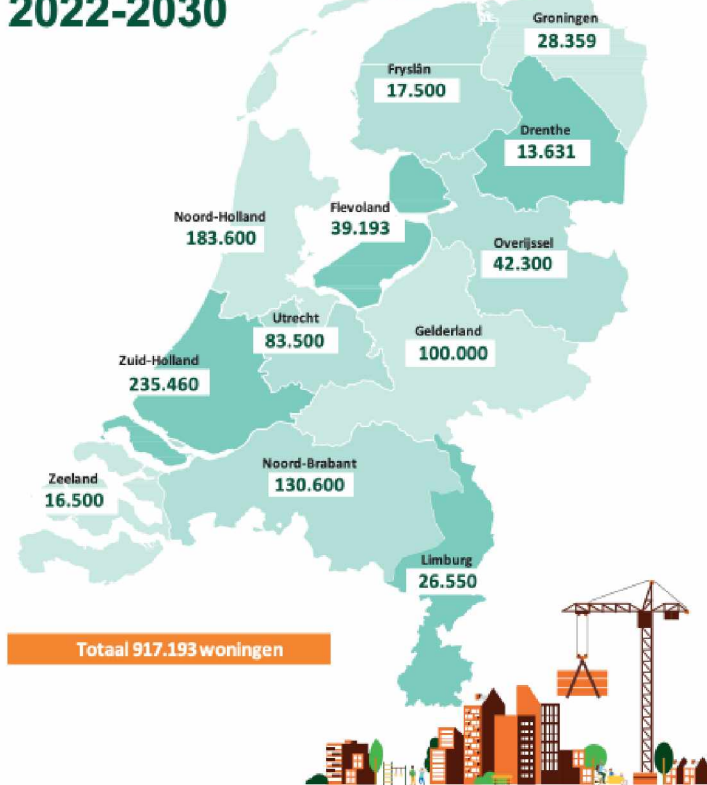


Inbreng grond Accolade in Vrijburgh fase 3

Tbv bespreking van 24-8-2023

Woningbouwopgave Smallingerland

Provinciale woningbouwafspraken 2022-2030



We doen het samen!

Opgave Vrijburgh

Vrijburgh fase 1

ca. 150 woningen, gereed
gedifferentieerd woningaanbod
(reguliere bouw)

Vrijburgh fase 2

ca. 150 woningen,
gedifferentieerd woningaanbod
(reguliere bouw)

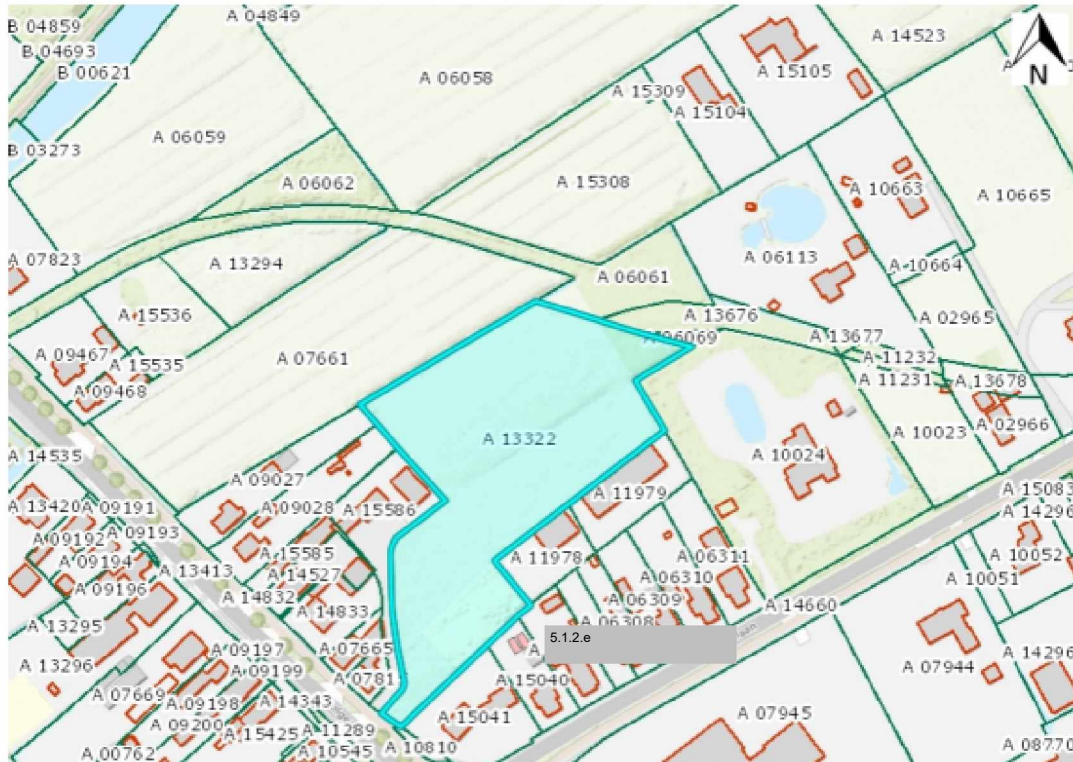
Vrijburgh fase 3

ca. 150 woningen, bijzondere
doelgroepen (is risico)

Uitgangspunt

- Accolade en gemeente zijn bereid om afspraken te maken over de inbreng van het eigendom (grond) van Accolade
- De waarde van de grond is de basis
- Grondprijs wordt bepaald door wat er op kan
- De wijze waarop de grond wordt ingebracht is van secundair belang. Partijen moeten het eerst eens worden over de prijs

Grondpositie Accolade



- Kenmerken
 - Oppervlak 10.021 m²
 - Bestemming Wonen uit te werken

Openingsbod gemeente

- Grondwaarde wordt gesteld op € ^{5.1.2.e} per m² of, als deze hoger is, de boekwaarde van de grond
- Het bod is onder voorbehoud goedkeuring door het college.

Uitwerking gronddeal

- Grondruil met bouwgrond fase 2
- Grondruil met bouwgrond fase 3
- Gemeente koopt de grond
- Verschillende fiscale regiems
- Interne verrekeningen
- Tijd
- Programma passend binnen uitgangspunten Vrijburgh fase 3