

Aan De heer 5.1.2.e
De Peindermieden 5.1.2.e
9218 RZ Opeinde

Uitsluitend per e-mail:

5.1.2.e @gmail.com

Drachten,
28 mei 2024

Ons kenmerk
2024-025884

Uw kenmerk

Behandeld door
5.1.2.e
0512 - 581 234

Onderwerp
Besluit op uw Woo-verzoek

Geachte heer 5.1.2.e,

Op 16 april 2024 ontvingen wij uw Woo-verzoek dat u via webformulier indiende. Dit verzoek ziet op documenten ten aanzien van *De Peindermieden*.

In deze brief leest u ons besluit.

Uw verzoek

U verzoekt om het volgende:

Nu is er een verharde weg aangelegd waardoor er minimaal € 726.000,- extra geïnvesteerd is, zonder toestemming van de vergadering van de VVE. Wel heb ik bericht dat de Gemeente overeenkomsten met zowel het oude als wel het nieuwe van de VVE gesloten heeft. Hieruit zou blijken dat de bewoners c.q. WE deze extra investering zou betalen. Van u (B&W) heb ik gisteren bericht ontvangen dat de VVE dit reeds heeft betaald. De VVE leden weten van niets en ook in het jaarverslag van de VVE staat niets vermeld. ik blijf daarom met diverse vragen, en eisen, te zitten waarop ik in een voor beroep vatbare beslissing wens. ik noem hierbij de vragen en eisen;



- 1. Hoe heeft u kunnen en mogen besluiten tot aanleg van een verharde weg terwijl de S.A. (Splitsingsakte) aangeeft een half verharde en daarom is zonder 100% toestemming VVE leden afwijking niet toegestaan.*
- 2. U heeft overeenkomsten met het VVE bestuur (voor aanleg en na aanleg over financiering). Wie heeft hiervoor getekend en welke goedkeuring van de leden is aan u gegeven.*
- 3. Ontvang, c.q. eis, een afschrift van deze overeenkomsten.*
- 4. B&W heeft aangegeven dat de verharde weg al betaald is door de VVE terwijl in het jaarverslag van de VVE niets is vermeld. Wie en wanneer heeft de "WE" betaald.*

Besluit

Wij besluiten om uw Woo-verzoek af te wijzen ten aanzien van punt 3 omdat er geen overeenkomst nodig is voor een halfverharding. Ten aanzien van punten 1,2 en 4 zijn de documenten waar u om verzoekt reeds openbaar.

Hieronder lichten wij ons besluit nader toe.

Inventarisatie van de documenten

Reeds openbare documenten kunnen we niet opnieuw openbaar maken, waardoor zij niet onder de reikwijdte van de Woo vallen. Ook hoeven wij deze documenten niet in een andere vorm te verstrekken dan de wijze waarop het document reeds openbaar is gemaakt.

Uw verzoek ziet daarnaast op documenten die reeds openbaar zijn gemaakt. Wellicht ten overvloede verstrekken wij u daarom 3 reeds openbare documenten die betrekking hebben op uw verzoek.

Verwijzing mail van 6 maart 2024

Op 6 maart 2024 heeft u een mail van de heer ^{5.1.2.e} ontvangen waarin hij uw vragen beantwoord die u ook in het Woo-verzoek heeft gesteld.

Ten aanzien van punten 1, 2 en 4 heeft u in de mail van 6 maart 2024 reeds openbare stukken ontvangen die zien op de besluitvorming die binnen de gemeente en in overleg met de VvE betreft de Peinder Mieden hebben plaatsgevonden. Uit de stukken blijkt ook op welke wijze de financiering van de meerkosten voor de aanleg van de verharding t.o.v. de halfverharding is geregeld.

Ook is er in de mail van 6 maart 2024 een antwoord gegeven op punt 3. Er is geen aanvullende overeenkomst over de (extra) kosten van de VvE De Peinder Mieden voor de aanleg van de verharding ipv de halfverharding. Deze (extra) kosten zijn namelijk gedekt uit de GREX en daarvoor is geen overeenkomst nodig.

De gehele afhandeling van de GREX kan pas plaatsvinden, als alle kosten zijn gemaakt. Het project is formeel beëindigd op 1 januari 2024 en als alle afrondende werkzaamheden zijn uitgevoerd en gefactureerd kan er een eindbalans voor de GREX worden opgesteld, waarna de GREX afgesloten kan worden. Deze eindbalans zal te zijner tijd ook met de VvE De Peinder Mieden (via het bestuur) gedeeld worden. De gemeente gaat niet over de (interne) besluitvorming van de VvE De Peinder Mieden. Dat is aan de VvE De Peinder Mieden.

Zoals in de mail van 6 maart 2024 is aangegeven staat de heer ^{5.1.2.e} open voor een gesprek met u en het bestuur van de VvE De Peinder Mieden om de situatie te bespreken.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal naar de gemeente sturen door op onze website het bezwaarformulier in te vullen. Dit formulier vindt u op www.smallingerland.nl/bezwaar.

Maakt u liever per brief bezwaar, dan stuurt u het bezwaarschrift naar:

*College van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallingerland
Postbus 10.000
9200 HA Drachten*

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam, adres, datum, handtekening en graag het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en
- de reden waarom u het niet met ons besluit eens bent.

Vragen?

Voor vragen die betrekking hebben op de Woo kunt u contact met mij opnemen. Voor vragen over de inhoudelijke beoordeling kunt u contact opnemen met de heer 5.1.2.e.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

5.1.2.e

Team Concern

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.