

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 25 Aug 2023 14:43:41 +0200
To: "5.1.2.e @cortendegeer.nl" <5.1.2.e@cortendegeer.nl>
Bcc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Subject: FW: handhavingsverzoek [D103400_I43904516]
Attachments: Ontvangstbevestiging handhavingsverzoek Buorren 5.1.2.e def. (2).pdf

Geachte mevrouw 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Bedankt voor het telefonisch gesprek van zojuist!

Op 11 augustus verzonden wij een ontvangstbevestiging. Met deze ontvangstbevestiging verlengden wij tegelijkertijd de beslistermijn. Na vanochtend navraag te hebben gedaan bij ons secretariaat blijkt over de daadwerkelijke toezending onduidelijkheid te bestaan. Dit heeft mogelijk te maken met een nieuw zaakstelsel dat nog niet helemaal naar behoren werkt. Ik heb daarom gevraagd de betreffende ontvangstbevestiging nog eens per post toe te sturen. Voor de volledigheid heb ik de verzonden brief als bijlage aan deze e-mail toegevoegd. Onze excuses voor het eventuele ongemak.

Uit onderstaand bericht volgt dat verzoekers hebben vernomen dat er allerlei maatregelen worden getroffen, zoals de aanleg van boomschors en het sproeien van de rijbak, zonder dat op het handhavingsverzoek is besloten. Verder wordt aangegeven dat de rijbak is uitgevlakt en net is gemaakt. Het verbaast verzoekers dat handhavers van de gemeente vervolgens op het perceel zijn geweest. De bijlage met daarop handtekeningen van omwonenden voor wat betreft de stof en/of stank overlast hebben wij aan ons dossier toegevoegd.

Na binnenkomst van het handhavingsverzoek heeft onze inspecteur telefonisch contact gezocht met de eigenaar voor het maken van een afspraak, uiteraard op het privé telefoonnummer. In dit soort situaties hechten wij er veel waarde aan om objectief te handelen. De toezichthouder en de eigenaar kennen elkaar niet. Niet op werkgebied en zeker niet op privégebied. Datzelfde geldt voor mijzelf. Er is dan ook zeker geen sprake van beïnvloeding. Dit dossier wordt behandeld zoals ieder ander dossier, namelijk puur op de inhoud. Hopelijk stelt dat omwonenden gerust.

Wij zijn inderdaad ter plaatse geweest om de klachten te bespreken. Dat is gebruikelijk als er een handhavingsverzoek wordt ingediend en noodzakelijk voor een goede behandeling. Als het inspectieverslag gereed is, kan ik dat toesturen. Tijdens deze inspectie is aangegeven dat de aanleiding van ons bezoek gelegen is in een handhavingsverzoek. Wij hebben geen afschrift gegeven van het ingediende verzoek en hebben ook niet kenbaar gemaakt van wie het verzoek afkomstig is. Dat er voorafgaand kennelijk maatregelen zijn getroffen, is niet naar aanleiding van een actie van onze kant geweest. Een eventueel handhavingstraject is nog niet gestart. We zitten namelijk nog steeds in de onderzoeksfase.

De eigenaar gaf tijdens ons bezoek aan dat ze niet eerder klachten had ontvangen van omwonenden. Ons bezoek kwam voor haar daarom ook vrij onverwacht. Vanuit de gemeente kan een bemiddelingstraject met een onafhankelijk gespreksbegeleider worden georganiseerd als partijen daarvoor open staan. Wij merken dat zo'n traject in dit soort situaties vaak positief werkt. We spraken af dat ik alvast intern rondvraag wie dit gesprek zou kunnen begeleiden. Ik stel voor om na mijn vakantie (tot 11 september) weer even contact te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Jurist Vergunningverlening
Gemeente Smallingerland
0512-581234 | www.smallingerland.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Verzonden: vrijdag 25 augustus 2023 09:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: handhavingsverzoek [D103400_I43904516]

Geachte heer/mevrouw,

Op 19 juli 2023 heeft het secretariaat van mijn kantoor u een handhavingsverzoek toegestuurd. Op 20 juli 2023 heeft het secretariaat een nazending verzonden van bijlage 3. Op de nazending hebben wij een bevestigingsmail ontvangen. Echter, op het handhavingsverzoek van 19 juli hebben wij geen bevestigingsmail ontvangen. Daarom heb ik op 10 augustus 2023 uw gemeente gebeld met de vraag of het handhavingsverzoek in goede orde is ontvangen.

