

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 13 Jun 2023 12:50:41 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Subject: RE: verkoop deelgebieden VB3
Attachments: Vrijburgh 3 buurblok,CPO,Knarrenhof.pdf

Beste 5.1.2.e

Om even een tussenstand over de schutting te gooien, enkele gedachtes die ik graag aan je wil voorleggen/bespreken:

- Woningen waaronder buurblok met de ruggen naar elkaar toe positioneren. Oftewel met de voorkanten naar het al aanwezige/geplande kwalitatieve groen:
 - Dit groen versterken door geen voortuinen aan te leggen;
 - Iets meer maat te geven;
 - Geen kunstgrepen aan extra groen nodig;
- Buurblok opdelen in 2 x 20:
 - Dichtheid/massa 40 woningen opknippen door de groenstrook ertussen;
 - Sociaal iets minder verdicht;
 - Groenstrook als kwaliteit, waardoor geen extra groene kwaliteit ingebracht hoeft te worden;
 - Belangrijk: ruimte bieden aan zowel CPO als Knarrenhof (daarom ook als suggestie/ruimtebehoefte toegevoegd).
- Aandacht:
 - Buurblok wordt gesplitst, hoe i.r.t. warmte en energienet;
 - Knarrenhof 2 bouwlagen uitvoeren anders neemt het te veel ruimte in beslag;
 - Gerekend met 1p per wooneenheid (CPO 2 op eigen terrein).

Hoor graag van je zodat ik het aan kan passen, en m2 etc. aan kan geven.

Doe maar rustig aan, kan in de tussentijd o.a. de referenties patiowoningen oppakken.

Tot zo, groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Verzonden: woensdag 7 juni 2023 16:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@smallingerland.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: verkoop deelgebieden VB3

Allen,

Voor als het weggezakt was in de mailvoorraad 😊. Hier nu verder mee.

Ik probeer zsm. een ambitiedocument op te zetten ter aanvulling door een ieder.

5.1.2.e werkt Buurtblok (WoonFriesland) voor ons uit om te zien hoeveel ruimtebeslag het inneemt.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Verzonden: woensdag 10 mei 2023 15:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: RE: terugkoppeling 5.1.2.e (in VB3)

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

We moeten inderdaad nu gaan bepalen hoe we met de verkoop van de deelgebieden om willen gaan. Eerder heb ik daar een uitvoeringsplan voor gemaakt. In het uitvoeringsplan is aangegeven dat aanvullende marktanalyse nodig is. Nu we daar wat verder mee zijn moeten we verder uitwerking geven aan de onderdelen die genoemd zijn in het uitvoeringsplan:

- Verwervingsstrategie,
- Selectieleidraad
- Samenwerking
- Organisatie en planning

Het lijkt mij goed om het, in het uitvoeringsplan genoemde, bouwteam in stelling te gaan brengen.

Bijgaand ter informatie ook nog even het gronduitgiftebeleid (met het oog op Didam) dat het college onlangs heeft vastgesteld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e
Senior beleidsmedewerker
Team REO
Gemeente Smallingerland
0512-581234 | www.smallingerland.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Verzonden: woensdag 10 mei 2023 09:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: RE: terugkoppeling 5.1.2.e (in VB3)

Top! En we moeten meer van dit soort groepen zien te activeren. Er sluimert heel wat maar niemand weet blijkbaar dat het hier mogelijk is. 5.1.2.e was ook heel verbaasd en had dit niet verwacht. We moeten dus echt meer naar buiten treden. Dus zodra groen licht; dan naar buiten met de boodschap!

Dus ook aan 5.1.2.e /koen vragen om de projectopzet vrij te kunnen geven.

En @5.1.2.e bedenken hoe we bij verkoop aan particulieren om het didam-arrest heen kunnen. (of weet je dat al?)

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Verzonden: woensdag 10 mei 2023 09:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @smallingerland.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @smallingerland.nl>

Onderwerp: RE: terugkoppeling 5.1.2.e (in VB3)

Mooi.

Als ik je mail zo lees dan neem ik dit ook op in de sheets voor ons gesprek met 5.1.2.e en 5.1.2.e als een mooie kans !

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @smallingerland.nl>

Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 12:44

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @smallingerland.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @smallingerland.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @smallingerland.nl>

Onderwerp: terugkoppeling 5.1.2.e (in VB3)

Hoi 5.1.2.e

Vanmorgen mooi gesprek met 5.1.2.e en een CPO begeleider.

-groep van 12 huishoudens, starters en jonge gezinnen, wellicht nog uitbreiding

Wat hen bindt: duurzaam bouwen en wonen, circulair, collectief energie opwekken, deelauto's, gezamenlijke tuin, betaalbaar, geschakeld, welk kleine privé tuin.

Geknipt voor dit gebied dus.

Volgende stap: in beeld brengen van de exacte woonwensen en het bijbehorende ruimtebeslag (huis, tuin en gezamenlijk groen, gezamenlijk parkeren); dit geeft 'een vlek van behoefte', waarna we gezamenlijk gaan kijken waar dit een goede plek kan vinden. En hopelijk komen er nog meer CPO's zodat we een combi kunnen maken.

Tekening van gebied gestuurd zodat de groep met elkaar kan kijken of ze dit willen. Uitgenodigd om verdere toelichting te geven voor de hele groep als dat gewenst is.

Groet,

5.1.2.e

Stedenbouwkundige

Gemeente Smalingerland

0512-581234 | www.smallingerland.nl