

Openbare besluitenlijst collegevergadering

Datum	07-01-2025
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Burgemeester Veenstra
Aanwezig	De heer Fred Veenstra, burgemeester; mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Pieter van der Zwan, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.

1 Vaststellen agenda

2 Openbare stukken

2.1 Leefomgeving en cultuur

2.1.1 Negatief principebesluit boulderhal

Besluit:

1. Het college besluit in principe geen medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bedrijfsbestemming in sport op bedrijventerrein Azeven Noord voor het vestigen van een boulderhal.
2. Het college stelt de bijbehorende uitgaande brief vast.

Samenvatting

De gemeente heeft een gezamenlijk verzoek voor een padelhal en een boulderhal op het bedrijventerrein Azeven Noord ontvangen. Dit verzoek is behandeld op de zogenaamde Intaketafel. De Intaketafel twijfelt met betrekking tot de wenselijkheid van het initiatief op deze locatie. Er is onder andere een risico op precedentwerking. En de omliggende bedrijven worden beperkt in hun activiteiten. De initiatiefnemer voor de padelhal heeft zich inmiddels teruggetrokken. Het college heeft besloten niet mee te werken aan de ontwikkeling en een negatief principebesluit genomen.

2.1.2 Bestemmingsplan Drachten - Tussendiepen Vaartzijde

Besluit:

Het college stelt het raadsvoorstel en het concept-raadsbesluit vast, waarmee de raad wordt voorgesteld om:

1. Bestemmingsplan Drachten – Tussendiepen Vaartzijde gewijzigd vast te stellen, waarbij de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan weergegeven zijn in bijlage 1 behorende bij het raadsbesluit, onder toekenning van nummer NL.IMRO.0090.BP2023BHA010-0401;
2. De zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de zienswijzennota;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. De welstandscriteria G26b vast te stellen.

Samenvatting

De gemeente Smallingerland en de eigenaren van de bedrijven die aan de waterzijde van de Tussendiepen zijn gevestigd (verenigd in de Coöperatieve Vereniging BéVé Tussendiepen) hebben de afgelopen jaren nagedacht over hoe ze de ruimtelijke

kwaliteit van de bedrijfspercelen aan de zuidzijde van de Tussendiepen kunnen verbeteren. Dit is vormgegeven in het voorliggende bestemmingsplan. Het doel van dit plan is om de bedrijfslocaties zowel ruimtelijk/stedenbouwkundig als gebruik technisch aantrekkelijker te maken. Nu de Drachtster Feart tot in het centrum van Drachten bevaarbaar is gemaakt en op de zuidoever woningen zijn en worden gebouwd, wordt de ruimtelijke kwaliteit van de achterzijde van de op de noordoever gevestigde bedrijven belangrijker. Het realiseren van bedrijfswoningen bij de op de noordoever gevestigde bedrijven, kunnen een bijdrage leveren aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Met de mogelijkheid om bedrijfswoningen op deze bedrijfspercelen te kunnen bouwen, wordt ook het ondernemen op deze percelen attractiever. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van de bedrijfswoningen, maar ook kleine insteekhavens, schiphuizen en sloopshellingen planologisch mogelijk

2.1.3 Voorbereidingsbesluit Headammen 300 Oudega

Besluit:

1. Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast, waarmee de raad wordt voorgesteld:

- Dat het "Vorbereidingsbesluit Gemeente Smalingerland" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.
- Dat dit besluit in werking treedt de dag na het raadsbesluit.

2. Het college besluit dat een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid waarbij de planologische rechten worden opgenomen zoals die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 voor de locatie Headammen 300.

Samenvatting

Op 6 juli 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Botenhuis Headammen 300 in Oudega" vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorzag in de realisatie van een tweede botenhuis bij de recreatieark op het perceel Headammen 300 te Oudega. De realisatie van deze botenhuis is een compensatie voor het verwijderen van een botenhuis zo'n 130 meter in noordoostelijke richting. Voor de realisatie van het nieuwe botenhuis is op 12 februari 2022 een omgevingsvergunning verleend. Naar aanleiding van schriftelijke vragen van de ELP waarom het bestaande botenhuis op het perceel Headammen 300 nog niet is gesloopt, is contact opgenomen met de vergunninghouder. Hij gaf aan het bestaande botenhuis niet te willen slopen. Het nieuwe botenhuis is nog niet gerealiseerd. Daarnaast heeft hij aangegeven geen uitvoering te willen geven aan de omgevingsvergunning. In het bestemmingsplan "Botenhuis Headammen 300 in Oudega" is het bestaande botenhuis wel wegbestemd maar er is geen sloopverplichting in het bestemmingsplan voor het bestaande botenhuis opgenomen. Strikt genomen is het bestaande botenhuis onder het overgangsrecht gekomen van dit bestemmingsplan. Om ongewenste situaties te voorkomen is het raadzaam om de gemeenteraad voor het plangebied van het bestemmingsplan Botenhuis Headammen 300 in Oudega een voorbereidingsbesluit voor te leggen en een omgevingsplan voor dit plangebied voor te laten bereiden.

3 Dagportefeuille openbaar

3.1 Principeverzoek recreatieark perceel ODG, E 1028

Besluit:

1. Het college verleent in principe medewerking aan de realisatie van een recreatieark aan de Hegewarren te Oudega op het perceel ODG E 1028.

2. Het college verbindt aan deze principemedewerking voorwaarden, genoemd in de bijbehorende uitgaande brief.

Samenvatting

Er is een principeverzoek ingediend voor de realisatie van een recreatieark op het perceel Hegewarren te Oudega (kadastraal perceel ODG E 1028). Het perceel heeft op grond van het omgevingsplan Buitengebied de bestemming "water", zonder de aanduiding "recreatieark". Het realiseren van een recreatieark op dit perceel is op basis van dit omgevingsplan niet mogelijk en is daarom in strijd met het geldende omgevingsplan. Medewerking is alleen mogelijk via een afwijking van het omgevingsplan (Bopa) of een wijziging van het omgevingsplan.

4 Vaststellen openbare besluitenlijst

Besluit:

De openbare besluitenlijst is vastgesteld.

Burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris

Burgemeester