

Openbare besluitenlijst collegevergadering

Datum	28-10-2025
Tijd	9:00 - 14:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Burgemeester Veenstra
Aanwezig	De heer Fred Veenstra, burgemeester; de heer Pieter van der Zwan, wethouder. mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.

1 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld.

2 Openbare stukken

2.1 Leefomgeving en cultuur

2.1.1 Vervolgproces Ruimtelijk Ontwikkelperspectief

Besluit:

1. Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit over het Vervolgtraject Ruimtelijk Ontwikkelperspectief (ROP) vast, waarmee de raad wordt voorgesteld om:
 - geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken voor het vervolgtraject van het ROP;
 - een voorbereidingskrediet van € 400.000,- beschikbaar te stellen voor de gebiedsontwikkeling Boornbergum;
 - de financiële effecten in de 24e begrotingswijziging 2025 te verwerken.
2. Het college stelt de volgende stukken vast:
 - a. Reactienota
 - b. Notitie Reikwijdte en detailniveau

Samenvatting

In de raadsvergadering van 7 januari 2025 heeft de gemeenteraad besloten dat het gesprek met inwoners over het concept-Ruimtelijk Ontwikkelperspectief (hierna: ROP) kon worden gestart. In het ROP heeft de gemeente beschreven hoe zij voornemens is om te gaan met de grote ruimtevraag op het gebied van wonen, werken en energie. In het afgelopen half jaar zijn circa twintig bijeenkomsten georganiseerd voor zowel inwoners als andere belanghebbenden over het concept-ROP. Deze bijeenkomsten waren erop gericht om inwoners te informeren over wat het ROP is, én om wensen en bedenkingen bij het concept-ROP te inventariseren. Om te komen tot een definitieve versie van het ROP is de gemeente verplicht onderzoek te doen naar de omgevingseffecten van de voorgenomen keuzes in het vervolgproces. In de reactienota (bijlage 1) staat beschreven welke voornaamste wensen en bedenkingen de gemeente heeft gehoord in het afgelopen half jaar én hoe deze wensen en bedenkingen worden meegenomen in het vervolgproces. In bijlage 2 is vervolgens de notitie reikwijdte en detailniveau (NRD) van het onderzoek naar de omgevingseffecten in het vervolgproces opgenomen.

De NRD dient beschouwd te worden als het plan van aanpak voor het onderzoek, genaamd het OER (OmgevingsEffectRapport). College heeft besloten beide documenten vast te stellen en de NRD ter inzage te leggen. Daarnaast heeft het college besloten aan de raad te vragen een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen om parallel aan het onderzoek naar de omgevingseffecten te kunnen starten met de voorbereidingen van de gebiedsontwikkeling in Boornbergum. Tot slot verzoekt het college de raad te vragen geen wensen en bedenkingen uit te spreken bij de inrichting van het vervolgproces én in te stemmen met voorstel een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Door middel van bovengenoemde besluitvorming zet de gemeente een volgende procesmatige stap in het proces om uiteindelijk te kunnen komen tot een Ruimtelijk Ontwikkelperspectief dat vastgesteld kan worden als Omgevingsprogramma.

2.1.2 Bestemmingsreserve 'Stimuleren woningbouw'

Besluit:

Het college stelt het raadsvoorstel en het concept-raadsbesluit vast, waarmee de raad wordt voorgesteld een bestemmingsreserve 'Stimulering woningbouw' in te stellen voor de te ontvangen gelden van de regeling realisatiestimulans.

Samenvatting

De gemeente kan vanaf 2026 voor elke gerealiseerde betaalbare woning in 2025 t/m 2029 een subsidie van het Rijk ontvangen volgens de nieuwe regeling Realisatiestimulans. Om dit geld specifiek te kunnen besteden aan het stimuleren van de woningbouw is het voorstel aan de raad om een bestemmingsreserve 'Stimulering woningbouw' in te stellen.

2.1.3 Nota Omgevingskwaliteit Smallingerland

Besluit:

Het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit over de Nota Omgevingskwaliteit vast te stellen, waarmee de raad wordt voorgesteld:

- de Nota Omgevingskwaliteit vast te stellen als beleidsregel ex artikel 4.19 Omgevingswet;
- de bestaande welstandsnota 2014 in te trekken;
- te bepalen dat de Nota Omgevingskwaliteit in werking treedt op het moment dat het eerste wijzigingsbesluit van het Omgevingsplan Smallingerland in werking treedt, en vanaf dat moment geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente.

