

College van B en W  
Gemeente Smallingerland  
t.a.v. mevrouw mr. 5.1.2.e  
Postbus 10.000  
9200 HA Drachten

per aangetekende post en  
per e-mail: 5.1.2.e@smallingerland.nl

Amsterdam, 4 oktober 2023

Betreft: 5.1.2.e | gemeente Smallingerland  
Onze ref: D103400  
Uw ref: Z2023-00000419

Van: 5.1.2.e  
E-mail: 5.1.2.e@cortendegeer.nl

Geacht college, geachte mevrouw 5.1.2.e

Bij schrijven van 19 juli 2023 diende ik namens cliënten een handhavingsverzoek in met betrekking tot 'Paddock Paradise Houtgehage'. Dat verzoek heb ik bij schrijven van 18 september 2023 aangevuld vanwege het feit dat in strijd met het bestemmingsplan beplanting van de paddock dreigde plaats te vinden zonder dat uw college daarvoor de vereiste omgevingsvergunning had verleend.

Op 26 september 2023 heeft de eigenaresse van het perceel waarop de paarden staan twee drainagepijpen aangelegd. Ook heeft de eigenaresse extra zand gestort op de paddock tracks, de rijbak en de kleine zandbak.

Nog los van het feit dat (activiteiten ten behoeve van het faciliteren van) een buitenmanege sowieso in strijd (zijn) is met de bestemming 'Agrarisch-cultuurgrond', is het ingevolge artikel 29 van de vigerende planregels ook verboden om zonder omgevingsvergunning buitenmaneges aan te passen. Met het aanleggen van drainagepijpen en het aanbrengen van extra zand gebeurt dat laatste echter wel.

De eigenaresse van de paddock heeft zich kennelijk nooit de moeite getroost om na te gaan of ter plaatse wel een paddock is toegestaan, vóórdat zij die realiseerde. Zij heeft zich ook niet de moeite getroost om na te gaan of het wél is toegestaan om bomen e.d. te planten, extra zand te storten en twee drainagepijpen aan te leggen. Het kan ook zijn dat zij een en ander wel is nagegaan en ook weet, maar desondanks blijft handelen zonder acht te slaan op de geldende voorschriften.

Gelet op het feit dat zij bekend blijkt te zijn met het op 19 juli 2023 ingediende handhavingsverzoek en mede gelet op haar functie bij uw gemeente is dit hardleerse gedrag tamelijk merkwaardig.

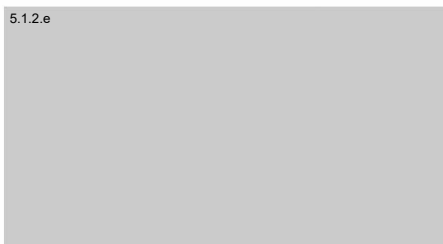
Hoe dan ook vullen cliënten hun handhavingsverzoek hierbij aan met het verzoek om ook op deze punten handhavend op te treden. Bovendien onderstrepen cliënten dat het in dit geval geen overbodige maatregel is om aan de eigenaresse van de paddock een preventieve last onder dwangsom op te leggen om te voorkomen dat telkens nieuwe activiteiten plaatsvinden die de strijdigheid van het huidige gebruik van de gronden met het vigerende bestemmingsplan vergroten.



Het zou uiteraard het allerbeste zijn als uw college het heft in handen neemt, het handhavingsverzoek van 19 juli 2023 toewijst en tot effectieve handhaving overgaat.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

advocaat

5.1.2.e

/ 5.1.2.e

@cortendegheer.nl