendblad'.
3. Het college besluit de koop- en realisatieovereenkomst aan te gaan met de winnende inschrijver.
4. De burgemeester draagt op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet, wethouder Hartogh Heys van de Lier op om de koop- en realisatieovereenkomst te ondertekenen.

Samenvatting

Het college stemt in met het starten van een openbare verkoopprocedure voor vijf vrijstaande kavels aan het Duizendblad in Vrijburgh fase 2. De procedure zal plaatsvinden via Tenders. Na het doorlopen van de verkoopprocedure zal de met de winnende inschrijver een Koop- en realisatieovereenkomst worden gesloten. Hiermee wordt een volgende stap gezet in de gebiedsontwikkeling Vrijburgh 2 en wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke woningbouwopgave. De gekozen aanpak draagt bij aan een transparante en rechtmatige uitgifte van gemeentelijke gronden en sluit aan bij de ambities uit de gemeentelijke woonvisie.

2.1.4 Principebesluit 6 woningen Hegewei te Opeinde

Besluit:

1. Het college verleent in principe medewerking onder voorwaarden aan het bouwen van 6 woningen aan Hegewei te Opeinde, kadastrale aanduiding Oudega F 593.
2. Het college verbindt aan deze principemedewerking voorwaarden, genoemd in de bijbehorende uitgaande brief.
3. Het college stelt de uitgaande brief vast.

Samenvatting

Er is een aanvraag voor vooroverleg ingediend voor de bouw van 6 woningen aan de Hegewei te Opeinde, op het perceel met kadastrale aanduiding Oudega F 593. Het plan is in strijd met het Bestemmingsplan Buitengebied, onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Smallingerland, want op gronden met de bestemming "Bedrijf" is de bouw van woningen niet toegestaan. Onder voorwaarden kan planologische medewerking worden verleend.

2.1.5 Koop -en realisatieovereenkomst en bouwenveloppes Donia en de Frissel

Besluit:

1. Het college besluit de koop -en realisatieovereenkomst voor de locatie Donia vast te stellen.
2. Het college besluit de bouwenveloppe voor de locatie Donia vast te stellen.
3. Het college besluit de koop -en realisatieovereenkomst voor de locatie de Frissel vast te stellen.
4. Het college besluit de bouwenveloppe voor de locatie de Frissel vast te stellen.
5. Het college besluit om de financiële mutaties van de verkoop Donia en de Frissel op te nemen in de 2e Bestuursrapportage 2025.
6. Het college besluit om het saldo van de financiële mutaties ad € 136.548,- toe te voegen aan de reserve grondbedrijf.

Samenvatting

Locaties Donia (voormalig kantoorgebouw, Drachten) en de Frissel (voormalige basisschool, Drachtstercompagnie) worden herontwikkeld tot woningbouw. De bestaande gebouwen zullen door Steenvlinder B.V. worden verbouwd tot bewoonbare casco's, waarna dezen worden afgebouwd door de kopers van de woningen. Op de locatie Donia worden maximaal 13 woningen gerealiseerd, op de locatie de Frissel 8 of 9 woningen. Het gaat om betaalbare koopwoningen met name voor kleine huishoudens. In de koop -en realisatieovereenkomst worden de verkoopvoorwaarden tussen gemeente en Steenvlinder B.V. vastgelegd.

2.1.6 Raadsbrief inzake toezegging over rapport Companen

Besluit:

Het college stelt de raadsbrief vast ten aanzien van de toezegging over het rapport Companen.

Samenvatting

Tijdens de gecombineerde vergadering het debat/besluit van 8 juli 2025 heeft het college toegezegd om opheldering te geven over het in het woningmarktonderzoek door Companen (2024) genoemde aantal percentage betaalbare woningen.

2.2 Sociaal domein

-

2.3 Bedrijfsvoering

-

3 Dagportefeuille openbaar

3.1 Functiewijziging Drachtster Heawei 38 te De Veenhoop

Besluit:

1. Het college verleent in principe medewerking aan de functiewijziging van het perceel aan Drachtster Heawei 38 te De Veenhoop, kadastraal bekend BBG03 F 3780.
2. Het college verbindt aan deze principemedewerking voorwaarden, genoemd in de bijbehorende uitgaande brief.
3. Het college stelt de uitgaande brief vast.

Samenvatting

Er is een principeverzoek ingediend voor de functiewijziging van het perceel Drachtster Heawei 38 te De Veenhoop, kadastraal perceel BBG03 F 3780. Het plan voorziet in het realiseren van een kleinschalige woonzorgvoorziening. Het perceel heeft op grond van het "tijdelijke omgevingsplan" (bestemmingsplan Buitengebied 2013) de bestemming 'agrarisch met waarden – open gebied' met functieaanduiding 'kampeerterrein'. De strijdigheid van het plan zit in het toegestane gebruik. Het college heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan deze functiewijziging.

4 Vaststellen openbare besluitenlijst

Besluit:

Het college stelt de openbare besluitenlijst van 16 september 2025 vast.

5 Nog niet eerder gepubliceerde collegebesluiten

5.1 Collegebesluit d.d. 2 september 2025 Raadsbrief vervolgproces Ruimtelijk Ontwikkelperspectief

Besluit:

Het college besluit de raad te informeren over het vervolgproces Ruimtelijk Ontwikkelperspectief en stelt de raadsbrief vast.

Samenvatting

Vanaf begin 2023 werken we aan het Ruimtelijk Ontwikkelperspectief (ROP): een integraal én richtinggevend perspectief voor de opgaven wonen, werken en energie in Smallingerland. Begin 2025 heeft de raad het concept ROP vrijgegeven voor participatie. Op basis van de input vanuit de participatiebijeenkomsten en de groeiende behoefte aan duidelijkheid over het ROP en de ruimtelijke consequenties is het proces om te komen tot een definitief ROP aangepast. Parallel aan dit proces en vooruitlopend op vaststelling van het definitieve ROP wordt, in nauwe samenwerking met de stakeholders, het Masterplan Boornbergum opgesteld. Het college heeft besloten de raad hierover per brief te informeren.

Burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris

Burgemeester