

Aan t.a.v. mevrouw ^{5.1.2.e}
Buorren ^{5.1.2.e}
9223LE Houtgehage

Drachten,
3 juli 2020

Ons kenmerk
2020-002488

Uw kenmerk

Behandeld door

^{5.1.2.e}

0512 - 581 234

Onderwerp
het aanleggen van een rijbak

Geachte mevrouw ^{5.1.2.e}

Op 28 juni 2020 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een rijbak. Deze aanvraag gaat over de locatie Buorren ^{5.1.2.e} 9223LE Houtgehage. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Besluit

Op 6 juli 2020 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteit "Aanleggen".

Waarom hebben wij dit besloten?

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

Voorwaarden

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

Wanneer mag u de vergunning gebruiken?

Dit mag na afloop van de bezwaartermijn. Dit is zes weken na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden (bekendmaking).

Wat kost deze vergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. U moet € ^{5.1.2.e} betalen. U ontvangt de nota binnen een week.

Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming". Ik raad u aan voordat u bezwaar maakt, eerst telefonisch contact met ons op te nemen.



Publicatie

Ons besluit wordt digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl/overuwbuurt.

In het weekblad Actief worden tevens informatieve mededelingen geplaatst. Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kan een belanghebbende bezwaar maken tegen het besluit en een voorlopige voorziening aanvragen. Meer informatie hierover vindt u onder het kopje Rechtsbescherming.

Privaatrechtelijke belangen

Het feit dat wij u deze vergunning verlenen sluit niet uit dat er nog privaatrechtelijke belemmeringen zijn die de uitvoering van deze vergunning kunnen belemmeren. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan een kettingbeding in het koopcontract van een onroerend goed.

Extra informatie

Ik wijs u er verder op dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. (denk aan bouwen op grond derden)

Heeft u vragen?

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan. Als u nog vragen heeft over deze omgevingsvergunning, dan kunt u bellen met mijn collega via telefoonnummer 0512 - 581 234 of per e-mail via 5.1.2.e@smallingerland.nl.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

5.1.2.e

Wabo coördinator

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

De documenten die in de inhoudsopgave van deze digitale vergunning staan, maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

BIJLAGE bij omgevingsvergunning

Inhoudelijke beoordeling

De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw omgevingsvergunning (artikel 3.7 Wabo). De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteit "Aanleggen".

Activiteit aanleggen

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Kleine kernen oost" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo).

Motivering:

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Dit blijkt uit de bij de aanvraag behorende documenten en uit de beoordelingscriteria zoals genoemd in artikel 29 van het bestemmingsplan.

Er geldt een vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. De door u aangevraagde paardenbak betreft het uitvoeren van dergelijke werkzaamheden.

Om te beoordelen of het aanleggen van de paardenbak ten behoeve van de dressuur- en springsport vergunbaar is, zal aan de volgende criteria moeten worden voldaan:

- er mag geen onevenredige licht-, stof- en geluidhinder optreden voor woningen van derden;
- er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden
- ter voorkoming van lichthinder; er zal geen verlichting aanwezig zijn.
- ter voorkoming van stofhinder; er zal regelmatig gesproeid worden waardoor het zand vochtig wordt gehouden, mede door toepassing van kokosvezel in het zandsubstraat is er sprake van binding van het zand waardoor verstuiving tot een minimum wordt beperkt.
- van geluidhinder is geen sprake, er is geen muziekinstallatie aanwezig.

Het straatbeeld wordt niet aangetast, de ligging van de paardenbak is in het achtererfgebied, Het bebouwingsbeeld zal veranderen door het plaatsen van beplanting rondom de paardenbak. Dit wordt echter niet als afbreuk aan bebouwingsbeeld beoordeeld. De landschappelijke waarden zijn niet in het geding vanwege de toepassing van streekeigen beplanting. De natuur waarden worden ook niet aangetast door het toe staan van de paardenbak. De werkzaamheden worden niet uitgevoerd in als archeologisch waardevol gebied. De verkeersveiligheid is niet in het geding, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden worden door het aanleggen van de paardenbak niet beperkt.

Hiermee is voldoende aangetoond dat voldaan wordt aan de beoordelingscriteria om de paardenbak toe te staan. Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorwaarden die in deze bijlage staan.

Leges

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze vergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Artikel	Toelichting	Bedrag
Totaal	Activiteit Aanleggen	5.1.2.e

Voorwaarden

Aan deze vergunning met nummer 2020-002488 zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwwerk - het aanleggen van een rijbak

Buorren ^{512a}, 9223LE Houtigehage

Voorschriften

Voorwaarden Start

Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:

Melding start werkzaamheden. De start van de werkzaamheden moet u minimaal vijf werkdagen voordat u begint melden bij de eenheid Vergunning en Handhaving.

www.smallingerland.nl/Onderwerpen/Meldingen/Start_en_gereedmelding

Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding)

Wanneer de werkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Specifieke voorschriften

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als niet binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning is begonnen met de bouw.

Rechtsbescherming

U kunt uw bezwaar digitaal naar de gemeente sturen door op onze website met uw DigiD het bezwaarformulier in te vullen. Dit formulier vindt u op www.smallingerland.nl/bezwaar. Maakt u liever per brief bezwaar, dan stuurt u uw bezwaarschrift naar:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallingerland
Postbus 10.000
9200 HA Drachten

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift zet u:

- Uw naam, adres, datum, handtekening en graag het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (vermeld de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie van dit besluit mee);
- De reden waarom u het niet met ons besluit eens bent.

Houdt u er rekening mee dat het indienen van een bezwaarschrift geen schorsende werking heeft. Wilt u dat deze termijn wordt geschorst, dan kunt u - naast het indienen van het bezwaarschrift - om een voorlopige voorziening vragen (artikel 8:81 Awb). Dit doet u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Hiervoor moet u griffierecht betalen. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de manier van betalen, kunt u krijgen bij de griffie van de rechtbank.

Begrippen

Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor: Besluit omgevingsrecht
Mor: Regeling omgevingsrecht
Awb: Algemene wet bestuursrecht
APV: Algemene plaatselijke verordening Smallingerland

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5276941
Aanvraagnaam	Aanvraag rijbak - Buorren <small>5.1.2a</small> Houtigehage
Uw referentiecode	-
Ingediend op	28-06-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het beoogde eindresultaat is een aangelegde rijbak voor hobbymatig gebruik, waarbij we rekening houden met de landelijke inpassing door het gebruik van bomen en planten. We maken gebruik van de expertise van externe die ons ondersteunen om dit te realiseren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	zaken die vanuit de gemeente worden opgevraagd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Smallingerland
Bezoekadres:	Gauke Boelensstraat 2 9203 RM DRACHTEN
Postadres:	Postbus 10.000 9200 HA DRACHTEN
Telefoonnummer:	0512 - 581 234
Faxnummer:	0512-581400
E-mailadres:	gemeente@smallingerland.nl
Website:	www.smallingerland.nl
Contactpersoon:	afdeling Publiek

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters 5.12a

Voorvoegsels -

Achternaam 5.1.2.e

2 Verblijfsadres

Postcode 9223LE

Huisnummer 5.12a

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Buorren

Woonplaats Houtigehage

3 Correspondentieadres

Adres Buorren 5.12a
9223LE Houtigehage

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode 9223LE

Huisnummer 5.12a

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Buorren

Plaatsnaam Houtigehage

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie
Ons woonhuis staat op perceel 2252, ons perceel 1855
ligt daaraan vast. Op perceel 1855 rust een agrarische-
cultuurgrond bestemming, op dit perceel willen wij de rijbak
realiseren.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie
We willen de rijbak realiseren op perceel 5.12.e. Dit perceel
ligt aan perceel 5.12.e waarop onze woning is gevestigd.