Een collega-ambtenaar van uw gemeente bevestigde dat het handhavingsverzoek goed is ontvangen en dat de zaak ook al intern is besproken. Ook gaf uw collega-ambtenaar aan dat door de vakantieperiode, het eventueel langer kan duren voordat er een besluit klaarligt inzake het handhavingsverzoek. Zij zou mij berichten als de termijn wordt verlengd. Ook zou zij mij spoedig alsnog een ontvangstbevestiging van het handhavingsverzoek toesturen. Dit is tot nu toe helaas nog niet gebeurd. Graag zou ik dan ook alsnog een ontvangstbevestiging willen ontvangen inzake het handhavingsverzoek.

Cliënten hebben mij op de hoogte gebracht van het feit dat er op het perceel van de burens van cliënten, waar het handhavingsverzoek op ziet, opeens allerlei maatregelen worden genomen.

Vanaf woensdag 26 juli zijn de burens bezig met het leggen van boomschors op gedeeltes van de paddock looppaden. Niet alleen de burens zelf zijn bezig geweest om dit aan te brengen. Ook een grondverzetbedrijf met een machine is bezig geweest om de boomschors aan te brengen. Op 17 augustus is een hoveniersbedrijf op het perceel geweest om de stuikjes waar de paardenmest in is gegooid bij te snoeien. Op 21 en 22 augustus is er veelvuldig en lang gespreid in de rijbak. De rijbak is uitgevlakt en zeer netjes gemaakt. Op 23 augustus is er in de ochtend weer langdurig gespreid. In de middag, rond 15:00, kwam tot de verbazing van cliënten, handhaving door het perceel van de burens wandelen.

Het lijkt erop dat dit alles geen toeval is, net nu het handhavingsverzoek is ingediend.

Cliënten vragen zich af hoe het kan zijn dat er nu opeens allerlei maatregelen op het perceel genomen worden, nu er op het handhavingsverzoek nog geen besluit is genomen. Een gemeentelijke aanschrijving van de buurvrouw is ons niet bekend waardoor het niet zou moeten kunnen dat de buurvrouw tot nu toe enige weet heeft van het handhavingsverzoek. Het lijkt mij hopelijk overbodig te zeggen dat, in verband met de privacy van cliënten, uw gemeente (informatie over) het handhavingsverzoek niet doorstuurt naar derden zolang er nog geen besluit is genomen. Indien uw gemeente het handhavingsverzoek alsnog heeft doorgestuurd naar de burens van cliënten, dienen cliënten daar z.s.m. van op de hoogte te worden gebracht. Ik hoop van harte dat het feit dat de buurvrouw van cliënten bestuurs-secretaresse van uw college is, niet van invloed is geweest op de besluitvorming hierover.

Voorts willen cliënten u er op attenderen dat de burens van cliënten een Instagramaccount hebben onder de naam paddock paradise Houtgehage". Hierin is meer bewijs te vinden voor het feit dat enkel 1 paard van de burens zelf is en de andere paarden van "pensionklanten" zijn. Daarnaast is daar ook meer bewijs te vinden over het planten van bomen, het kamperen in eigen achtertuin, en het nathouden van de rijbak. Dit is de link naar het Instagram-account: https://www.instagram.com/paddock_paradise_houtgehage/.

Ten slotte wil ik u wijzen op de bijlage toegevoegd aan deze mail waarin meerdere omwonenden zich scharen achter het standpunt van mijn cliënten. Namelijk dat er onevenredige stof en/of stank overlast wordt ervaren door de paardenhoudende burens op perceel 1855.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Corten De Geer
Vastgoedadvocate
n

5.1.2.e
Grasweg 63-65
1031 HX
AMSTERDAM



CORTEN DE GEER
VASTGOED ADVOCATEN