

Drachten - De Landerijen

Participatiebijeenkomst 1

4 juli 2024, 19.30 – 21.00 uur

Agenda

1. Welkom en opening

- Doel bijeenkomst en toelichting programma
- Huishoudelijke mededelingen

2. Voorstellen

3. Aanleiding, uitgangspunten & proces

- Toelichting projectleider gemeente

4. Stedenbouwkundige analyse (historie, situatie en uitgangspunten)

- Toelichting stedenbouwkundige gemeente

5. Interactief deel (reacties, vragen, suggesties)

6. Hoe verder?

7. Afsluiting

2. Voorstellen

Gemeente Smallerland

- Marjan Hazebroek - Projectleider Ontwikkelstrategie
- Rudy Sikkes – Adviseur Wonen
- Frank Aikema – Stedenbouwkundige
- Anke de Boer – gespreksleider (Okander)

Locatie

- [illegible]

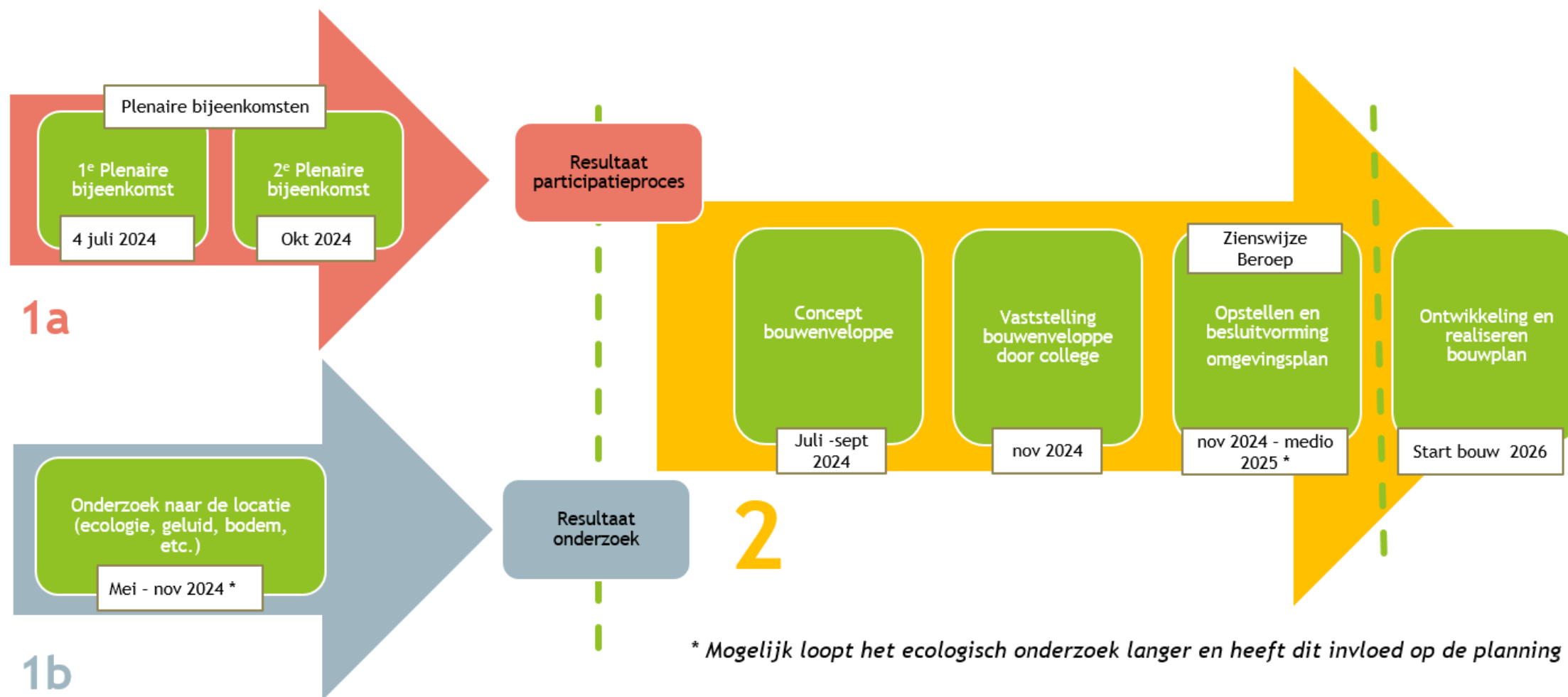


3. Uitgangspunten gemeente

- **Locatie benutten voor woningbouw**
 - Appartementen
 - Grondgebonden woningen
 - Allen in de koopsector
- **Bestemmingsplan aanpassen**
 - Kantoren, groen en gemengde bestemming
 - Bouwhoogte 20 - 40 meter
- **Verkenning naar en aandacht voor**
 - Plek (entree van Drachten)
 - Ruimtelijke kwaliteit
 - Duurzaamheid en circulariteit
 - Klimaatadaptatie, ecologie en biodiversiteit
 - Geluid



