

Conceptverslag

Overleg: PG Vrijburgh

Datum: 28 april 2021

Aanwezig: 5.1.2.e

5.1.2.e

Afwezig: 5.1.2.e

Verslag: 5.1.2.e

1. Opening

2. Stand van zaken:

Informeren Raad: Projectgroep doet een voorstel wat besproken kan worden in het portefeuillehouders overleg.

Hieronder de opsomming en in de bijlagen wat er nu op tafel ligt met de laatste versie in de bijlage.

- 5.1.2.e agendeert een PG Vrijburgh vergadering (met diegenen die kunnen) op 26-04 om 14 uur (onder voorbehoud van de afloop van mijn tandartsbehandeling die ochtend) of ergens op 28-04 en op 10-05 of 11-05 om de benodigde documenten in concept te bespreken en af te kunnen maken. Is gedaan
- 5.1.2.e past het document Bouwproces en Randvoorwaarden aan, aan wat er gepresenteerd is aan het college, en hun reactie. (zie bijlage) Het collegeadvies zo kort mogelijk houden. Stedenbouwkundige randvoorwaarden moeten aangenomen zijn voordat we in gesprek gaan met Heijmans.
- 5.1.2.e controleert het document Planning en past het document Planning eventueel aan (zie bijlage). De bestemmingsplanprocedure periode checken met 5.1.1.c korte en lange planning op elkaar afstemmen tevens afstemmen met eerder aan college meegegeven planning. Waterpeil houdt 5.1.2.e bij en koppelt hij terug met 5.1.1.c Opnieuw nakijken in de PG na collegebesluit eind mei/begin juni. Overzichtje maken wie wanneer besluiten moet nemen.
- 5.1.2.e / 5.1.2.e passen de Verkavelingsvoorbeeldschets nog iets aan naar de opmerkingen (het vierkante blok aan de Duizendblad in V3 optioneel ook bij V2 trekken en dan voor kleine ontwikkelaars met kleine ontwikkelingsprojecten bestemmen zodat niet geheel V3 wordt bestemd voor CPO's en andere innovatieve groepsmatige bouwprojecten, zie bijlage). Duidelijk wordt dat de verdere ontwikkelingen afhankelijk is van hoe we verder gaan met Heijmans. Eerder hier nog geen besluiten in nemen. Zeker niet ik V3 omdat daar nog helemaal niet duidelijk van is hoe dat ingericht gaat worden. Via een Tender op de markt zetten geeft de meeste vrijheid om zelf eisen te stellen en dan kan iedere partij reageren. 5.1.2.e geeft aan dat er wel gekeken wordt naar V3 maar dat je deze twee gescheiden moeten houden ook in het kader van de procedures.
- 5.1.2.e / 5.1.2.e controleren de Verkavelingscapaciteitsberekening (en passen die aan indien daar aanleiding voor is, zie bijlage)
- 5.1.2.e maakt een concept Beeldkwaliteitseisen Vrijburgh 2 (zie bijlage): helder verhaal. Moet een goed advies komen over afvoer hemelwaterafvoer.
- 5.1.2.e maakt de Grondexploitatieberekening af na het rekenwerk 5.1.2.e en 5.1.2.e Dit hoeft nog niet vastgesteld te worden maar kan wel ter kennisname mee naar het college in afgeslankte vorm met toelichting van 5.1.1.c Raming van 5.1.1.c past precies in de berekening.

- 5.1.2.e / 5.1.2.e maken de Ontwikkelaarsstrategie Vrijburgh verder af als apart document (afgestemd met de ontwikkelingsstrategie)
- 5.1.2.e maakt een concept collegevoorstel Voorbereidingskrediet aanvraag: er is in 2018 5.1.2.e euro aangevraagd. 5.1.2.e moet erg zoeken in de systemen. Er is al ca. 5.1.2.e euro uitgegeven aan 5.1.1.c 5.1.1.c Het is wel nodig om een aanvullend voorbereidingskrediet aan te vragen. Uitzoeken wat er nog voor kosten te verwachten zijn zodat duidelijk wordt hoeveel extra er aangevraagd moet worden.

Daarnaast vertellen 5.1.2.e en 5.1.2.e nog even kort wat nu de plannen zijn na het Collegebesluit Ontwikkeling Vrijburgh 2 met interviews PG leden, evaluatie PG Vrijburgh en de verdeling van de twee delen over de projectleiders. 5.1.2.e doet in de volgende projectgroep een voorstel voor de onderwerpen en vragen voor de interviews.