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen van een rijbak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

595

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

595

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Weide
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Rijbak

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		595	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
vergunning-_Buorren_5.1.2.e Houtigehage_.pdf	Aanvraag vergunning - Buorren 5.1.2.e Houtigehage .pdf	Anders	2020-06-28	In behandeling
dtekeningen_-_Buorren_5.1.2.e Houtigehage_.jpg	Handtekeningen - Buorren 5.1.2.e Houtigehage .jpg	Anders	2020-06-28	In behandeling
ilieuadvies_-_Buorren_5.1.2.e Houtigehage_.pdf	Milieuadvies - Buorren 5.1.2.e Houtigehage .pdf	Anders	2020-06-28	In behandeling
vooroverleg_-_Buorren_5.1.2.e Houtigehage_.pdf	Verzoek voor vooroverleg - Buorren 5.1.2.e Houtigehage .pdf	Anders	2020-06-28	In behandeling

Formulierversie
2020.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 5000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 5000

28 juni 2020, aanvraag vergunning

Houtigehage

Beste meneer, mevrouw,

Op 19 september 2019 hebben wij een mail ontvangen waarin ons verzoek voor vooroverleg is goedgekeurd. Na een misverstand is in april dit jaar door de heer ^{5.1.2.e} aangegeven dat de vergunningsaanvraag voor een rijbak alsnog via de reguliere weg kan worden aangevraagd. Daarom willen wij bij deze een vergunningsaanvraag indienen.

Hieronder vindt u nog enkele uitgewerkte punten die door meneer ^{5.1.2.e} zijn genoemd.

Milieumelding

Een milieumelding is voor ons niet van toepassing. Het aantal paarden dat door ons wordt gehouden valt niet onder de noemer bedrijfsmatig (o.a. gebaseerd op de beleidsregels van de gemeente Smalingerland). De rijbak zal ook niet voor bedrijfsdoeleinden worden gebruikt.

Ook wordt deze zelfde conclusie weergegeven na invullen van de gegevens op de aangegeven website. Zie onderstaande afbeelding.

The screenshot shows the 'Activiteitenbesluit Internet Module (AIM)' interface. At the top, there is a navigation bar with 'Opnieuw' and 'Later verder?' buttons. The main content area is titled 'Bedrijfstype' and contains the following text:

Activiteitenbesluit is niet van toepassing

U heeft aangegeven dat geen sprake is van een inrichting zoals bedoeld in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer. Dit betekent dat het Activiteitenbesluit niet van toepassing is.

U kunt de Activiteitenbesluit Internet Module nu afsluiten.

On the right side, there is a progress bar showing 10% completion and a list of steps:

- Introductie
- Inloggen
- Route door de AIM
- Bedrijfstype (expanded)

Profiel	Particulieren
Branche	Geen
Particulieren	Dierenhouderij
Dierenhouderij is inrichting	Nee

Maatregelen tegen stuiven

In het verzoek voor vooroverleg hebben wij het volgende beschreven:

In principe zullen omwonenden gezien de afstand tot de tuinen en woningen volgens de richtlijnen van het VNG geen hinder ondervinden van stof. Ook is er in het aangevraagde milieuvadees geen bezwaar aangegeven voor het aanleggen van de rijbak. Wij hebben desondanks wel nagedacht over extra maatregelen. Wij willen de rijbak afhankelijk van het weer gaan besproeien. Dit willen wij doen met grondwater. Daarnaast zouden wij beplanting willen aanbrengen die tevens eventuele stofverspreiding beperkt.

Beplanting

De uitwerking van het beplantingsplan vindt u verderop in deze aanvraag.

Sproeien

Hierboven is verder genoemd dat wij de rijbak willen gaan besproeien met bronwater. Hiervoor zal een bron geplaatst worden van ongeveer 50 meter diep en 2-3 sproeiers aan beide zijden van de bak. Bij droogte zal de bak dagelijks worden besproeid.

Zandkorrel

Daarnaast wordt er rekening gehouden met het soort zand. Te fijn zand stuift maar is ook niet geschikt voor een paardenbak. Wij zullen voor de paardenbak gebruik maken van een toplaag (5-10 centimeter) zand met een gemiddelde korrelgrootte.

Kokosvezel

Door deze toplaag zullen wij kokosvezel mengen waardoor de bodem steviger en stabiel wordt. Kokosvezel is een natuurproduct en afbreekbaar.

Maatregelen tegen geuroverlast

In het verzoek voor vooroverleg hebben wij het volgende aangegeven:

Wij ruimen dagelijks de mest op het perceel en in de voorgenomen rijbak op. Dit wordt afgedekt bewaard en wekelijks afgevoerd.

Wij begrijpen niet volledig wat hier verder aangevuld kan worden. Om stank overlast te voorkomen wordt de mest dagelijks opgeruimd en wordt de aanhanger 2 keer per week weggebracht. De mest in de aanhanger wordt afgedekt met zeil en bespoten met EM (effectieve micro organismen).

Wanneer het erg droog is geweest en wij ruiken een plek waar de paarden vaker hebben geplast, bespuiten wij dit eveneens met EM. Dit is een effectieve manier tegen geurtjes.

Ons inziens doen wij ons uiterste best om de geurtjes van onze paarden tegen te gaan en lukt dit prima. Wij hebben hierover goed contact met de omliggende burens. De rijbak zal hier geen verandering in brengen.

Hekwerk

In het verzoek voor vooroverleg hebben wij eerder beschreven dat wij geen hekwerk rondom de bak wensen maar een haag. Totdat de haag goed genoeg gegroeid is zal deze met groene prikpaaltjes (<https://www.agradi.nl/ako-weidepaal-eco-groen-70cm.htm>) en bruin schrikdraad (<https://www.agradi.nl/ako-lint-premiumline-plus-bruin-oranje.htm>) afgezet worden.

Tussen ons perceel en het perceel weiland ernaast, bevindt zich op de perceelgrens al een houten hekwerk.

Concept ontwerp weideperceel (inclusief beplanting)

Hiervoor hebben wij de expertise van ^{5.1.2.e} (Erf en Landschap) gebruikt. Hieronder ziet u het concept ontwerp van het weideperceel gevolgd door een toelichting.



Begeleidende toelichting

Inleiding

5.1.2.e en 5.1.2.e zijn eigenaar van de woning aan de Buorren nummer 5.1.2.e in Houtigehage. De woning ligt binnen de dorpsgrenzen, op een locatie met een landelijk karakter. Het woonhuis maakt deel uit van het bebouwingslint aan de Buorren. Achter de woning is een langvormige tuin aanwezig, die aansluit op het weideperceel. In Houtigehage liggen groene, open weidepercelen die bewaard zijn gebleven tussen de bebouwing. Het betreffende weideperceel maakt deel uit van één van deze groene ruimtes. Op locatie worden hobbymatig paarden gehouden en de plek leent zich hier goed voor. De woning en tuin van de planlocatie kennen de bestemming ‘wonen’ en het weideperceel kent de bestemming ‘agrarische cultuurgrond’.

De wens is geuit om op locatie een mooie en passende leefomgeving te creëren voor de bewoners en voor de paarden. Erf en landschap is gevraagd om hiervan een ontwerp op te stellen. Het ontwerp biedt een goede basis om de locatie te voorzien van geschikte en passende beplantingsvormen die thuishoren op de plek en die aansluiten op het karakteristieke landschap in de nabije omgeving. Het ontwerp is enerzijds gericht om te voorzien in de landschappelijke en groene inpassing van bestaande en nieuwe elementen en anderzijds om meer eenheid te creëren op de plek.

Landschappelijke inpassing met streekeigen beplanting

Bij veranderingen en realisatie van een nieuwe inrichting van een locatie is het belangrijk dat de nieuwe situatie past in het omliggende landschap. Dat betekent dat er een natuurlijke aansluiting plaatsvindt met de omgeving. Door aan te sluiten op bestaande landschapslijnen kan dit plaatsvinden. Met toepassing van streekeigen boom- en struiksoorten kan voldaan worden aan een natuurlijk ogende aansluiting. Streekeigen beplanting karakteriseert de aanwezige kenmerken uit de omgeving. Door een variatie toe te passen van inheemse bomen en struiken kan een open en meer gesloten omgeving gecreëerd worden.

