

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Wed, 8 Feb 2023 08:26:37 +0100  
**To:** "'5.1.2.e@outlook.com'" <5.1.2.e@outlook.com>; "info@5.1.1.c"  
<info@5.1.1.c>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Subject:** RE: Folgeren 5.1.2.e  
**Attachments:** AOK Folgeren 5.1.2.e concept 7-2-2023.doc

Geachte heer 5.1.2.e

Op 25 januari ben u met uw dochter en uw adviseur dhr. 5.1.2.e op het gemeentehuis geweest. Wij hebben toen de concept overeenkomst over de grondexploitatie besproken welke nodig is om de bestemming van uw perceel aan de Folgeren 5.1.2.e te wijzigen.

Wij hebben toen afgesproken de volgende wijzigingen aan te brengen in de overeenkomst:

Pag. 1 onder A: er is een afsplitsing gemaakt van Folgeren 5.1.2.e en 5.1.1.c. Zie bijgevoegde afsplitsingstekening, perceelnr 5.1.1.c. Nog niet alle gegevens (oppervlak) is bekend.

Pag. 3 art. 1 bij definitie 'eigen weg': verwijzen naar de tekening van de grondoverdracht (zie bijgevoegde tekening van 13-12-2022)

Pag. 7 art. 11 wederkerig maken

Pag. 8 art. 12 na bestemmingswijziging is het de bedoeling om de kavel te verkopen. Voor de verkoop is geen toestemming van het college nodig. Dit graag toevoegen aan artikel 12.

De laatst genoemde wijziging op pagina 8 is niet in het desbetreffende artikel verwerkt omdat dit artikel betrekking heeft op overdracht van de overeenkomst en niet op overdracht van de grond. Om toch recht te doen aan onze afspraak heb ik het voornemen om de grond te verkopen opgenomen in de overwegingen (nemen in aanmerking: ...) op pagina 1 onder D.

Wanneer u kunt instemmen met de overeenkomst dan verzoeken wij u dat aan ons door te geven. Wij ontvangen dan ook graag uw eigenaarsgegevens uit het kadaster (van u en uw echtgenote).

Wij zullen dan de overeenkomst definitief maken, waarna deze door u en door de gemeente kan worden ondertekend.

Hebt u nog vragen dan zijn wij uiteraard bereid om die te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Smallingerland  
0512-581234 | [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

Drachten | Smallingerland

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** maandag 7 november 2022 09:17  
**Aan:** 5.1.2.e@outlook.com  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Onderwerp:** Folgeren 5.1.2.e

Geachte heer 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons contact stuur ik u hierbij de volgende informatie

#### Bodemonderzoek

Enviso kan een bodemonderzoek verrichten. Gegevens:

Ingenieursburo Enviso

De Meerpaal 11

9206 AJ Drachten

Tel: 5.1.2.e

Email: [info@enviso.nl](mailto:info@enviso.nl)

Een alternatief is:

MUG Ingenieursbureau

Zernikelaan 8

9351 VA Leek

Tel: 5.1.2.e

Email: [info@mug.nl](mailto:info@mug.nl)

#### Toegang tot kavel

Door de inrichting van de toegang tot de kavel kan duidelijk worden gemaakt dat deze alleen toegankelijk is voor bestemmingsverkeer (dus auto's die ook daadwerkelijk naar de woning moeten).

Hieronder is in beeld gebracht hoe dit eruit zou kunnen zien.

Hierbij het schetsje voor Folgeren. Belangrijk is dat er een duidelijk onderscheid gemaakt wordt in materialisering en kleur en ook moet de route voor de fiets een vloeiend verloop krijgen. De inrit moet echt een afslag worden.

Het fietspad moet dus geheel in 1 materiaal en 1 kleur; bijvoorbeeld rood asfalt. De afslag naar de woning moet duidelijk afwijkend worden om te voorkomen dat men met de fiets afslaat; maar dan ook 1 kleur en 1 materiaal, bijvoorbeeld grijze klinkers. Een bordje 'eigen weg' kan daarbij ondersteunend werken. Hieronder is een en ander verbeeld.





Ik hoop dat dit voldoende vertrouwen geeft dat duidelijk wordt dat autoverkeer dat niet bij de woning hoeft te zijn geen gebruik gaat maken van de toerit.

## Overeenkomst

Wij zijn bezig om, zoals afgesproken, een conceptovereenkomst op te stellen. Zodra deze klaar is stuur ik u die toe.

Ik hoop dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Smalingerland  
0512-581234 | [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

Drachten | Smalingerland