

**From:** "info@5.1.1.c" <info@5.1.1.c>  
**Sent:** Wed, 23 Aug 2023 10:53:47 +0200 (CEST)  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Subject:** RE: Folgeren 5.1.2.e  
**Importance:** Normal

Goedemorgen,

Dat is fijn, kunt u mij ook een exemplaar sturen.

5.1.2.e zal mij binnenkort wel bellen met vragen en dan is het goed om de juiste stukken erbij te hebben.

alvast bedank

Met vriendelijke groet,



**Van:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Datum:** woensdag, 23 augustus 2023 10:28  
**Aan:** "info@5.1.1.c" <info@5.1.1.c>  
**Onderwerp:** RE: Folgeren 5.1.2.e

Geachte heer 5.1.2.e

Ik heb contact gehad met de heer 5.1.2.e over de afronding.

Een eindversie van de stukken heb ik inmiddels verzonden naar de heer 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.1.c

Gemeente Smallingerland  
0512-581234 | [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

---

**Van:** info@5.1.1.c <info@5.1.1.c>  
**Verzonden:** vrijdag 4 augustus 2023 12:18  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Folgeren 5.1.2.e

Goedemiddag,

Graag zouden we op korte termijn e.e.a. concreet maken en afronden.  
wat is de huidige status aan jullie zijde?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.c

5.1.2.e

**Van:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>

**Datum:** woensdag, 17 mei 2023 08:25

**Aan:** "info@5.1.1.c" <info@5.1.1.c>, 5.1.2.e <5.1.2.e@outlook.com>

**Onderwerp:** RE: Folgeren 5.1.2.e

Geachte heer 5.1.2.e geachte heer 5.1.2.e

Wij zijn bezig met het definitief maken van de overeenkomst. In de overeenkomst wordt verwezen naar een bijlage 3. Dat is de ruilovereenkomst van de grond.

Deze wordt nu opgesteld en zal ik zo spoedig mogelijk met u delen.

Voor de overeenkomst over grondexploitatie en de ruilovereenkomst heb ik nog de naw gegevens nodig van dhr. 5.1.2.e en de gegevens van de partner. Zou u mij die kunnen verstrekken?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.1.c

Gemeente Smallingerland  
0512-581234 | [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

---

**Van:** [info@5.1.1.c](mailto:info@<span>5.1.1.c</span>) <[info@5.1.1.c](mailto:info@<span>5.1.1.c</span>)>

**Verzonden:** zaterdag 6 mei 2023 14:29

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> [@smallingerland.nl](mailto:<span>5.1.2.e</span>@smallingerland.nl)

**Onderwerp:** RE: Folgeren 5.1.2.e

Goedemiddag,

Gisteren opnieuw alles besproken met 5.1.2.e

We denken dat alles nu akkoord en willen graag nog even alle bijlagen ontvangen waar naar verwezen wordt.

Ondertekening zou dan vlot ingepland kunnen worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.c

**Van:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>

**Datum:** dinsdag, 2 mei 2023 08:53

**Aan:** "info@5.1.1.c" <info@5.1.1.c>, 5.1.2.e <5.1.2.e@outlook.com>

**Onderwerp:** RE: Folgeren 5.1.2.e

Goedemorgen,

Hierbij de aangepaste versie waarbij de wederkerigheid in artikel 9 ik opgenomen.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.1.c

Gemeente Smallingerland  
0512-581234 | [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

---

**Van:** [info@5.1.1.c](mailto:info@5.1.1.c) <[info@5.1.1.c](mailto:info@5.1.1.c)>

**Verzonden:** maandag 1 mei 2023 12:38

**Aan:** [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e) <[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)> [@smallingerland.nl](mailto:5.1.2.e@smallingerland.nl)

**Onderwerp:** RE: [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)

Goedemiddag,

In de nieuwe stukken mis ik de eerder besproken wederkerigheid omtrent aansprakelijkheid artikel 9.

waarom is dit niet opgenomen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.c

**Van:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>

**Datum:** woensdag, 19 april 2023 15:12

**Aan:** "info@5.1.1.c" <info@5.1.1.c>, 5.1.2.e <5.1.2.e@outlook.com>

**CC:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>

**Onderwerp:** RE: Folgeren 5.1.2.e

Geachte heren 5.1.2.e en 5.1.1.c

Hierbij de aangepaste versie. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.1.c

Gemeente Smallingerland  
0512-581234 | [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

---

**Van:** [info@5.1.1.c](mailto:info@5.1.1.c) <[info@5.1.1.c](mailto:info@5.1.1.c)>  
**Verzonden:** woensdag 19 april 2023 11:24  
**Aan:** [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e) <[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)> [@smallingerland.nl](mailto:@smallingerland.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Folgeren [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)

Goedemorgen,

we wachten volgens mij op een nieuwe versie van jullie kant.  
wanneer kunnen we dat verwachten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.1.c



**Van:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>

**Datum:** vrijdag, 10 maart 2023 14:30

**Aan:** "info@5.1.1.c" <info@5.1.1.c>

**CC:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>, "5.1.2.e@outlook.com"

<5.1.2.e@outlook.com>

**Onderwerp:** RE: Folgeren 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Kunnen wij volgende week nog even telefonisch contact hebben over de gewenste aanpassingen?