Belangrijk is dat een nieuwe inrichting een bijdrage levert aan het landschap. Watergangen en grovere beplantingslijnen zoals bosschages, houtsingels en bomenrijen vormen lijnen in het landschap die de structuur van de omgeving bepalen en versterken.

Nieuwe boom- en struiksoorten die in het ontwerp zijn toegepast horen thuis in de betreffende omgeving met kenmerken van het gebied, wat resulteert in gekozen bomen die zich thuis voelen op de aanwezige grond en om deze reden goed aanslaan. Een variatie aan soorten is gewenst voor planten en dieren. Streekeigen beplanting heeft tevens een belangrijke natuurfunctie. De beplanting zorgt voor nest-, foerageer- en schuilgelegenheid voor vogels en kleine zoogdieren.

Locatie en omgeving

De planlocatie aan de Buorren ligt ten noordoosten van de gemeente Smallingerland. Het dorp, ofwel de woonkern, Houtigehage ligt nabij het Nationaal Landschap de Noordelijke Friese Wouden. De verveningen zorgden voor een sterke bevolkingsgroei. Het gebied is namelijk ontstaan in de tijd dat turf werd gewonnen uit het hoogveen. Het land is op een kleinschalige manier in cultuur gebracht, wat goed is te zien in het aanwezige landschap. Kenmerkend is het coulisselandschap, waarin houtwallen en elzensingels het landschap een gesloten en bosrijk karakter geven. Daarnaast bevinden zich pingo's en poelen in het landschap. In het gebied is de aanwezige flora en fauna uniek, de biodiversiteit is hier groot. Het aanwezige landschapstype is het zogeheten 'Compagnie wijken landschap'.

Tussen de woonkern Houtigehage zijn weidepercelen behouden gebleven. Het perceel op de planlocatie wordt samen met andere weidepercelen omsloten door woningen langs de wegen Buorren, de Boelenswei en de Dûnoardswei. Het weidegebied binnen deze wegen is uniek en heeft een agrarisch karakter. Het is wenselijk om dit karakter te behouden.

Bij veranderingen op de planlocatie is het belangrijk dat dit bijdraagt aan bovenstaande geschetste kenmerken en kwaliteiten van het gebied.

Toelichting ontwerp

Nieuwe situatie

Op de ontwerp-tekening zijn de nieuwe wensen voor de locatie ingetekend. Daarop staan ook de nieuwe beplantingsvormen en landschapselementen weergegeven. Deze bijbehorende toelichting beschrijft de nieuwe situatie en op welke manier deze situatie kan worden gerealiseerd.

Aanleg paardenbak

Voor het beoefenen van de paardenhobby is het gewenst om een rijbak aan te leggen. De bak heeft een oppervlakte van 595 m², is 35 meter lang en 17 meter breed. De bak wordt gesitueerd achter aanwezige bebouwing en zal vanaf omliggende wegen niet of nauwelijks zichtbaar zijn. Een geschikte plek voor aanleg van een bak is aan de zuidwestzijde van het perceel langs de bestaande houtwal. De bak is zodanig gesitueerd dat deze op voldoende afstand van aanwezige woningen komt te liggen en aansluit bij de aanwezige houtwallenstructuur op het perceel. De aanwezige houtwal zorgt voor een geschikte landschappelijke inpassing van de bak aan de westzijde; een groen aanzicht is en blijft aanwezig. De bomen zorgen bovendien ook voor beschutting waardoor een aantrekkelijke, luwe plek ontstaat.

Het voornemen is om bij aanleg van de bak zand aan te voeren om een geschikte, droge bovenlaag te garanderen. Geadviseerd wordt om te onderzoeken of en hoeveel geschikt zand aanwezig is in de bestaande bodem, zodat eventueel aanwezig zand als bovenlaag benut kan worden. Dit kan worden onderzocht door middel van grondboringen. Bij toepassing van een omheining wordt geadviseerd om een transparante omheining te realiseren van natuurlijke materialen en hierbij een natuurlijke, donkere kleur toe te passen. Om zoveel mogelijk te kunnen voorkomen dat het zand in de weide

terecht komt is het wenselijk een lage afscherming te plaatsen, zoals een hardhouten rand of biels. De omheining kan eventueel verwijderd worden als de nieuwe beplanting (zie landschappelijke inpassing) goed is aangeslagen en dit ook mogelijk is i.v.m. de paarden. Op locatie wordt geen verlichting aangelegd wat zeer gunstig is omdat dit geen hinder voor de omgeving en voor fauna veroorzaakt.

Graven sloot en poel

In de winter is er gedeeltelijk wateroverlast op het perceel. Vooral aan de noordoost zijde blijft het water langdurig staan. Van belang is dat het water naar een verzamelplek toe kan. Om deze reden is het gunstig om bestaande greppels/ slootjes breder uit te graven zodat meer ruimte vrijkomt voor water. Eventueel kunnen extra kleine greppels worden gegraven die aansluiten op bestaande sloten, waardoor een betere afwatering ontstaat.

Een rijke aanvulling voor het perceel en voor de omgeving is de aanleg van een poel. De poel is een waardevolle plek voor flora en fauna. Door natte omstandigheden bij een poel kunnen andere soorten planten een groeiplaats vinden. Een geschikte plek voor het graven van een natuurlijke poel is aan de oostzijde van het weideperceel. Mochten omwonenden hier niet mee instemmen dan is de kleine weide tussen de tracks aan de zuidoostzijde ook een geschikte plek. Natuurlijke oevers vormen biotopen voor flora en fauna. Het is wenselijk om de oevers zodanig te graven dat een flauw talud ontstaat. In de toekomst kan water daar in het vroege voorjaar snel opwarmen, wat heel gunstig is voor amfibieën. Dat geldt vooral voor de noordoever. Aanleg van beplanting rondom de poel is niet nodig: beplanting zal zich hier op een natuurlijke wijze vestigen. Wel is het wenselijk om een deel van de poel af te zetten bij weidegang met paarden om een natuurlijke variatie van beplanting te kunnen behouden.

Landschappelijke inpassing

Houtsingel oostzijde paardenbak

Voor het creëren van een passende landschappelijke inpassing en een natuurlijke afscheiding van de paardenbak is het gewenst om een nieuwe houtwal aan te planten die bestaat uit boom- en struikvormers. Door aanleg van een houtwal ontstaat een meer besloten karakter op locatie wat thuishoort in het kleinschalige landschap van de wouden. Vroeger stonden er ook meer houtwallen langs perceelsgrenzen nabij het betreffende weideperceel en het is gunstig om dit beeld in de toekomst te versterken. De nieuwe houtwal vormt een lijnvormig element wat de rechthoekige structuur van het gebied benadrukt. Geadviseerd wordt om voor het gedeelte langs de paardenbak een gesloten wal (met struikvormers) toe te passen. Richting het oosten wordt de wal steeds opener en het eindigt met enkel een aantal boomvormers. Op deze manier wordt een meer open karakter en doorzicht behouden aan de oostzijde wat gunstig is voor omwonenden.