Samenvatting

De Nota Omgevingskwaliteit vervangt de bestaande Welstandsnota en vormt het integrale kader voor ruimtelijke kwaliteit in Smallingerland. Het document sluit aan op de Omgevingsvisie en borgt dat criteria voor welstand, erfgoed, landschap, duurzaamheid en klimaatadaptatie in samenhang worden toegepast. De nota fungeert als beleidsregel op grond van artikel 4.19 Omgevingswet en wordt samen met het Omgevingsplan vastgesteld, zodat sprake is van juridische samenhang. De Commissie Omgevingskwaliteit en vergunningverleners gebruiken de nota als kader voor toetsing en advisering. Voor initiatiefnemers en inwoners komt een publieksvriendelijke versie beschikbaar via een website.

2.1.4 Omgevingsplan Drachtstercompagnie en verordeningen

Besluit:

1. Het college trekt de volgende verordeningen/ beleidsregels en besluiten in:
 - Aanwijzingsbesluit parkeren grote voertuigen
 - Aanwijzingsbesluit verbod verkoop voertuigen
 - Beleidsregels voor het beoordelen van een aanvraag voor het kappen van houtopstanden
 - Besluit van het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Smallingerland houdende regels omtrent de actualisatie van de bodemkwaliteitskaart voor Friesland met betrekking tot parameter PFAS
 - Tijdelijke reclameborden, verwijsborden en spandoeken
 - Uitvoeringsbesluit grafbedekkingen 2024
2. Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast, waarmee de raad wordt voorgesteld om:

1. Het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan wijziging Drachtstercompagnie en verordeningen gewijzigd vast te stellen.
2. De volgende verordeningen/ beleidsregels in te trekken:
 - *Beleidsnota 'Kamerverhuur en splitsen woningen'*
 - *Beleidsnota – 'Verruimen begrip huishouden'*
 - *Bouwverordening Smallingerland 2018*
 - *Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Fryslân*
3. De volgende wijzigingsbesluiten vast te stellen:
 - *wijzigingsbesluit Algemene plaatselijke verordening 2013*
 - *wijzigingsbesluit Beheersverordening gemeentelijke begraafplaatsen gemeente Smallingerland 2017;*
 - *wijzigingsbesluit Erfgoedverordening gemeente Smallingerland 2023*
4. De zienswijzennota met beantwoording van de ingediende zienswijzen vast te stellen.

Samenvatting

De voorliggende omgevingsplanwijziging (hier te lezen: <https://rx-base.nl/viewer/498971cf-b854-4b5d-ba93-128b78ed2416/main>), betreft een wijziging van de regels voor de kern Drachtstercompagnie en het opnemen van verschillende verordeningen in het omgevingsplan gemeente breed. Met het vaststellen van dit wijzigingsplan wordt de structuur en de inhoudsopgave van het omgevingsplan van Smallingerland vastgelegd. De inhoudsopgave van het omgevingsplan sluit aan bij de aanzet vanuit VNG, met als afwijking dat wij de activiteiten hebben opgesplitst in verschillende hoofdstukken.

Daarnaast bevat deze wijziging van het omgevingsplan regels die een aantal bestaande regels in het omgevingsplan in gemeentelijke regelingen of verordeningen vervangen. Dit zijn regels die meestal in de gehele gemeente gelden, zoals de regel die voorschrijft wanneer een vergunning nodig is om een boom te kappen. De bestaande regelingen worden met de vaststelling van dit omgevingsplan ingetrokken of aangepast.

De omgevingsplanwijziging heeft voor een periode van zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn er zienswijzen ingediend door onze ketenpartners. De zienswijzen zijn voorzien van een reactie en zorgen waar nodig voor een aanpassing van het omgevingsplan.

2.1.5 Instellen van een Ondernemersfonds

Besluit:

1. Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit over het instellen van een ondernemersfonds vast, waarmee de raad wordt voorgesteld om:
 - a. een ondernemersfonds in te stellen per 1 januari 2026 voor een (proef)periode van vijf jaar;
 - b. hiervoor het OZB tarief voor niet-woningen te verhogen met € 75,- per jaar per € 100.000,- WOZ waarde;
 - c. de opbrengst van deze OZB verhoging beschikbaar te stellen aan de op te richten Stichting Ondernemersfonds Smallingerland als subsidie na aftrek van de inningskosten;
 - d. in te stemmen met de doelstellingen en governance in hoofdlijnen, zoals opgenomen in het haalbaarheidsonderzoek van najaar 2024, als gemeentelijke input voor de nog op te stellen uitvoeringsovereenkomst/convenant;
 - e. de werking van het fonds in het laatste jaar van de proefperiode te evalueren, op basis waarvan besloten wordt of het fonds wordt voortgezet;
 - f. bij de (gewijzigde) vaststelling van de belastingverordeningen in december de Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting Smallingerland 2025 per 1 januari 2026 in te trekken.
 - g. de financiële effecten van dit besluit, inclusief de gemeentelijke bijdrage en het vervallen van de reclamebelasting, in de eerste bestuursrapportage 2026 te verwerken.

