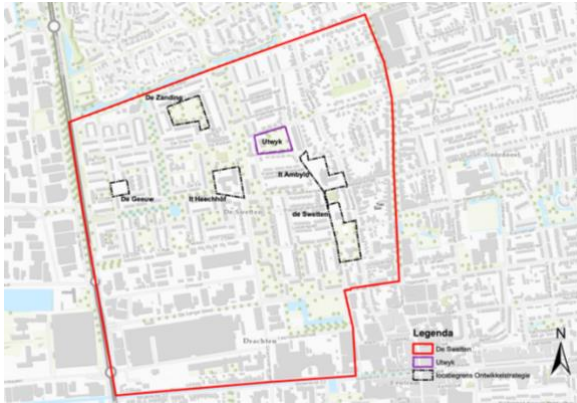


# VERSLAG STARTBIJEENKOMST

## Ruimtelijke Verkenning De Swetten



Op 30 mei 2023 vond de Startbijeenkomst van het **participatieproces** van de Ruimtelijke Verkenning van De Swetten plaats in de Fonteinkerk. De wijk krijgt ruimschoots de mogelijkheid mee te denken en mee te praten over de invulling van een aantal locaties die op termijn vrij gaan komen in de wijk.

Annemarieke Aarts, de onafhankelijk procesbegeleider, nam de aanwezigen in de zaal mee in wat er de komende maanden staat te gebeuren. De presentatie die zij daarbij

gebruikte is gepubliceerd op de website van gemeente Smallingerland, op [projectpagina De Swetten](#).

Het college heeft zich de kritiek van vorig jaar aangetrokken en biedt de ruimte voor een veel breder participatieproces: alle belanghebbenden kunnen aangeven wat zij in de ontwikkeling belangrijk vinden als de huidige schoollocaties, de locatie van gymzaal De Brekken en de locatie van de Utwyk vrij zouden komen. Met dit nieuwe proces is de Utwyk als voorkeurslocatie voor een multifunctioneel gebouw van tafel, maar niet als mogelijke locatie.

Het was een goed bezochte avond: er zaten 151 mensen in de zaal. Het merendeel daarvan was ook bij de vorige bijeenkomst in 2022 aanwezig; het merendeel woont rondom een van de aangegeven locaties; en ongeveer de helft heeft nog kleine kinderen thuis wonen.

### Welke vragen zijn er gesteld en welke opmerkingen zijn er gemaakt?

*Waarom mogen er maar 8 bewoners in de werkgroep Ruimtelijke Verkenning en wie heeft dat bepaald?*

Er is plek voor 6 professionals en voor 8 inwoners. Dat heeft de onafhankelijk procesbegeleider bepaald, want het type werk dat in de werkgroep gebeurt is niet geschikt om met een grote groep te doen. Maar alle inwoners hebben ruimschoots de gelegenheid in verschillende activiteiten om mee te geven wat zij bij de ontwikkeling van de aangegeven locaties belangrijk vinden.

*Een van de aanwezigen zegt te willen weten waar hij aan toe is.*

Wat we weten is dat er een hoop staat te gebeuren in de wijk, omdat de schoolgebouwen en het wijkcentrum verouderd zijn en de insteek is om die samen met de gymzaal en met kinderopvang onder te brengen in een multifunctioneel gebouw. Als dat gebeurt gaan er meerdere locaties vrijkomen. In dit proces werken we scenario's uit voor de ontwikkeling van die locaties. Wat er op welke locatie gaat gebeuren is dan ook afhankelijk van de uitkomst van het participatieproces. Dat is nu nog niet te zeggen.

*Waarom is een MFC nog steeds het uitgangspunt? Is dit een herhaling van zetten van vorig jaar?*

Nee, het is geen herhaling van zetten, de participatie gaat over veel meer dan meepraten over de ontwikkeling van een MFC. We kijken integraal naar de mogelijkheden voor ontwikkeling van alle aangegeven locaties. En leggen de wensen naast de analyse van hoe de wijk nu ruimtelijke functioneert. Kunnen we met de ingrepen op die locaties oplossen wat

nu niet goed functioneert en nog beter maken wat nu wel goed functioneert? Maar net als vorig jaar is het ontwikkelen van een MFC ter vervanging van de verouderde gebouwen daarbij wel een uitgangspunt. De zoektocht naar invulling van de locaties is geen open zoektocht met de wijk als blanco vel. De gemeenteraad heeft vastgesteld in het accommodatiebeleid dat scholen, kinderopvang, wijkcentrum en gymzaal ondergebracht gaan worden in 1 gebouw. Dat is dus democratisch besloten. Daar is een financiële reden voor: het is goedkoper dan alles afzonderlijk vernieuwen. Maar er is ook een inhoudelijke reden voor: functies kunnen elkaar versterken en elk kind heeft gelijke kansen. Door het aanbod voor kinderen van 0 tot 12 bij elkaar te brengen, kan er vanuit 1 pedagogische visie gewerkt worden. En kunnen kinderopvang, school en welzijnswerk samen optrekken. De directeur van schoolbestuur Adenium laat weten dat een MFC niet betekent dat het 1 grote school gaat worden, het blijven 2 aparte scholen in 1 gebouw. De twee scholen zijn nu bezig om samen een visie op goed onderwijs uit te werken.

*Eerder heeft de wethouder gezegd dat als de wijk geen MFC wil, dat die er niet komt. Hoe zit dat?*

Wethouder Van der Zwan komt hierop terug en geeft aan dat het uitvoering van door de gemeenteraad vastgesteld beleid is, dus wel een uitgangspunt in de ruimtelijke ontwikkeling van de aangegeven locaties.

