

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 13 Sep 2023 10:35:29 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Subject: Jurisprudentieonderzoek Buorren 5.1.2.e
Attachments: Controle naar aanleiding van klachten.docx

Hoi 5.1.2.e

Gisteren bespraken we het handhavingsverzoek dat is ingediend met betrekking tot de paddock aan de Buorren 5.1.2.e in Houtigehage. In de bijlage vind je het controlerapport van onze toezichthouder dat is opgesteld naar aanleiding van ons bezoek aan het perceel kortgeleden.

Zoals je in het handhavingsverzoek leest, hebben de burens last van deze paddock door het steeds intensiever gebruik van de paddock. Het bestemmingsplan kun je raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarin staat in artikel 29:

29.1.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) of anders dan in zo'n vergunning is vastgelegd, de volgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren: het aanleggen van en/of het aanpassen van buitenmaneges ten behoeve van de dressuur- en springsport.

Van deze verbodsbepaling is afgeweken door een vergunning te verlenen, maar alleen voor hobbymatig gebruik. Zij stellen dat er sprake is van bedrijfsmatig gebruik, omdat drie van de vier paarden van derden zijn. Dit is niet toegestaan, omdat wij slechts een vergunning hebben verleend voor hobbymatig gebruik.

Zou jij een blik kunnen werpen op de volgende punten?

1. Waarvoor hebben wij precies een vergunning verleend op dit perceel? Bij een omgevingsvergunning wordt de aanvraag altijd als bijlage toegevoegd, deze aanvraag is leidend. Is de paddock zoals deze er nu is dezelfde als die destijds is aangevraagd? Smallingerland heeft ook beleid specifiek voor paardenbakken in het leven geroepen, hier wordt ook naar verwezen in de vergunning.
2. Waar ligt precies de grens tussen hobbymatig en bedrijfsmatig houden van paarden? Het gaat daarmee om het planologische gebruik (het bestemmingsplan). Als je op zoek gaat naar jurisprudentie zal je ook veel tegenkomen dat gaat over milieuvergunningen (het wel of niet zijn van een inrichting), maar dat is dus iets anders dan waar het hier om gaat, namelijk of het gebruik is toegestaan volgens het bestemmingsplan (was het hier niet, en daarvoor hebben we dus een omgevingsvergunning verleend). Zou je wat uitspraken willen zoeken die hier over gaan? We denken dat de conclusie van veel rechters is dat het afhangt van de omgeving. In een dorp/stad is de invloed van een paddock natuurlijk groter dan in het buitengebied.

Hopelijk lukt het om naar bovenstaande te kijken. Heb je vragen, bel/app gerust als ik er niet ben! 😊

Succes!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Jurist Vergunningverlening
Gemeente Smallingerland
0512-581234 | www.smallingerland.nl