

## Verslag

---

**Overleg:** Afstemmingsoverleg Vrijburgh

**Datum:** 8 mei 2023

**Aanwezig:** 5.1.2.e (wijkraad Vrijburgh), 5.1.2.e (wijkraad Vrijburgh), 5.1.2.e (plaatselijk belang De Folgeren), 5.1.2.e (plaatselijk belang De Folgeren) 5.1.2.e (Buurtfront), dhr. En mw. 5.1.2.e (bewoners 5.1.2.e), 5.1.2.e (bewoner 5.1.2.e), 5.1.2.e (allen gemeente),

**Afwezig:** 5.1.2.e (Buurtfront), 5.1.2.e (gemeente)

**Verslag:** 5.1.2.e

---

### 1. Opening:

**2. Vorig verslag:** akkoord met de complimenten aan NS voor de verslaglegging.

**3. Vrijburgh 1:** Paardenbloem wordt uitgevoerd volgens plan, afgestemd met de bewoners, met een kleine aanpassing voor één bewoner van Zilverschoon. Vraag over de drainagebuis, is een nutteloze buis die kan gewoon weg. 5.1.2.e heeft nog een probleem met zijn groenstrook voor huis, 5.1.2.e gaat morgen met bewoner in gesprek.

### 4. Vrijburgh 2:

- Stand van zaken bouwrijp maken, loopt een beetje achter op de planning door weersomstandigheden. Kabels en leidingen worden na Hemelvaart aangelegd. Achterstand wordt wel weer ingehaald. Weg zou 13 mei weer open, kan ca. 2 weken uitlopen. Locatie van de bouwkeet is tijdelijk in verband met stroompunt.
- Stand van zaken woningbouw: 5.1.2.e toont de kaart die ook op de gemeentelijke website staat. [https://smallerland.nl/Onderwerpen/Bouwen\\_wonen/Projecten\\_en\\_plannen/Vrijburgh\\_fas\\_e\\_2](https://smallerland.nl/Onderwerpen/Bouwen_wonen/Projecten_en_plannen/Vrijburgh_fas_e_2)
- Heijmans is druk bezig met ontwerpen. 5.1.2.e 5.1.2.e / 5.1.2.e hebben de verkoopsite in de lucht. Accolade is druk bezig om een bouwer aan zich te verbinden. Daarnaast zijn er nog 12 gemeentelijke kavels in de verkoop gegaan. Door te klikken op de betreffende kavel verschijnt alle nodige informatie aan de linkerkant. Als kavels onder optie zijn of verkocht dan verandert de kleur. Worden er risico's voorzien met heien? Dat is des aannemers en hebben we op dit moment geen zicht op. De aannemers zullen bevroegd worden over hoe zij hier mee omgaan.
- Spelen: 5.1.2.e neemt het voortouw om hier de plannen over uit te werken. Plan is om in overleg met de bewoners, met name de jeugd, invulling te geven.
- Planning: dit werk loopt op planning. Bouwrijp maken is over een paar maanden klaar. Bouwactiviteiten zullen eind dit jaar, begin volgend jaar starten.

### 5. Vrijburgh 3:

- We hebben vier informatie avonden gehad. Klein wonen voor mensen die belangstelling hebben voor klein wonen op kleine percelen. Er zijn uit deze groep al mensen die zich hebben verenigd. Gezamenlijk wonen (generatie hoven) zijn verschillende partijen gekomen die hier belangstelling voor hebben. Daarnaast is er onderzocht of er belangstelling is voor compact

wonen (iets groter dan klein wonen). Sturen nog steeds op besluitvorming juni, daarna komen we terug bij deze groep.

- Circulair Friesland: Vrijburgh 3 is opgenomen in de lijst. Er wordt gezocht naar boeren en aannemers om aan elkaar te koppelen om woningen te bouwen op een circulaire manier. Dus geen piepschuim voor isolatie maar lokaal verbouwd olifantengras.
- Sociale huurwoningen: Accolade wil geen gebruik maken om hier te bouwen. We zijn nog in gesprek met WoonFriesland.
- "Natte pad": is nu in de plannen opgenomen als ontsluitingsweg, hier is grote zorg over. De toegangsweg van de Folgeren naar de 2 woningen midden in Vrijburgh 3. Deze weg is nat en smal. De bewoners maken zich zorgen over deze situatie in relatie tot de ontwikkeling van Vrijburgh 3
- Moet Vrijburgh 3 wachten op Vrijburgh 2? Nee, we moeten als gemeente wel oog hebben voor de vraag van de markt.
- Wordt er welstandsvrij bouwen mogelijk gemaakt? Nee, er wordt gewerkt met een beeldkwaliteitsplan en beperkte welstand.

#### 6. Vragen:

5.1.2.e de snelheid op de Folgeralaan valt dat onder dit project? Nee, maar we hebben begrepen dat 5.1.2.e in gesprek is met de verkeerskundigen.

**Volgend overleg 4 september 2023 19.30 vergaderkamer Kleurrijk Gemeentehuis.**