Maar de ontwikkeling van een MFC moet ruimtelijk wel inpasbaar zijn. Er wordt op basis van de gewenste functies en kengetallen gerekend met een multifunctioneel gebouw met een bruto vloeroppervlakte van 3.400 m<sup>2</sup>. Past dat niet op 1 locatie, dan kan er toch voor gekozen worden om de boel uit elkaar te trekken en niet alles onder 1 dak te brengen. Pas als de scenario's voor de ruimtelijke ontwikkeling van de aangegeven locaties klaar zijn zullen we dat weten.

*De gemeente wil alleen een MFC om veel woningen op de vrijkomende plekken bij te kunnen bouwen.*

Dat de vrijkomende locaties gebruikt gaan worden voor woningbouw is ook vastgesteld beleid. Dat staat in de Woonvisie en de uitgewerkte afspraken die gemaakt zijn met de woningcorporaties. Met dat uitgangspunt is niets mis: Drachten heeft een grote woningbouwopgave.

*Hoeveel woningen moeten er bijgebouwd worden in De Swetten?*

Tot 2030 moeten er 1.600 woningen worden bijgebouwd om aan de toegenomen woningvraag te kunnen voldoen. Van die 1.600 gaat 300 om sociale huurwoningen. Er wordt nu vanuit gegaan dat er daarvan ongeveer 100-120 in De Swetten gebouwd kunnen worden, op de aangegeven locaties (inclusief de Tuinen). Maar met de uitwerking van de scenario's zal duidelijk worden wat hier aan woningbouw in de wijk kan 'landen'.

*Wat is het verschil tussen de Ruimtelijk Verkenning en de Ruimtelijke Ordeningsprocedure?*

Met deze Ruimtelijke Verkenning zijn we op weg naar een advies aan het college van burgemeester en wethouders over de ruimtelijke invulling van een aantal locaties in de wijk. In feite verzamelen we informatie voor de bouwveloppes waarin de kaders voor de ontwikkeling van de locaties zijn vastgelegd. Het college legt dat advies met beoordeling voor aan de gemeenteraad ter vaststelling. Daarna start de volgende fase: die van daadwerkelijke planontwikkeling van de verschillende locaties. Wanneer de ontwerpen voor de locaties gemaakt zijn en men wil starten met de bouw, dan moeten er bouwvergunningen aangevraagd worden en mogelijk moet de bestemming van locaties gewijzigd worden. Dat noem je Ruimtelijke Ordeningsprocedure.

### *Wanneer vindt realisatie van de plannen plaats?*

Dat is afhankelijk van de locaties. Voor It Heechhôt zou dat ergens in 2025 kunnen zijn, want die school gaat verhuizen naar de nieuwe scholenlocatie langs de Noorderhogeweg. Maar voor andere locaties zou dat zo tot 2028 kunnen duren. Tijdelijk onderbrengen van de scholen en van het wijkcentrum is onderdeel van de uiteindelijke planvorming.

### *Schoolkinderen worden via de basisscholen betrokken, maar oudere kinderen?*

Helaas heeft jongerenwerk op dit moment ondercapaciteit en geen ruimte om extra in te zetten op het betrekken van jongeren bij dit participatieproces in De Swetten. Elk adres in De Swetten (2.322 in totaal) heeft informatie in de bus gehad over dit proces. We hopen dan ook dat de activiteiten via de ouders bij hun kinderen onder de aandacht gebracht wordt.

### *Hoe wordt het geven van de meningen van de wijkbewoners verwerkt?*

Dat is een beetje afhankelijk van het aantal mensen dat zich aanmeldt voor de wijkactiviteiten. We gaan op de activiteit met de deelnemers in gesprek. We bereiden per activiteit vragen voor. Er kunnen na de activiteiten nog aanvullende opmerkingen en foto's gemaïld worden, er is/komt een ideeënbus in de Utwyk en mensen kunnen via de website op de projectenpagina ook hun ideeën indienen.

### *Activiteiten*

<b>30 mei</b>	Grote startbijeenkomst
<b>1<sup>ste</sup> week juni</b>	Start Werkgroep Ruimtelijke Verkenning
<b>8 juni</b>	Wijkwandeling met inwoners van de wijk
<b>13 juni</b>	Wijkwandeling met kinderen samen met de scholen
<b>22 juni</b>	Ateliersessie over cultuurhistorie
<b>27 juni</b>	Avond met middenstanders uit de wijk
<b>13 juli</b>	Werksessie over het thema 'groen'
<b>juni/ juli</b>	Verschillende ophaalacties (nog uit te werken met de Werkgroep Ruimtelijke Verkenning)
<b>15 november</b>	Grote slotbijeenkomst

### *Opmerkingen*

- Er wordt aandacht gevraagd voor diversiteit in de wijk: probeer een goede afspiegeling van bijvoorbeeld de etniciteit in het participatieproces te krijgen.
- Zorg dat er voldoende speelplekken voor kinderen blijven als de schoollocaties bebouwd gaan worden.
- Infrastructuur en verkeersveiligheid is een belangrijk aandachtspunt.

### *Werkgroep Ruimtelijke Verkenning*

Er zijn twee nieuwe aanmeldingen gekomen voor deelname aan de werkgroep Ruimtelijke Verkenning. Dat betekent dat twee leden van de werkgroep Plan van Aanpak plaats zullen maken. De werkgroep Ruimtelijke Verkenning formuleert het advies over de ruimtelijke ontwikkeling van de locaties aan het college van burgemeester en wethouders. Daarvoor zal de werkgroep zich in een twee lange werksessies buigen over alle input die wordt opgehaald bij professionals en uit de wijk via de diverse acties.

Heeft u vragen of opmerkingen? Dan kunt u met Annemarieke Aarts contact opnemen: [annemarieke@bureauvanwaarde.nu](mailto:annemarieke@bureauvanwaarde.nu)