3. Proces: participatie (1a), voorbereiding (1b) en vervolg (2)

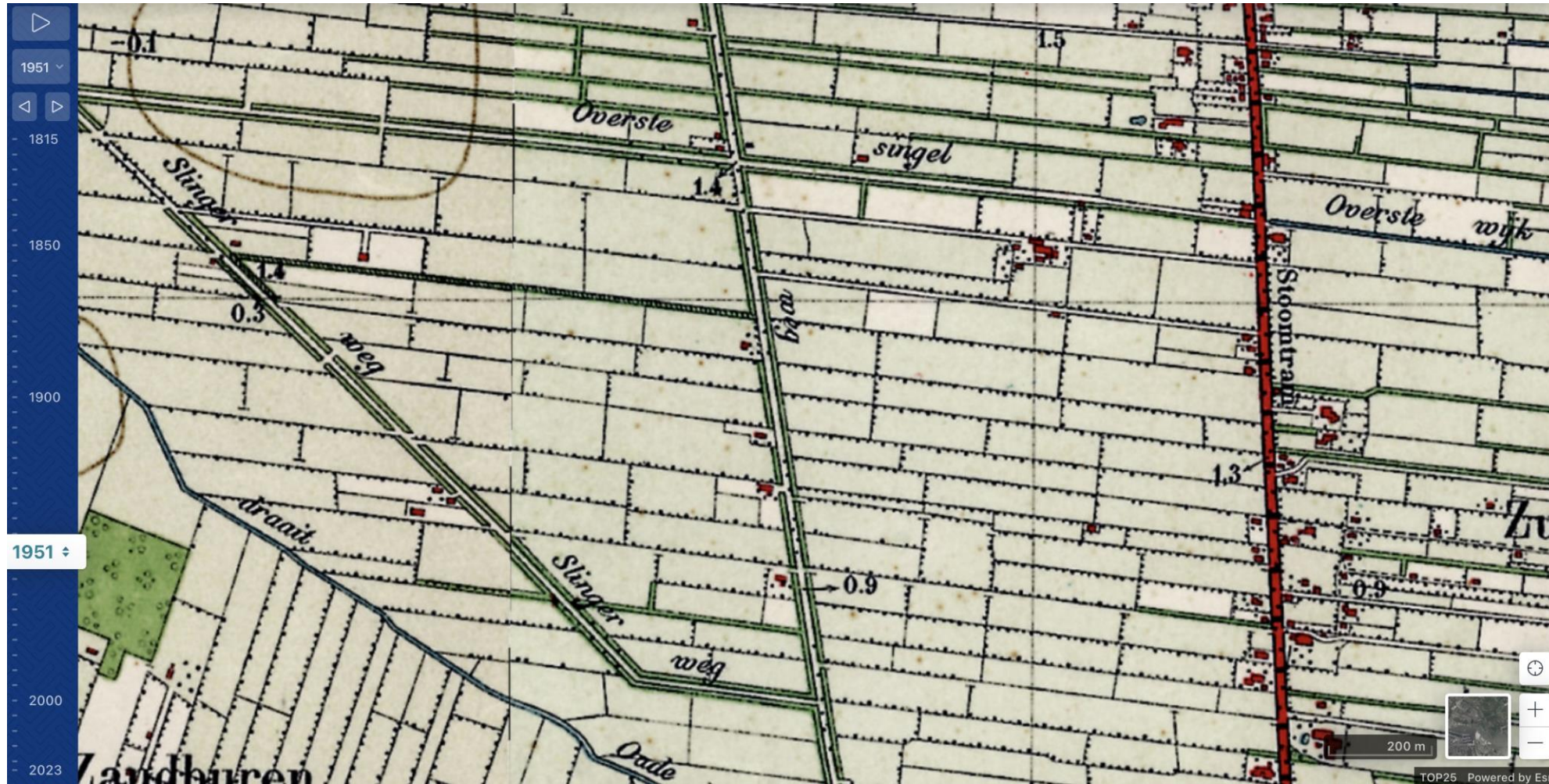


Of zoveel eerder als mogelijk. Of zoveel later bij vertraging.