Bomen én struiken in de houtsingel zorgen voor beschutting tegen de wind wat prettig is voor de functie van de locatie. Diverse soorten zijn geschikt om toe te passen en het is wenselijk om een gebiedseigen variatie aan te brengen. Meerdere soorten zorgen voor een diversiteit aan bloeitijden en bladkleuren. Struiken worden gewaardeerd door vogels die hier graag in broeden en verblijven. De boom en struikvormers worden aangeplant in de maat 'bosplantsoen'. Bosplantsoen wordt hier op anderhalve meter afstand van elkaar aangeplant, in driehoeksverband, drie rijen breed. Er kan ervoor gekozen worden om een aantal bomen al als boomvormer aan te planten. Enkele open plekken in de houtsingel dienen als doorkijk. Van belang is dat de nieuwe beplanting op minimaal twee meter vanaf de grens van het perceel wordt aangeplant. -Soorten bosplantsoen: zomereik (5%), zwarte els (25%), zachte berk (10%), meidoorn (15%), geoorde wilg (15%), hondsroos (15%), hazelaar (15%)

Kniphagen rondom paardenbak

Kniphagen zijn mooie beplantingsvormen, nemen niet veel ruimte in en zorgen voor een groen en natuurlijk aanzicht. Geadviseerd wordt om aan de noord- en oostzijde van de paardenbak een kniphaag aan te planten. Hiermee kan een mooie begrenzing worden gecreëerd en bovendien ontstaat een groene, kleinschalige leefomgeving. De hagen dienen ook als afwisselende voedselbron voor de paarden, maar moeten zeker in het begin goed afgeschermd worden tegen teveel vraat door de paarden. Voor het realiseren van dichte hagen worden vijf stuks haagplantsoen per strekkende meter toegepast. De hagen bestaan uit meerdere soorten plantsoen. -Soorten in de hagen: haagbeuk (30%), meidoorn (20%), beuk (20%), linde (30%)

Kniphagen noordwest zijde weideperceel en oostzijde uitloop schuilstal

Voor een aantrekkelijke en natuurlijke omgeving is het gewenst om op deze locaties ook kniphagen aan te planten. De hagen zorgen voor een mooie begrenzing met de naastgelegen percelen van omwonenden en bovendien wordt opkomend zand geweerd door de hagen. Aan de oostzijde van de uitloop van de schuilstal ontstaat een natuurlijke afscheiding tussen het tuingedeelte en het weideperceel. Op deze plekken kunnen vijf stuks haagplantsoen per strekkende meter worden toegepast en zorgen meerdere soorten voor een mooie variatie. -soorten haag noord westzijde perceel: haagbeuk (30%), meidoorn (20%), beuk (20%), linde (30%) -soorten haag oostzijde uitloop schuilstal: haagbeuk (30%), beuk (40%), meidoorn (30%)

Boomgroep midden perceel

Voor meer diversiteit en een groene inpassing van het perceel is het wenselijk om grotere landschapselementen aan te planten. Het is wenselijk dat het perceel is voorzien van een aantal grotere bomen. Hier ontstaan ook aangename en schaduwrijke plekken voor de paarden. Geadviseerd wordt om een groep van drie bomen aan te planten midden op het perceel. Het is noodzakelijk dat de paarden niet bij de stammen van de bomen kunnen komen. Dit kan door kleine delen van de weide af te zetten. -Soorten bomen: zwarte els (1x), zomerlinde (2x)

Struikvormers bij boomgroep

Geadviseerd wordt om bij de boomgroep ook een aantal struikvormers (struweel) aan te planten. Deze zorgen voor een mooi groen aanzicht, voor een aangename beschutte plek voor de paarden en daarnaast dienen de struiken als voedselbron waardoor de paarden gestimuleerd worden om te bewegen. Geadviseerd wordt om drie struikgroepen aan te planten. Vijf soorten struikvormers kunnen op deze plekken worden toegepast. De exemplaren kunnen op één meter afstand van elkaar worden aangeplant op speelse wijze, in driehoeksverband. -Soorten struikvormers: hazelaar (20%) geoorde wilg (20%), bottelroos (20%), meidoorn (20%), zwarte bes (20%)

Struikvormers verzamelplek mest

Rondom de plek waar de mest wordt verzameld zorgt nieuwe aanplant van struiken voor een mooi en groen aanzicht. Vier soorten struikvormers kunnen op de plek worden toegepast. De exemplaren kunnen op één tot anderhalf meter afstand van elkaar worden aangeplant, één of twee rijen breed. -Soorten struikvormers: meidoorn (20%), bottelroos (20%), geoorde wilg (20%), haagbeuk (20%)

Knotwilgenrijen

De knotwilg is een karakteristieke soort boom en aantrekkelijk voor paarden. Voor een geschikte landschappelijke inpassing wordt geadviseerd om een rij knotwilgen aan te planten langs de verbrede sloot tussen de uitloop schuilstal en de weide en op de uiteinden van de kniphagen aan de oostzijde van de uitloop schuilstal. De twee knotwilgen zorgen voor een groene poort. De wilgenbomen zorgen ook voor beschutting en een speels en landelijk karakter op locatie. De minimale plantafstand tussen de bomen is drie meter. Belangrijk is dat de paarden niet aan de stammen van de bomen kunnen eten en de bomen tegen beschadiging worden beschermd. -Soort boom: schietwilg

Struikvormers oost en westkant perceel

Op nog twee plekken is ruimte voor aanplant van struikvormers. Ook hier kunnen vijf soorten struikvormers worden toegepast. De exemplaren kunnen op één tot anderhalve meter afstand van elkaar worden aangeplant, in driehoeksverband. -Soorten struikvormers: bottelroos (20%), framboos (20%), hazelaar (20%), haagbeuk (20%), geoorde wilg (20%)

Fruitbomen

Een waardevolle toevoeging voor het perceel is een tweetal fruitbomen. Fruitbomen hebben een hoge waarde als cultuurhistorisch element en zijn nuttig voor mens en dier. Met toepassing van deze bomen ontstaat een mooie en karakteristieke variatie in de beplanting. Er is plek voor twee tot drie fruitbomen. De afstand tussen de bomen is minimaal zeven meter. Er is gekozen voor toepassing van oude, cultuurhistorische fruitboomrassen.

Kruidenrijke bloemenweide noordwest zijde perceel

Geadviseerd wordt om op meerdere plekken stroken met diverse soorten grassen en kruiden aan te leggen. Een kleurrijke plek is zeer aantrekkelijk en zorgt voor een mooi aanzicht van het perceel. Bloemen en kruiden zijn aantrekkelijk voor vlinders en bijen en bovendien vinden de paarden hier een geschikte variatie aan soorten kruiden om te eten. Er is een groot assortiment aan bloemen zaadmengsels verkrijgbaar. Geadviseerd wordt om na bodemonderzoek de juiste soortensamenstelling uit te kiezen. Een zaadmengsel moet bij voorkeur gezaaid worden in gefreesde zwarte grond. Na het bloeiseizoen kan de strook worden gemaaid en heeft het nog altijd een groene uitstraling.

Beschrijving boom- en struiksoorten

Boomvormers

- Zwarte els (*Alnus glutinosa*)
- Zachte berk (*Betula pubescens*)
- Zomereik (*Quercus robur*)
- Zomerlinde (*Tilia platyphyllos*)
- Schietwilg (*Salix alba*)

Struikvormers/ bosplantsoen

- Meidoorn (*Crataegus monogyna*)
- Hazelaar (*Corylus avellana*)
- Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
- Geoorde wilg (*Salix aurita*)
- Bottelroos (*Rosa rugosa*)
- Framboos (*Rubus idaeus*)
- Zwarte bes (*Ribes nigrum*)

Haagplantsoen

- Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
- Beuk (*Fagus sylvatica*)
- Meidoorn (*Crataegus monogyna*)
- Zomerlinde (*Tilia platyphyllos*)

Fruitbomen

- Groninger Kroon (appel)
- Present van Engeland (appel)

Bijlage 3
Handtekeningen omwonenden

Houtgehage, 24 maart 2019

Hierbij geef ik aan dat ik:

- op de hoogte ben van de plannen voor een rijbak achterop op het perceel van de bewoners van Buorren [redacted] te Houtgehage. Met hierbij de voorgenomen maatregelen om overlast te voorkomen.
- op de hoogte ben dat er een verzoek voor vooroverleg wordt ingediend waarna een vergunningsaanvraag zal volgen.
- op dit moment geen bezwaren heb tegen de komst van deze rijbak zoals beschreven in het verzoek van vooroverleg.