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om een gemeentebreed Ondernemersfonds tijdelijk in te stellen voor een proefperiode van vijf jaar. Het fonds stelt ondernemers, vastgoedeigenaren en nonprofitorganisaties (zoals onderwijs, zorg, sport en cultuur) in staat gezamenlijk te investeren in lokale projecten. De gemeente faciliteert het fonds door de OZB voor niet-woningen met € 75,- per € 100.000 WOZ-waarde te verhogen; de middelen gaan volledig naar het fonds. Het fonds is vrij besteedbaar, maar projecten worden georganiseerd en uitgevoerd door een overkoepelende stichting. Tijdens de proefperiode wordt de werking jaarlijks gevolgd en geëvalueerd, waarna de raad besluit over voortzetting.

2.2 Sociaal domein

-

2.3 Bedrijfsvoering

2.3.1 Bestuursrapportage 2 2025

Besluit:

1. Het college stelt het raadsvoorstel en het concept-raadsbesluit over de Bestuursrapportage 2 2025 vast, waarmee de raad wordt voorgesteld om:
 - a. de Bestuursrapportage 2 2025 vast te stellen;
 - b. het resultaat van € 6,71 miljoen toe te voegen aan het begrotingssaldo 2025;
 - c. de mutaties op de investeringskredieten, aangegeven in het hoofdstuk "investeringskredieten" (per saldo € -4,8 miljoen), goed te keuren;

- d. de begroting 2025 te wijzigen conform de bestuursrapportage 2 2025;
- e. het instellen van de nieuwe bestemmingsreserve: "Egalisatiereserve havenkades".

Samenvatting

Het college stemt in met de bestuursrapportage 2 2025. De bestuursrapportage vermeldt de beleidsmatige en financiële afwijkingen ten opzichte van de begroting 2025 over de eerste 8 maanden. De tweede bestuursrapportage 2025 sluit, na verrekening met reserves, af met een positief resultaat van € 6,71 miljoen. De vrije begrotingsruimte stijgt hierdoor van € 1,45 miljoen naar € 8,16 miljoen. Eventuele structurele doorwerkingen worden verwerkt in de eerste bestuursrapportage van 2026 en de kadernota 2027. Daarnaast wordt voorgesteld een nieuwe bestemmingsreserve "Egalisatiereserve havenkades" in te stellen. Hiermee wordt de instandhouding en toekomstige vervanging van de havenkade muren gewaarborgd. Jaarlijkse financiële schommelingen worden opgevangen en zo zorgen we voor een kostendekkende exploitatie zonder de gemeentebegroting onnodig te belasten.

3 Dagportefeuille openbaar

3.1 Aanbesteding Tolkendienstverlening

Besluit:

1. Het college besluit de aanbesteding voor tolkdienstverlening te starten.
2. Het college en de burgemeester dragen de bevoegdheid voor de afwikkeling van de aanbestedingsprocedure, inclusief (voorlopige) gunning en ondertekening van de aanbestedingsdocumenten, over aan teammanager J. A. Veenstra.

Samenvatting

Voor het aanbieden van tolkdienstverlening, waarbij beëdigde, professionele tolken worden ingezet bij communicatie tussen medewerkers van de gemeente en inwoners die de Nederlandse taal onvoldoende machtig zijn, dient de gemeente een Europese openbare aanbesteding uit te voeren op basis van de Europese Richtlijn 2014/24/EU. Het college heeft besloten tot het starten van de aanbesteding en het verleggen van het mandaat voor het verder afhandelen van de aanbestedingsprocedure.

3.2 Efterwei Rottevalle (22 woningen) principebesluit 2025

Besluit:

1. Het college verleent in principe medewerking aan de realisering van het stedenbouwkundig plan voor 22 woningen aan de Efterwei te Rottevalle.
2. Er wordt in principe medewerking verleend aan het daarbij behorende woonprogramma.
3. Er wordt in principe medewerking verleend aan dit stedenbouwkundig plan, zonder dat daarbij een tweede ontsluiting bestaande uit een brug over de Lits wordt gerealiseerd.
4. Het college stelt de uitgaande brief naar initiatiefnemer vast.
5. Het college stelt de uitgaande brief naar betrokken omwonenden vast.
6. Het college stelt de uitgaande brief naar dorpsbelang Rottevalle vast.

Samenvatting

Er is een principeverzoek ingediend voor de bouw van 22 woningen aan de Efterwei te Rottevalle. Het college is bereid om in principe en onder voorwaarden hieraan medewerking te verlenen.

3.3 **Aanpassingen personeelshandboek**

Besluit:

Het college stelt de 'Bruikleenregeling mobiele apparaten' vast. De regeling treedt per 1 november 2025 in werking onder intrekking van de regeling 'Apparatuur' (beschikbaarstelling/kostenvergoeding apparatuur').

Samenvatting

Vanwege de toenemende eisen rondom informatiebeveiliging en de organisatiebrede overgang naar onze nieuwe digitale werkplek Recast, wordt voorgesteld om per 1 november 2025 te stoppen met de vergoeding voor het gebruik van eigen telefoons en laptops. Alleen door de organisatie verstrekte apparatuur wordt dan gebruikt.

Aanschaf ROM Smartcombi PRO 3000

3.4

Besluit:

1. Het college besluit af te wijken van het Inkoopbeleid gemeente Smallerland door een Enkelvoudig onderhandse aanbesteding te doorlopen in plaats van een Meervoudig onderhandse aanbesteding voor het aanschaffen van een nieuw gebruikt rioolreinigingsvoertuig.
2. Het college besluit om de aanbesteding voor de aanschaf van het rioolbeheervoertuig, ROM Smartcombi PRO 3000 te gunnen aan AQ-Rent B.V.
3. Het college besluit een investeringskrediet van € 175.000,- aan te vragen bij de raad voor de aanschaf van ROM Smartcombi PRO 3000 via de tweede bestuursrapportage 2025.

Samenvatting

De huidige huurovereenkomst van het rioolbeheervoertuig (Bucher) loopt af. Het voertuig is technisch afgeschreven. Als tijdelijke vervanging is via AQ-Rent B.V. een ROM Smartcombi PRO 3000 gehuurd. Dit voertuig voldoet uitstekend aan de wensen van de rioolbeheerders. AQ-Rent B.V. heeft de gemeente een gunstige aanbieding gedaan om dit voertuig over te nemen. Met de aankoop ROM Smartcombi PRO 3000 wordt afgeweken van het gemeentelijk Inkoopbeleid, omdat sprake is van een enkelvoudig onderhandse aanbesteding. Gezien de grote financiële voordelen en de praktische geschiktheid van het voertuig is afwijking van het gemeentelijk inkoopbeleid in dit geval wenselijk.

4 **Vaststellen openbare besluitenlijst**

Besluit:

Het college stelt de openbare besluitenlijst van 27 oktober 2025 vast.

5 Nog niet eerder gepubliceerde collegebesluiten

5.1 Collegebesluit d.d. 23 september 2025 Aanpassing extern onderzoek Participatiewet

Besluit:

1. Het college stelt de nieuwe werkwijze vast waarbij de intern opgeleide arbeidsdeskundige de inwoners met sociaal of medische beperkingen eerst gaat beoordelen. Mocht een beoordeling niet kunnen plaatsvinden dan kan er extern onderzoek medisch of sociaal plaatsvinden.
2. Het college stelt de nieuwe werkwijze vast waarbij de consultants van het team Naar Werk gaan werken via de PGI methode
3. Het college stelt vast dat binnen het huidige team Naar Werk nog een arbeidsdeskundige wordt opgeleid.

Samenvatting

De aanleiding om de werkwijze van medisch- en sociaal onderzoek aan te passen zijn de toenemende kosten en de Participatiewet in Balans. De Gemeente Smallingerland past de werkwijze van de sociaal en medische onderzoeken aan. Deze werden voorheen uitgevoerd door externe organisaties. Vanaf heden gaan de intern opgeleide arbeidsdeskundigen dit doen in combinatie met een Participatie Gericht Interview gespreksmethode van consultants. Deze nieuwe werkwijze zal niet ten koste gaan van de kwaliteit van de dienstverlening. Er blijft een mogelijkheid om de huidige leveranciers in te schakelen indien nodig.

5.2 Collegebesluit 13 oktober 2025 Wijziging omgevingsplan Smallingerland voor de locatie Rottevalle - Mûntsgrope 2 – 4

Besluit:

Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast, waarmee de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan Smallingerland ten behoeve van Mûntsgrope 2 en 4 Rottevalle vast te stellen.
- in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen en beoordeling van de ingekomen zienswijze overeenkomstig de bijgevoegde zienswijzennota.

Samenvatting

Op 25 januari 2022 heeft het college positief besloten op het destijds ingediende principeverzoek om voor de Mûntsgrope 2 enerzijds de bestemming te wijzigen van "agrarisch" naar "wonen" en anderzijds om bijna alle stallen te slopen, zodat er via de ruimte-voor ruimte-regeling een tweede woning gebouwd mag worden. Op basis hiervan is er een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is door de toenmalige ontwikkelaar niet doorgezet. De nieuwe eigenaar zet het plan wel door. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet kan het plan worden ontwikkeld door middel van een wijziging van het omgevingsplan. Deze wijziging van het omgevingsplan voorziet in deze ontwikkeling.

Burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris

Burgemeester