Ik ben te bereiken op telefoonnummer 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.1.c



---

**Van:** [info@5.1.1.c](mailto:info@5.1.1.c) <[info@5.1.1.c](mailto:info@5.1.1.c)>  
**Verzonden:** maandag 6 maart 2023 12:21  
**Aan:** <5.1.2.e> <[5.1.2.e@smallingerland.nl](mailto:5.1.2.e@smallingerland.nl)>  
**CC:** <5.1.2.e> <[5.1.2.e@smallingerland.nl](mailto:5.1.2.e@smallingerland.nl)>; <5.1.2.e> <[5.1.2.e@outlook.com](mailto:5.1.2.e@outlook.com)>  
<5.1.2.e> <[5.1.2.e@outlook.com](mailto:5.1.2.e@outlook.com)>  
**Onderwerp:** RE: Folgeren <5.1.2.e>

Goedemiddag allen,

Namens <5.1.2.e> zou ik u willen verzoeken om een nieuwe "overeenkomst grondexploitatie" op te stellen.

In de de laatst verzonden versie stonden punten welke we in ons overleg besproken hebben en waarbij overeengekomen was deze aan te passen.

Ook hebben we een aantal andere zaken welke we graag duidelijker omschreven willen zien, zover dat mogelijk is.

artikel 8:

graag dusdanig omschrijven dat duidelijk is dat de gemeente alle erf afscheiding zal verwijderen/afvoeren.

artikel 9.2.c

verwijderen

artikel 12

verwijderen

artikel 16.2

graag beter omschrijven, nu is <5.1.2.e> verantwoordelijk voor alle werken die ter uitvoering van deze overeenkomst moeten worden verricht terwijl hij slechts op een klein deel zelf invloed heeft.

Daarnaast willen we graag het recht om leidingen in de grond te leggen (riool en nuts voorzieningen) van de bouwkavel naar de openbare weg langs het thans aanwezige pad (circa 70 cm breed) . Na overdracht van het pas dus door de grond van de gemeente

In afwachting van uw reactie

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.c

**Van:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>

**Datum:** woensdag, 8 februari 2023 08:26

**Aan:** "5.1.2.e@outlook.com" <5.1.2.e@outlook.com>, "info@5.1.1.c" <info@5.1.1.c>

**CC:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>

**Onderwerp:** RE: Folgeren 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Op 25 januari ben u met uw dochter en uw adviseur dhr. 5.1.2.e op het gemeentehuis geweest. Wij hebben toen de concept overeenkomst over de grondexploitatie besproken welke nodig is om de bestemming van uw perceel aan de Folgeren 5.1.2.e te wijzigen.

Wij hebben toen afgesproken de volgende wijzigingen aan te brengen in de overeenkomst:

Pag. 1 onder 5.1.2.e er is een afsplitsing gemaakt van Folgeren 5.1.2.e en 5.1.1.c. Zie bijgevoegde afsplitsingstekening, perceelnr 5.1.1.c. Nog niet alle gegevens (oppervlak) is bekend.

Pag. 3 art. 1 bij definitie 'eigen weg': verwijzen naar de tekening van de grondoverdracht (zie bijgevoegde tekening van 13-12-2022)

Pag. 7 art. 11 wederkerig maken

Pag. 8 art. 12 na bestemmingswijziging is het de bedoeling om de kavel te verkopen. Voor de verkoop is geen toestemming van het college nodig. Dit graag toevoegen aan artikel 12.

De laatst genoemde wijziging op pagina 8 is niet in het desbetreffende artikel verwerkt omdat dit artikel betrekking heeft op overdracht van de overeenkomst en niet op overdracht van de grond. Om toch recht te doen aan onze afspraak heb ik het voornemen om de grond te verkopen opgenomen in de overwegingen (nemen in aanmerking: ...) op pagina 1 onder D.

Wanneer u kunt instemmen met de overeenkomst dan verzoeken wij u dat aan ons door te geven. Wij ontvangen dan ook graag uw eigenaarsgegevens uit het kadaster (van u en uw echtgenote).

Wij zullen dan de overeenkomst definitief maken, waarna deze door u en door de gemeente kan worden ondertekend.

Hebt u nog vragen dan zijn wij uiteraard bereid om die te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

5.1.1.c

Gemeente Smallingerland

---

**Van:** 5.1.1.c 5.1.1.c  
**Verzonden:** maandag 7 november 2022 09:17  
**Aan:** 5.1.2.e [@outlook.com](mailto:5.1.2.e@outlook.com)  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Onderwerp:** Folgeren 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons contact stuur ik u hierbij de volgende informatie

### Bodemonderzoek

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

Tel: 5.1.2.e

5.1.1.c

Een alternatief is:

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

Tel: 5.1.2.e

5.1.1.c

Toegang tot kavel

Door de inrichting van de toegang tot de kavel kan duidelijk worden gemaakt dat deze alleen toegankelijk is voor bestemmingsverkeer (dus auto's die ook daadwerkelijk naar de woning moeten).

Hieronder is in beeld gebracht hoe dit eruit zou kunnen zien.

Hierbij het schetsje voor Folgeren. Belangrijk is dat er een duidelijk onderscheid gemaakt wordt in materialisering en kleur en ook moet de route voor de fiets een vloeiend verloop krijgen. De inrit moet echt een afslag worden.

Het fietspad moet dus geheel in 1 materiaal en 1 kleur; bijvoorbeeld rood asfalt. De afslag naar de woning moet duidelijk afwijkend worden om te voorkomen dat men met de fiets afslaat; maar dan ook 1 kleur en 1 materiaal, bijvoorbeeld grijze klinkers. Een bordje 'eigen weg' kan daarbij ondersteunend werken. Hieronder is een en ander verbeeld.

Ik hoop dat dit voldoende vertrouwen geeft dat duidelijk wordt dat autoverkeer dat niet bij de woning hoeft te zijn geen gebruik gaat maken van de toerit.

### Overeenkomst

Wij zijn bezig om, zoals afgesproken, een conceptovereenkomst op te stellen. Zodra deze klaar is stuur ik u die toe.

Ik hoop dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.1.c

Gemeente Smallingerland  
0512-581234 | [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)