Namens: Boelenswei [redacted]

Naam:

Handtekening:

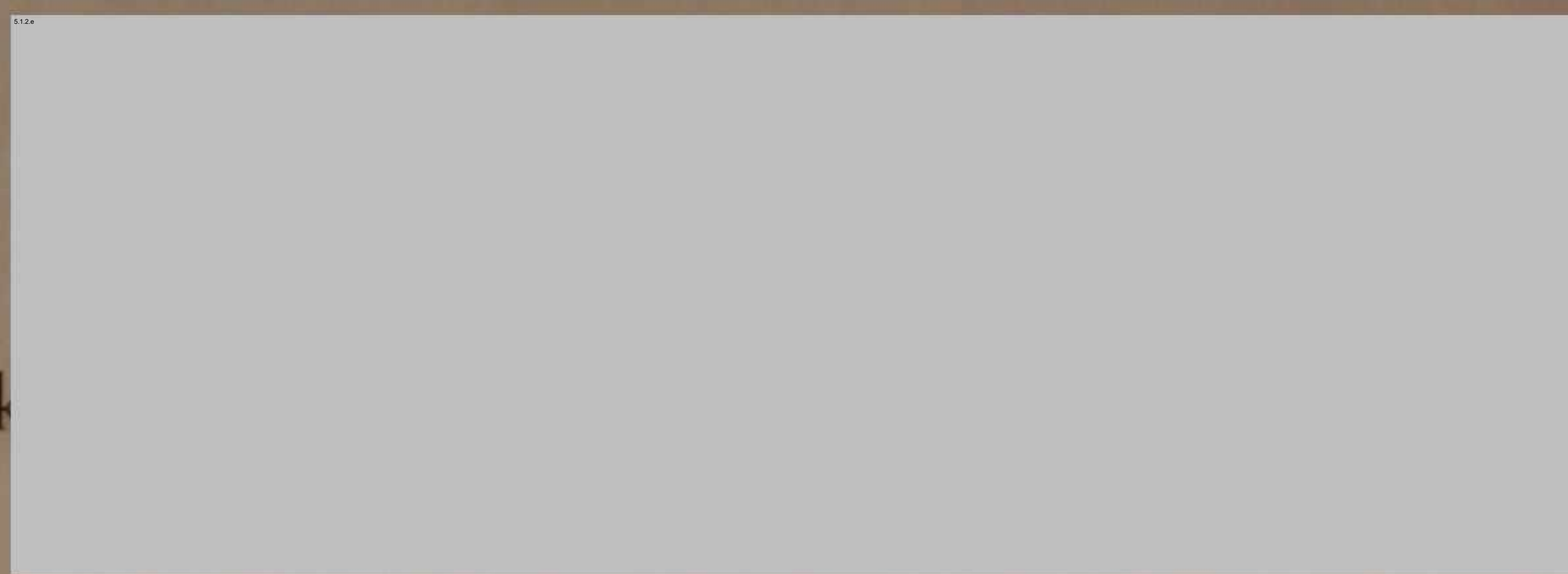


Namens: Boelenswei [redacted]

afstand de rijbak tot de woning is 35m.

Naam:

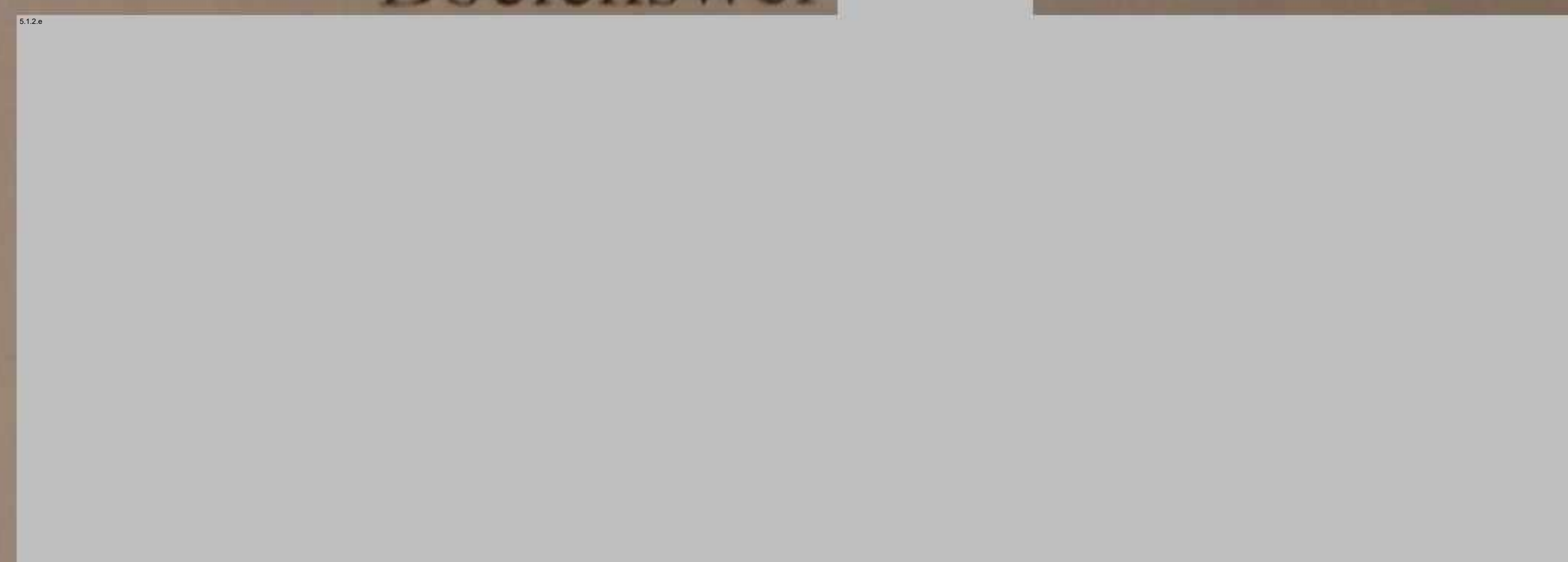
Handtekening:



Namens: Boelenswei [redacted]

Naam:

Handtekening:



MEMO

aan : de heer 5.1.2.e gemeente
Smallingerland
van : mevrouw 5.1.2.e Omgeving Manager
afschrift : mevrouw 5.1.2.e
opdrachtgever : mevrouw 5.1.2.e
onderwerp : Oprichting paardenbak Buorren 5.1.2.e Houtigehage
betreft : Milieukundige beoordeling
projectnr. : 481-1901-001
datum : 15 maart 2019

Inleiding

Per 21 november 2019 zijn de heer 5.1.2.e en mevrouw 5.1.2.e eigenaar van het woonhuis met ondergrond en weiland gelegen aan de Buorren 5.1.2.e te Houtigehage. Zij zijn vanuit Hilversum naar deze locatie verhuisd, zodat zij hun 3 paarden aan huis kunnen houden.

Momenteel is er het voornemen om een rijbak aan te leggen. Daarvoor is een vergunning vereist voor afwijken van het bestemmingsplan. In voorbereiding op de in te dienen aanvraag wordt vooroverleg gevoerd met de gemeente.

Op 19 december 2018 is een eerste verzoek voor vooroverleg gedaan. Hierop kwam de vraag om aanvullende gegevens aan te leveren. Er is onder andere gevraagd om een milieukundige beoordeling. Onderstaande memo bevat een milieukundige beoordeling en zal worden overlegd met een nieuw verzoek voor vooroverleg.

Situatieschets

In figuur 1 op de volgende pagina is in een situatieschets de ligging van de voorgenomen rijbak opgenomen met daarbij de afstanden tot aan de erfgrenzen van de omliggende percelen. Hieruit blijkt dat de afstand tot de dichtstbijzijnde erfgrens 16 meter bedraagt.





Figuur 1

Wanneer we de afstand tot de woningen op de omliggende percelen in kaart brengen, zoals te zien in figuur 2, blijkt dat de dichtstbijzijnde woning op 41 meter afstand van de aan te leggen rijbak ligt.



Figuur 2



Landschappelijke inpassing

De rijbak zal worden aangelegd in een weiland dat nagenoeg geheel omringd is door (woon)bebouwing. Door deze bebouwing is het geheel nagenoeg aan het zicht onttrokken en zal dus op deze manier geen verstoring geven op het landschap.

