

Landschappelijk wonen tussen elzensingels

Vrijburgh fase 3 kent een hoofdprincipe, namelijk 'landschappelijk wonen tussen elzensingels'. De groene en blauwe structuren en het langzaam verkeer bepalen de routes en de gebiedsverdeling. De ontsluitingen voor autoverkeer worden tot een minimum teruggebracht. In Vrijburgh fase 3 wordt diversiteit nagestreefd in woonmogelijkheden en dus in programma. Voor de diverse verschillende woonvormen wordt een plek gezocht waarbij de relatie van programma en plaats / karakter het best tot zijn recht komt.

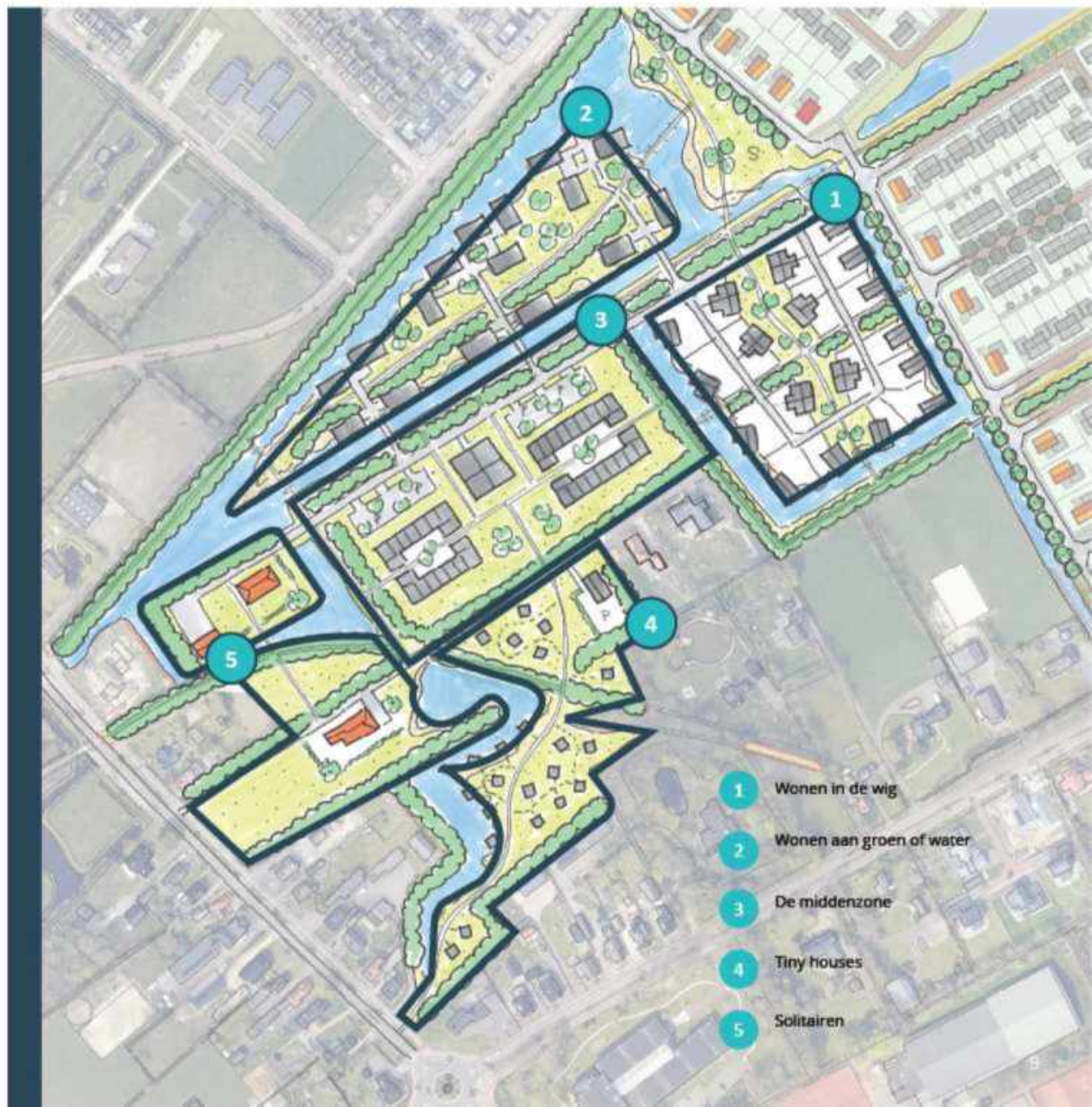
Bij het leggen van alle lagen over elkaar ontstaat een structuur die op vele manieren kan worden ingevuld. Met name de deelgebieden zelf zijn door de heldere structuur redelijk vrij indeelbaar. Om een beeld te krijgen bij wat dit betekent en gevoel te krijgen bij de maat en de schaal van het gebied is een voorbeeldschets gemaakt.

Beeldkwaliteitscriteria

De hiernaast weergegeven verkaveling schets een mogelijk eindbeeld. In het gebied worden vijf deelgebieden onderscheiden.

1. Wonen in de wig
2. Wonen aan groen of water
3. De Middenzone
4. Tiny houses
5. Solitair

Per deelgebied zijn beeldkwaliteitsrichtlijnen opgesteld voor de vormgeving van groen, water, wegen en paden en bebouwing en erfinrichting. In de profielen zijn deze onderdelen geduid met onderstaande iconen.



- 1 Wonen in de wig
- 2 Wonen aan groen of water
- 3 De middenzone
- 4 Tiny houses
- 5 Solitair