4. Stedenbouwkundige analyse

- Historie
- Huidige situatie
- Uitgangspunten

4. Stedenbouwkundige analyse - historie



4. Stedenbouwkundige analyse - historie



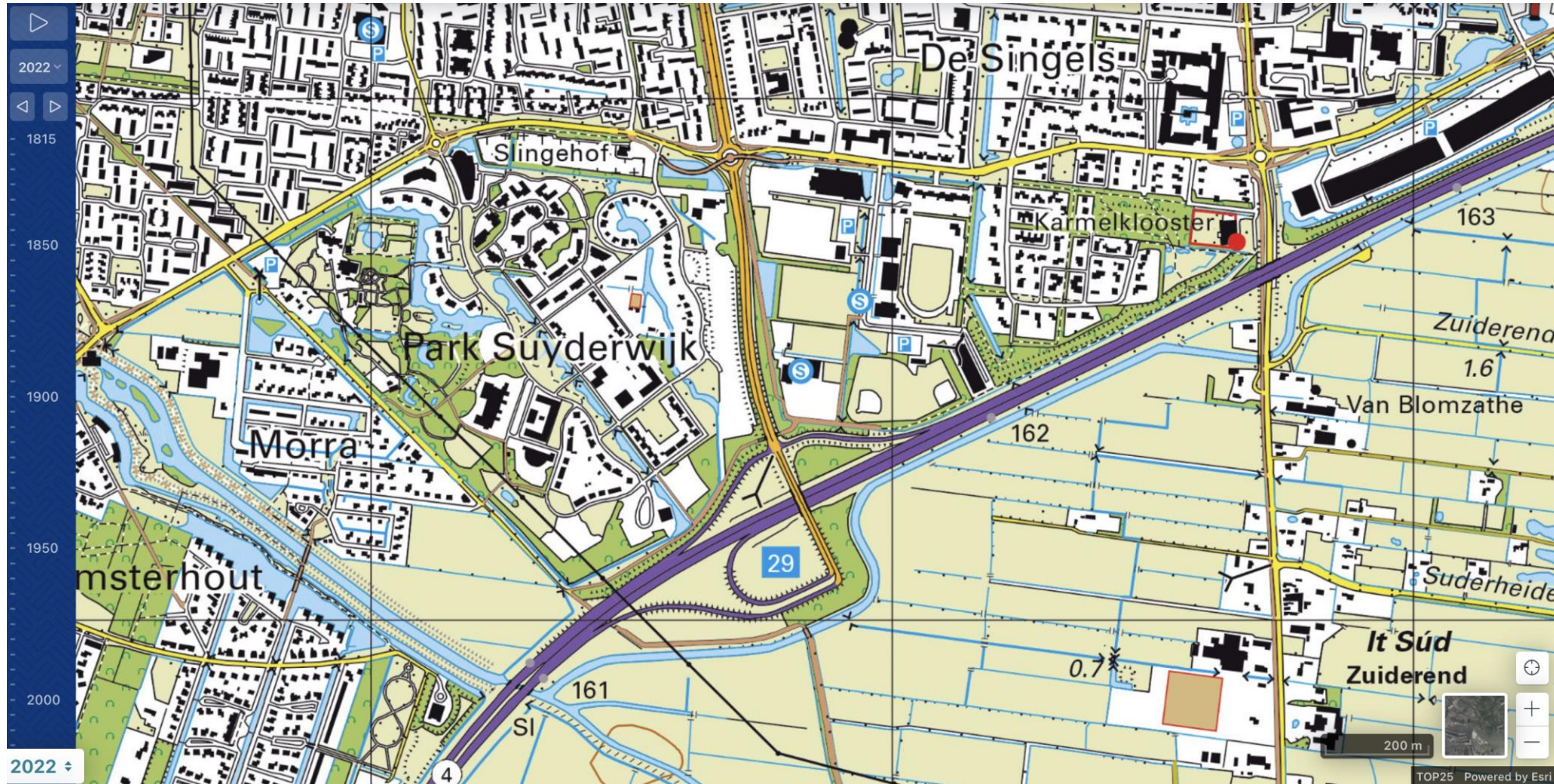
4. Stedenbouwkundige analyse - historie



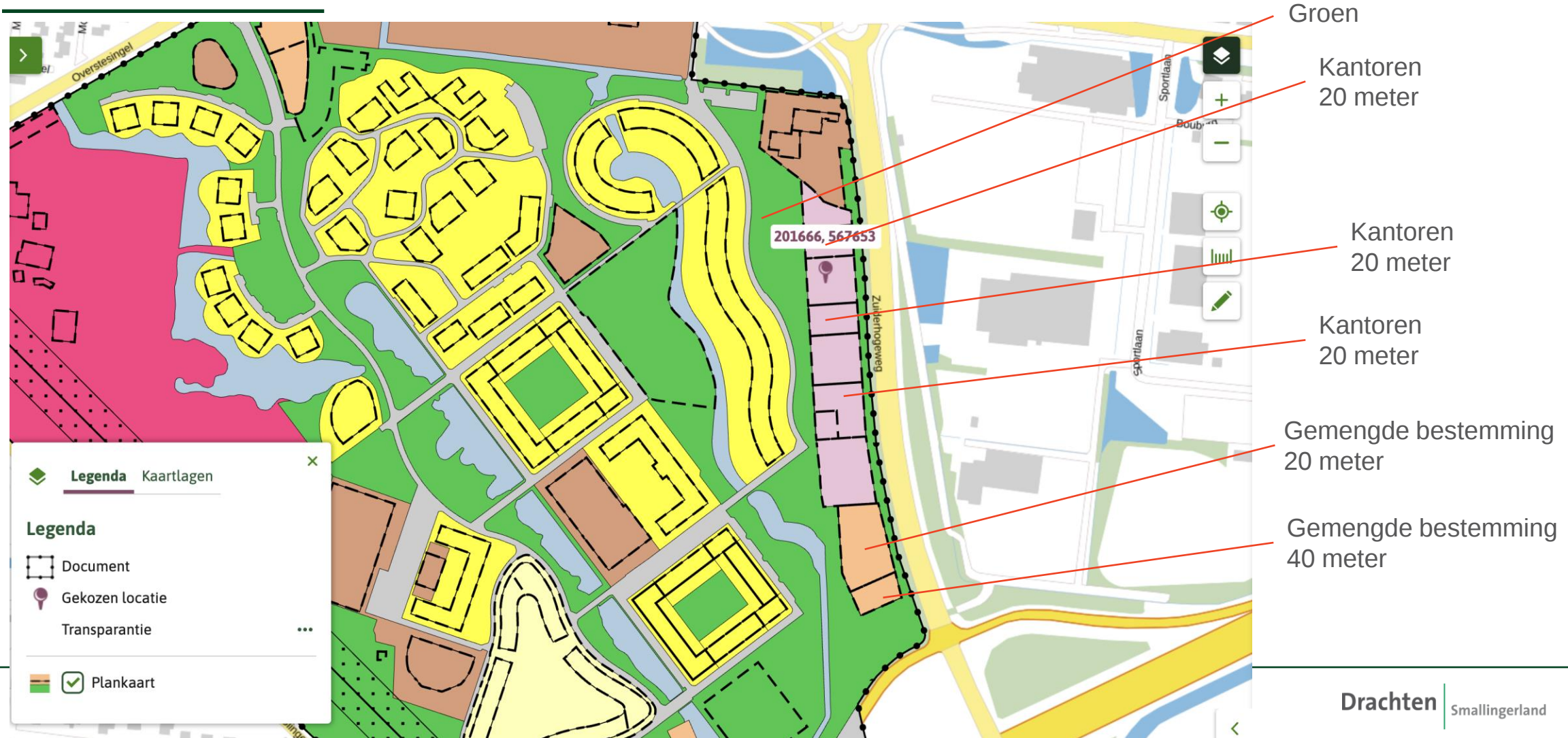
4. Stedenbouwkundige analyse - historie



4. Stedenbouwkundige analyse - historie



4. Stedenbouwkundige analyse – bestemmingsplan





Huidige situatie



Vertretpunt

Optimalisatie

Hoger gebouw

4. Uitgangspunten gemeente

Stedenbouwkundige uitgangspunten

- Het moet een fijne plek worden
- Zoveel mogelijk grote bomen behouden
- Waar mogelijk bomen toevoegen
- Woningen georiënteerd op de straat en op het groen
- In hoogte aansluiten op omgeving, zorgen voor een goede overgang
- Hoger element op eind van de locatie
- Parkeren goed organiseren

5. Interactief deel

Heeft u vragen, opmerkingen en/of ideeën?

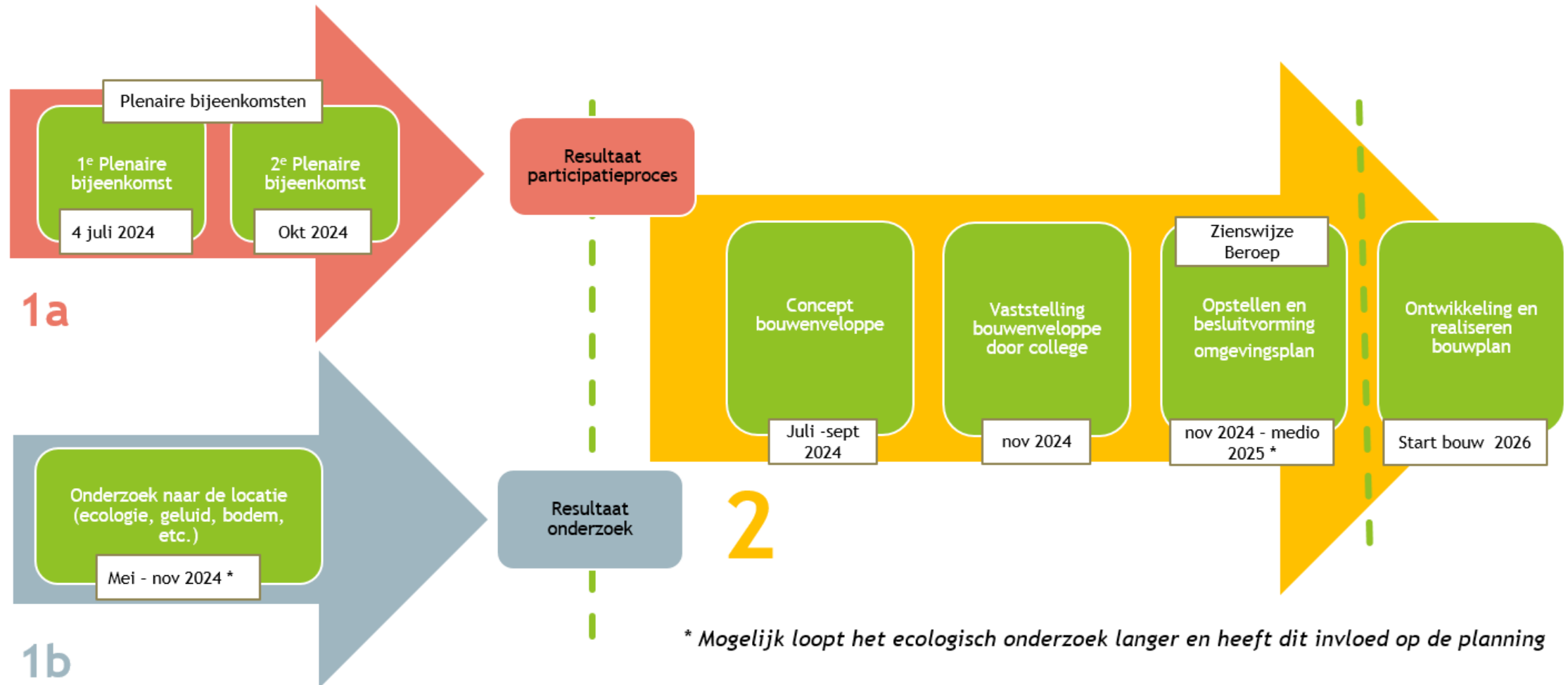
Bijvoorbeeld over:

- Wat leeft er in de buurt
- Straatbeeld / beeldkwaliteitseisen
- Infrastructuur /verkeer / parkeren
- Groen
-

6. Hoe verder?

- Presentatie + verslag bijeenkomst
 - Volgende week beschikbaar via de website
- Naderhand nog vragen/opmerkingen?
 - Via ontwikkelstrategie@smallingerland.nl
- We verwerken - waar mogelijk - uw inbreng
- We komen bij u terug → er komt een 2e bijeenkomst in oktober 2024
 - Presentatie ruimtelijke uitgangspunten (bouwenveloppe) + laten zien wat met uw inbreng is gedaan
 - Uitleg hoe u kunt reageren op het omgevingsplan
 - Planning
- Afronden ruimtelijke uitgangspunten

6. Proces: participatie (1a), voorbereiding (1b) en vervolg (2)



* Mogelijk loopt het ecologisch onderzoek langer en heeft dit invloed op de planning

Of zoveel eerder als mogelijk. Of zoveel later bij vertraging.

7. Afsluiting

**Bedankt voor uw komst en graag
tot de volgende keer!**