De rijbak zal worden omheind met een heg van een meter hoog, waardoor het geheel een natuurlijke uitstraling krijgt. De heg zal worden geplant met inheemse houtsoorten die niet gevaarlijk zijn voor paarden, zoals de meidoorn en de haagbeuk.

Milieuaspecten

Stof

Vanwege de afstand tussen de rijbak en de omliggende tuinen en woningen zullen omwonenden in principe geen hinder ondervinden van stof. Desondanks is er wel nagedacht over extra maatregelen om dit te kunnen waarborgen. De rijbak zal afhankelijk van de weersomstandigheden besproeit worden, om de verstuiwing van zand tegen te gaan. Hiervoor zal een bron worden aangelegd met een pomp, waardoor kan worden besproeid met grondwater. Afhankelijk van het seizoen zal dit 1 tot 3x per week moeten gebeuren.

Daarnaast is het voornemen om een heg van ongeveer 1.30 meter hoog om de rijbak te plaatsen als natuurlijke omheining. Deze zal regelmatig worden gesnoeid, waardoor de heg mooi vol blijft en het stuiven eveneens wordt beperkt.

Geur

Uit figuur 1 blijkt dat de afstand tot de dichtstbijzijnde erfgrans 16 meter bedraagt. De gemeente geeft in haar beleid ten aanzien van paardenbakken aan dat voor particulieren een afstand van 30 meter tot gevoelige bebouwing in acht genomen kan worden wanneer er geen sprake is van overlast door geur. Woningen van derden vallen onder de noemer gevoelige bebouwing.

Van geuroverlast zal geen sprake zijn aangezien de mest dagelijks wordt geruimd van de bak en weide. De mest wordt opgeslagen in een aanhangwagen op het perceel bij de woning. Het zal worden besproeid met effectieve micro-organismen en worden afgedekt met een zeiltje. De aanhangwagen met mest wordt minimaal 2 keer per week afgevoerd.

Wanneer we de afstand van de rijbak tot de woningen op de omliggende percelen in kaart brengen, zoals te zien in figuur 2, blijkt dat de dichtstbijzijnde woning op 41 meter afstand van de aan te leggen rijbak ligt. Hiermee zal dus worden voldaan aan de voorwaarde die door de gemeente wordt gesteld in haar beleid.

Licht

De gebruikers van de rijbak zullen alleen overdag de rijbak betreden. Zij zijn niet voornemens om buiten daglicht om gebruik te maken van de rijbak. Er zullen dan ook geen lichtmasten worden geplaatst die het aanzicht zullen verstoren of lichthinder zullen veroorzaken.



Geluid

De rijbak zal niet intensief gebruikt gaan worden. Het gebruikt wordt beperkt tot maximaal 4 keer per week en met name overdag. Daarnaast zal de training plaatsvinden vanaf de grond, de paarden worden weinig bereden. Er kan daarom vanuit worden gegaan dat er weinig tot geen geluidhinder zal worden ondervonden.

Overleg omwonenden

Als aanvulling wordt er gevraagd naar een verklaring van omwonenden van ongeveer 30 woningen rondom het perceel. Telefonisch is besproken met mevrouw 5.1.2.e dat dit een onrealistische eis is. In het gemeentebestuur wordt ervan uitgegaan dat er geen sprake kan zijn van overlast als de rijbak van een bedrijf zich op 50 meter van een woning bevindt. Het grootste gedeelte van de woningen bevindt zich op 50 meter of meer van de rijbak. Voor particulieren wordt zelfs uitgegaan van 30 meter.

Inmiddels is er contact geweest tussen mevrouw 5.1.2.e en de bureaus die het dichtst bij de voorgenomen rijbak wonen, op Boelenslaan 5.1.2.e en 5.1.2.e (perceelnummers 5.1.2.e en 5.1.2.e). Deze bureaus geven aan geen problemen te hebben met een rijbak zolang zij er geen hinder van ondervinden. Vanwege de afstand van meer dan 30 meter tot aan hun woning kan worden gesteld dat zij geen geurhinder zullen ondervinden of hinder door stuifzand. De handtekeningen van de inwoners van deze 3 woningen worden meegestuurd met het nieuwe verzoek tot vooroverleg.

Conclusie

Wanneer de voorgenomen plannen en de maatregelen naast het beleid paardenbakken van de gemeente voor particulieren wordt gelegd, wordt duidelijk dat deze niet in strijd zijn met het beleid. Daarom kan de conclusie worden getrokken dat er geen milieukundige bezwaren zijn tegen een afwijking van het bestemmingsplan.



Houtigehage, 24 maart 2019

Beste meneer 5.1.2.e

Op 19 december 2018 hebben wij een eerste verzoek voor vooroverleg bij de gemeente Smallingerland ingediend. Hierop hebben wij op 22 januari 2019 een reactie van u ontvangen waarin u verzoekt aanvullende gegevens aan te leveren. Hierop volgend heeft op 24 januari 2009 een telefonisch gesprek plaatsgevonden waarin uw verzoek is besproken en de volgende eisen uit de brief zijn verhelderd en bijgesteld;

- in uw reactie vroeg u om een situatietekening waaruit moet blijken dat de afstand van de rijbak tot de percelen 30 of 50 meter moet bedragen. Met u is besproken dat in het beleid van de gemeente niet wordt gesproken over afstand tot percelen maar afstanden van 30 of 50 meter tot woningen.
- In uw reactie vroeg u om handtekeningen van 30 omwonenden. Telefonisch is besproken dat wij alleen de handtekeningen kunnen toevoegen die wij noodzakelijk achten, met de onderbouwing dat er in het beleid van de gemeente van wordt uitgegaan dat er geen sprake is van overlast wanneer woningen zich op 50 meter of meer (bij het bedrijfsmatig houden van paarden) of 30 meter (bij het hobbymatig houden van paarden) van een rijbak bevinden.

Daarnaast zijn de door u volgende gevraagde punten, wanneer niet aanwezig in het eerder ingediende verzoek voor vooroverleg, aangevuld, verduidelijkt of toegevoegd;

- een exactere situatietekening met afstanden tot de woningen
- de plaats waar de paarden worden ´gestald´
- de maatregelen die wij treffen om stuiven tegen te gaan
- een milieubeoordeling.

Graag willen wij van u weten of wij in aanmerking komen voor een vergunning voor de aanleg van een rijbak. Wij hopen op uw goedkeuring.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e & 5.1.2.e bewoners Buorren 5.1.2.e

Toegevoegd aan dit verslag

Bijlage 1: plattegrond met ingetekend de voorgenomen rijbak en afstanden tot woningen

Bijlage 2: luchtfoto huidige situatie en indeling perceel van de bureu

Bijlage 3: handtekeningen omwonenden

Bijlage 4: deel van de VNG richtafstandenlijst

Verzoek voor vooroverleg

Dit betreft een verzoek voor vooroverleg voor het aanleg van een rijbak op het perceel weiland behorend bij de Buorren ^{5.1.2.e} Wij zijn geen bedrijf maar zijn particulieren die paarden houden als hobby. Onze 3 paarden lopen 24 uur per dag op het perceel aangegeven met het nummer ^{5.1.2.e} De paarden bevinden zich gedurende dag en nacht op wisselende plekken op het perceel. Op het woonperceel ^{5.1.2.e} grenzend aan het weiland staat een schuur wat de paarden kunnen gebruiken als schuilstal (zie paarse lijnen op de plattegrond in bijlage 1).

Perceel

Sinds 21 november 2018 zijn wij eigenaar van het woonhuis met ondergrond en weiland gelegen te 9223 LE Houtgehage, Buorren ^{5.1.2.e}, nummers ^{5.1.2.e} en ^{5.1.2.e}, respectievelijk ter grootte van 934m² en 3610m². Wij zijn vanuit Hilversum naar Friesland verhuisd om onze 3 paarden aan huis te kunnen houden, het liefst met een rijbak. Het hebben van een rijbak vergroot ons woongenot aanzienlijk.

