

G22b2 Wonen aan de Noordweststrand, vrijstaande woningen (deelgebied 2) (Vrijburgh)

Gebiedskenmerken en Criteria		Algemene Beleidsintentie
Plaatsing		
Plaatsing evenwijdige aan de elzensingel		RE
Onderlinge afstand open, vrijstaande bebouwing		RE
Richting nokrichting volgt de richting van het landschap		RE
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE
Hoofdvorm		
Één à twee bouwlagen met kap tussen de 30 en 50 graden, omhullend afgedekt met dakoverstek minimaal 0,5 meter		RE
Enkelvoudige hoofdvorm, geen dwarskap		RE
Vormbehandeling is kantig		RE
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt. Bijgebouwen plat afgedekt; indien een kap dan nokrichting gelijk aan de nokrichting hoofdvorm		RE
Aanzichten		
Gericht op de openbare ruimte, tweezijdige gerichtheid		RE
Geleding en compositie van de gevels is evenwichtig		RE
Opmaak		
Materiaal gevels: baksteen, materiaal dak: dakpannen		RE
Kleur gevels: donker en ingelogen, kleur dakpannen: donkergrijs, antracietkleurig		RE
Diversen		
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria	HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar	