

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 25 Aug 2023 09:52:31 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@Accolade.nl>
Subject: FW: grond accolade
Attachments: Inbreng grond Accolade in Vrijburgh fase 3.pptx

Goedemorgen allen,

Zoals afgesproken zou ik een korte samenvatting maken van het gesprek. Aanwezig waren 5.1.2.e van Accolade en 5.1.2.e en 5.1.2.e van Gemeente Smallingerland.

Na een korte kennismaking is de bijgevoegde presentatie besproken. Belangrijkste punten zijn,

- Vrijburgh 3 is een plan waar bijzondere woonvormen 'in het groen' worden gerealiseerd
- Door het inpassen van voldoende groen en wateropslag is de grondexploitatie een uitdaging
- Binnen vrijburgh 3 is het thema duurzaamheid belangrijk. Hierbij zijn de energietransitie, circulariteit en 'zo weinig mogelijk verstening' van belang
- De gemeente denkt aan een grondprijs van Euro 5.1.2.e per m2 of minimaal de boekwaarde van Accolade
- Vanuit de gemeente heeft het de voorkeur om de grond vervolgens te verwerven middels,
 - Grondruil binnen Vrijburgh 3. Vanuit de gemeente is dit absoluut nog bespreekbaar mits Accolade concepten kan realiseren die oa passen binnen de duurzaamheidspunten
 - Koop van de grond
 - De optie om de grond te ruilen met een perceel in Vrijburgh 2 heeft niet de voorkeur

In reactie geeft accolade aan dat de verwachting is dat Accolade niet kan voldoen aan de kaders binnen het thema duurzaamheid. Dit zal nog wel intern accolade afgestemd worden (aktie 1). Kwa grondprijs heeft accolade aangegeven dat

- De getaxeerde waarde Euro 5.1.2.e per m2 is
- De boekwaarde van de grond op Euro 5.1.2.e per m2 uitkomt

De verkoopprijs van Euro 5.1.2.e moet nog definitief afgestemd worden binnen accolade (aktie 2)

Afgesproken is dat er uiterlijk op de reeds geplande datum van 7 september duidelijkheid komt van Accolade over akties 1 en 2. Indien dit pas 7 september gebeurt zal 5.1.2.e dit voor haar rekening nemen ivm de vakantie van 5.1.2.e Kan dit eerder zal 5.1.2.e dit via de mail laten weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider
Gemeente Smallingerland
www.smallingerland.nl

5.1.2.e

Drachten | Smallingerland

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Verzonden: donderdag 24 augustus 2023 13:51

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: grond accolade

Met vriendelijke groet,

5.1.1.c

Gemeente Smallingerland
0512-581234 | www.smallingerland.nl

Drachten | Smallingerland