Rijbak

Wij wensen de rijbak aan de achterzijde op het perceel nummer ^{5.1.2.e}. Op dit perceel rust een agrarische-cultuurgrond bestemming. Dit perceel grenst direct aan het perceel waar wij wonen.

In het beleid rondom paardenbakken beschrijft de gemeente dat voor bedrijven een afstand wordt gehanteerd tussen de paardenbak en de omliggende woningen van 50 meter. Er wordt aangenomen dat er geen sprake is van onevenredige licht-, stof-, en geluidhinder als deze afstand wordt gehanteerd. De aangehouden afstand van 50 meter is de afstand die ook in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering wordt gehanteerd. In de beschikbare richtafstandenlijst tabel van de VNG op <https://vng.nl/onderwerpenindex/ruimte-en-wonen/omgevingswet/publicaties/handreiking-bedrijven-en-milieuzonering-0>, (zie bijlage 4) wordt er voor paardenfokkerijen en maneges, 50 meter voor overlast van geur en 30 meter voor stof en geluid aangehouden.

De gemeente geeft dit ook in haar beleid aan. De gemeente geeft aan dat voor het aanleggen van een rijbak voor particulieren een afstand van 30 meter tot gevoelige bebouwing in acht genomen kan worden wanneer er geen sprake is van overlast door geur. Er van uitgaande dat de gemeente onder gevoelige bebouwing, woningen van derden bedoeld zoals beschreven bij 50 meter, kunnen wij aan deze voorwaarden voldoen (zie afbeelding van de kaart). Ook zal ons inziens er geen sprake zijn van overlast door geur omdat wij dagelijks de mest opruimen.

Op de kaart toegevoegd in bijlage 1 is zichtbaar dat er aan de linkerzijde van de plattegrond zich een bommenwal bevindt en op meerdere plekken heggen (aangegeven met de groene streep) staan of grote schuren. De dichtstbijzijnde woning zal op 41 meter afstand van de rijbak liggen.

Draagvlak

Via de burens hebben wij vernomen dat er 15 jaar geleden een conflict is geweest (tussen Boelenswei nr ^{5.1.2.e} nr ^{5.1.2.e} en de vorige eigenaar van onze woning) over een rijbak. Dit is niet gecommuniceerd door de gemeente of verkoper in ons aankooptraject. De vorige bewoner bleek een rijbak direct tegen de tuin van de burens te hebben geplaatst voorop het perceel. Dit gaf overlast door het stuiven van zand waartegen geen maatregelen werden genomen ondanks herhaaldelijk verzoek. Van de bewoner van nr 116 hebben wij ter inzage in dit conflict een gespreksverslag gekregen van de datum 25 juni 2004 (zie bijlage 5). Deze bewoners hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen een rijbak achterop het perceel met de voorgenomen maatregel om de bak te besproeien.

Wij hebben met de burens die op minder dan 50 meter afstand van de voorgenomen rijbak wonen een gesprek gehad over het aanleggen van een rijbak (Boelenswei nr ^{5.1.2.e}). Deze burens geven aan geen problemen te hebben met een rijbak zolang zij er geen hinder van ondervinden. Dit hebben wij in het eerste verzoek van vooroverleg aan u medegedeeld. U heeft daarop gevraagd om handtekeningen van ongeveer 30 woningen. Telefonisch heb ik u aangegeven dat wij dit een zeer onrealistische eis vinden. In uw beleid wordt ervan uitgegaan dat er geen sprake kan zijn van overlast als de rijbak van een bedrijf zich op 50 meter van een woning bevindt. De woningen die u noemt bevinden zich op 50 meter of meer van de rijbak. Behalve de woningen waar wij al mee in gesprek zijn gegaan.

Maar deze bevinden zich zelfs op meer dan de genoemde 30 meter voor particulieren, desondanks zijn wij een gesprek aangegaan met deze mensen omdat zij met de vorige bewoners geen goede verstandhouding hadden. Wij gaan er vanuit dat het beleid gemaakt is om de inwoners van Smallingerland een stukje rechtszekerheid te geven. En dat de eis van 30 meter zoals beschreven in het beleid van de gemeente (en het document van het VNG) niet zomaar is gesteld. In het telefonisch contact met u op 24 januari 2019 heeft u aangegeven akkoord te gaan met het indienen van enkel de handtekeningen die wij van belang achtten op basis van bovenstaande onderbouwing. Deze vindt u in bijlage 3.

Nieuwe situatie

Wij willen u met klem verzekeren dat de beoogde situatie een compleet andere situatie is dan destijds ten tijden van het conflict. Ten eerste willen wij de rijbak achterop het perceel realiseren en niet tegen de belendende percelen van de burens. Tevens treffen wij nog extra directe maatregelen tegen stuiven. Dit gaan wij zoveel mogelijk beperken zoals u verderop in dit stuk kunt lezen. De relatie tussen de genoemde burens en de vorige eigenaar van onze woning was niet goed, dit is mogelijk medeoorzaak geweest waardoor het eerdere conflict ontstond.

Wij willen geen overlast veroorzaken voor de burens maar gewoon genieten van onze hobby. De 40 meter lengte van de rijbak is belangrijk om er fijn gebruik van te kunnen maken.

Stuiven

In principe zullen omwonenden gezien de afstand tot de tuinen en woningen volgens de richtlijnen van het VNG geen hinder ondervinden van stof. Ook is er in het aangevraagde milieuveld geen bezwaar aangegeven voor het aanleggen van de rijbak. Wij hebben desondanks wel nagedacht over extra maatregelen. Wij willen de rijbak afhankelijk van het weer gaan besproeien. Dit willen wij doen met grondwater. Daarnaast zouden wij een heg van 1.30 meter hoog om de rijbak willen plaatsen als natuurlijke omheining wat stuiven eveneens beperkt.

Geluidshinder

Dit is bij hobbymatig gebruik ons inziens niet van toepassing.

Licht

Wij hebben geen wens om lampen bij de rijbak te plaatsen.

Geur

Wij ruimen dagelijks de mest op het perceel en in de voorgenomen rijbak op. Dit wordt afgedekt bewaard en 2 wekelijks afgevoerd.

Oorspronkelijke bestemming

Ons inziens zal het plaatsen van een rijbak dit perceel, met de bestemming agrarisch-cultuurgrond, de landbouwgrond voor agrarische productie niet aantasten. De grond ligt namelijk midden tussen woningen. Om op dit stuk grond agrarische productie te draaien lijkt ons meer schade toebrengen aan de omwonenden dan het hobbymatig houden van paarden. Online kunt u verhalen vinden in ´zwartboek´ gepubliceerd in 2013 waarin klachten zijn gebundeld over landbouwgronden en pesticiden. Ook heeft het RIVM dit jaar een onderzoek gepubliceerd over het wonen naast een maisveld en de gezondheidsproblemen die dat kan veroorzaken.

Omliggende percelen

De gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen zal ons inziens niet aangetast worden, gezien de afstand waarop de rijbak zich van de woningen (en belendende percelen) zal bevinden en de extra maatregelen die wij zullen nemen.

Landschapsbeeld

Ons inziens wordt het landschaps- en bebouwingsbeeld niet aangetast. Het perceel ligt achter de achtertuinen van omwonenden. Een deel van de burens hebben heggen of schuren staan waardoor zij geen uitkijk hebben op het perceel en sommige bewoners hadden ook niet in de gaten dat er al een tijdje nieuwe paarden stonden. De rijbak is gevuld met zand wat een natuurlijk product is. Tevens zal de rijbak achterop het perceel ook weinig in het oog springen met de voorgenomen heg daarom heen. De voorgenomen heg met een verscheidenheid aan (inheemse) planten zal tevens zorgen voor diversiteit in het landschap, overlast van water voor een deel kunnen tegengaan en als voedselbron en beschutting van wilde dieren of insecten kunnen dienen. Iets wat in de huidige tijd nodig is. Om de rijbak te laten opgaan in het perceel willen wij tevens uw toestemming vragen om de heg door te trekken langs de overige zijden van het perceel om als natuurlijke omheining te dienen.

Op de foto in bijlage 3 ziet u dat op aan het aangrenzende perceel wat omringd is met bomen ook een paddock en een rijbak ligt. Wat ons inziens geen aantasting heeft gegeven van het landschapsbeeld.

Waterbergingscapaciteit en waterkwaliteit

Het is ons niet geheel duidelijk wat de gemeente hiermee bedoeld. Bij het plaatsen van de rijbak zal de grond gekeerd worden. Het zwarte zand onder en het witte zand boven. Hier komt nog wat extra zand bovenop. Het grondwater zal dus niet worden aangetast. Het grondwater zal wel gebruikt worden om te bak te besproeien waardoor er geen gebruik hoeft te worden gemaakt van drinkwater. Daarnaast zal de voorgenomen heg regenwater kunnen opnemen waardoor er minder sprake is van wateroverlast.

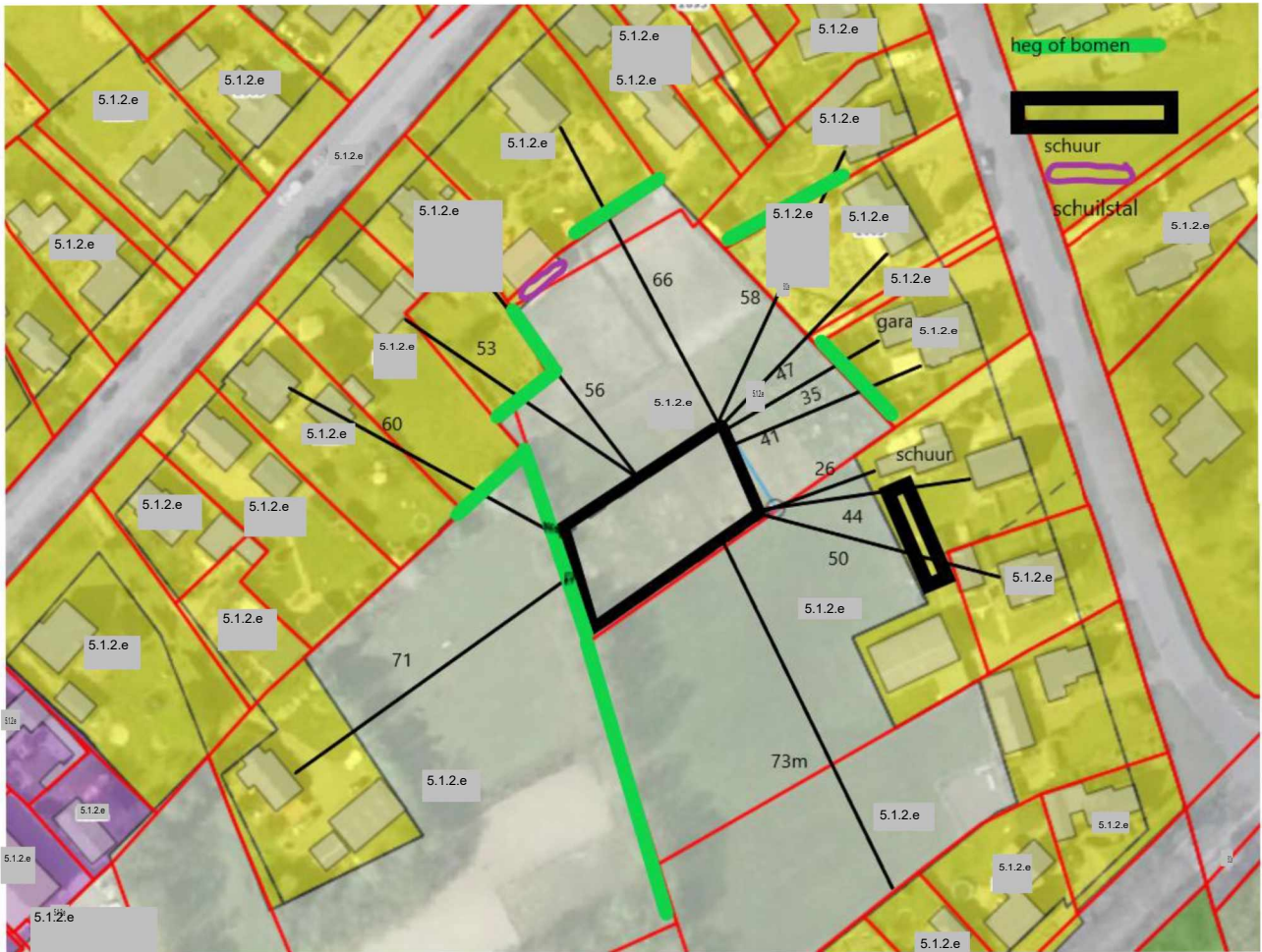
Gebruik

De afgelopen jaren hebben wij op onze vorige plek 2 tot maximaal 4 keer per week van de rijbak gebruik gemaakt waarvan het grootste gedeelte naast het paard. Hiermee willen wij aangeven dat wij voornemens zijn de rijbak niet intensief te gebruiken.

Wens

U geeft aan dat een uitzondering maken op het bestemmingsplan een gunst is. Wij hopen dat het ons gegund is. En dat onze wens voor een vergunning wordt gehonoreerd. Wij willen erg graag van onze paarden genieten aan huis. Een rijbak zal dit (woon)plezier enorm vergroten. Wij willen de burens niet tot last zijn en hebben daarom bovenstaande extra oplossingen bedacht. Ook hebben wij onze plannen voor een rijbak gecommuniceerd en hebben de burens vooraf geen bezwaren. Ons inziens zullen de burens geen hinder van de rijbak ondervinden gezien de afstand, het gebruik en de genoemde oplossingen. Wij kunnen daarmee voldoen aan de richtlijnen die zijn genoemd in het beleid van de gemeente rondom paardenbakken om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan.

Bijlage1
Plattegrond met ingetekend de voorgenomen rijbak en afstanden tot woningen



Bijlage 2
Luchtfoto huidige situatie en indeling perceel van de buren



Bijlage 4

Deel van de VNG richtafstandenlijst uit de handreiking bedrijven en milieuzonering

			0122																
	A	B	C	D	AFSTANDEN IN METERS								O	Q	R	S	T		
			nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	INDICE					
3	01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW															
4	0111, 0113	011, 012, 013	-	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C		10		30								
5	0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:															
6	0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C		10		30		2		1 G				
7	0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C		10		30		2		1 G				
8	0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C		10		30		2		1 G				
9	0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C		10		30		2, 2		1 G				
10	0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C		10		100		3, 2		1 G				
11	0112	0163	6	- bloembollendroog- en preparatiebedrijven	30	10	30 C		10		30		2		1 G				
12	0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C		10		30		2		1 G				
13	0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C		0		100		3, 2		1 G				
14	0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:															
15	0122	0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C		0		50		3, 1		1 G				
16	0122	0145	2	- overige graasdieren	50	30	30 C		0		50		3, 1		1 G				
17	0123	0146		Fokken en houden van varkens	200	30	50 C		0		200	D	4, 1		1 G				
18	0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:															
19	0124	0147	1	- legkippen	200	30	50 C		0		200	D	4, 1		1 G				
20	0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuikens	200	30	50 C		0		200		4, 1		1 G				
21	0124	0147	3	- eenden en ganzen	200	50	50 C		0		200		4, 1		1 G				
22	0124	0147	4	- overig pluimvee	100	30	50 C		0		100	D	3, 2		1 G				
23	0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:															
24	0125	0149	1	- nerts en vossen	200	30	30 C		0		200		4, 1		1 G				
25	0125	0149	2	- konijnen	100	30	30 C		0		100		3, 2		1 G				
26	0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50 C		10		50		3, 1		1 G				

Bijlage 5

Kopie gespreksverslag verzoek verwijdering paardenbak vorige bewoners in 2004

Bijlage 6
Milieubeoordeling