

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 15 Sep 2022 15:34:36 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Subject: FW: Overleg 5.1.2.e Drachten
Attachments: SO Vrijburgh fase 3 + Folgeren 512e [2022-07-04].jpg
Importance: High

He 5.1.2.e

Hoe steken we het vervolg in? 5.1.2.e neemt dit mee in het BP. Welke gesprekken moeten er nu worden gevoerd ? grondruil, kostenverhaal e.d. ?
En op welke termijn? Ik kan me voorstellen dat ze wat zekerheid willen en wij ook...

Hoor het graag.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 15 september 2022 15:23
Aan: 5.1.2.e <info@5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Onderwerp: FW: Overleg Folgeren 512e Drachten
Urgentie: Hoog

5.1.2.e

Hierbij onze reactie op jullie voorstel. In grote lijnen is dit inderdaad het idee.

Ik heb de situatietekening van Folgeren 512e even onder de tekening van Fase 3 gelegd. Te zien is dat er een beetje extra kavel aan de oostzijde gewenst is en hiervoor aan de noordzijde iets wordt ingeruild. Verder staat de woning onder een hoek. Op zich kan dat hier. Belangrijk is dan dat de ligging onder een hoek goed in lijn is met de ondergrond. De terreininrichting moet passen dus bij de situering van de woning. Het 'deukje' aan de noordrand ligt er dan niet helemaal lekker in. Dit mag wel iets vloeiender met de burens (zie hieronder de rode lijn). Hierdoor ontstaat meer een soort landtong waarop de woning staat en dat is dan ook de legitimatie van het ontwerp. Dit vraagt ook een bepaalde beplanting lang het toekomstige water, met een afwisseling van bomen, struiken en langzaam aflopende open (riet)oever. De eigendomsgrens komt dan op de waterlijn (grens water en land).

Het is mij niet duidelijk wel type woning gewenst is. Ik zie een witte platte villa en een schuurhuis. Bij de schuine situering past de platte villa wel; deze moet alleen niet wit worden. Dat valt te veel op. Het schuurhuis past naar mijn mening beter bij een setting in de verkavelingsrichting (dus evenwijdig aan de noordelijke kavelgrens).



Als dit voor de opdrachtgever een bespreekbare contour is, kan er een definitieve oeverlijn worden getekend waarbij (bij voorkeur) de hoeveelheid vierkante meters 1 op 1 uitwisselbaar is. We nemen die dan mee in het ontwerpbestemmingsplan. De positie en de keus van het woningtype kan nog later worden bepaald.

Ik hoor graag jullie reactie,

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Smallingerland
0512-581234 | www.smallingerland.nl

Van: 5.1.2.e <info@5.1.2.e>
Verzonden: donderdag, september 15, 2022 9:04 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Onderwerp: Re: Overleg Folgeren 5.1.2.e Drachten

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

In bijlage vinden jullie een opzet voor de kavelverdeling.
In overleg kunnen we natuurlijk bijschaven en aanpassen om het mooi passend en vloeiend in het geheel te verwerken.

Hoe gaan we het vervolg verder inzetten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

| jhAA!

jhAA!

www.jhAA.nl | info@jhAA.nl

Dopheide 10 | 9202 PB Drachten | tel. 5.1.2.e | mob. 5.1.2.e

Social media: [Linkedin jhAA!](#) | [Facebook jhAA!](#) | [Twitter jhAA!](#)

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk

Op 12 september 2022 14:37:34 +02:00, schreef [redacted] | [redacted] <[info@\[redacted\]](mailto:info@[redacted])>:

Beste [redacted] en [redacted]

Het is alweer even geleden dat we samen met fam [redacted] om tafel zaten over de [redacted] Drachten icm de nieuwe plannen van Vrijburgh.

Zoals afgesproken zouden we met een voorstel komen voor een kavelindeling die passend is bij de meer organische invulling van het gebied.

Ik heb een voorstel gemaakt en deze heb ik naar de opdrachtgever verzonden ik hoop hier spoedig een reactie op te krijgen dan zal ik hem jullie ook toezenden.

Ik hoop dat we elkaar daarmee tegemoet komen en samen tot een mooie invulling kunnen komen. En we samen kunnen optrekken naar een invulling.

Tot snel.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | jhAA!



www.jhAA.nl | info@jhAA.nl

Dopheide 10 | 9202 PB Drachten | tel. [redacted] | mob. [redacted]

Social media: [Linkedin jhAA!](#) | [Facebook jhAA!](#) | [Twitter jhAA!](#)

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Op 1 juni 2022 12:35:39 +02:00, schreef [redacted] | [redacted] <[info@\[redacted\]](mailto:info@[redacted])>:

[redacted] en [redacted]

Ik heb het in de agenda genoteerd.

Ik zal dus zeker aanwezig zijn.

De opdrachtgever zal ik ook inlichten doel was om ze ook aan te laten schuiven als het zou passen.

In ieder geval kan de afspraak doorgang vinden.

Tot dan!

Hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | jhAA!



www.jhAA.nl | info@jhAA.nl

Dopheide 10 | 9202 PB Drachten | tel. 5.1.2.e | mob. 5.1.2.e

Social media: [Linkedin jhAA!](#) | [Facebook jhAA!](#) | [Twitter jhAA!](#)

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Op 1 juni 2022 10:51:41 +02:00, schreef 5.1.2.e

<5.1.2.e@smallingerland.nl>:

Goedemorgen 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Dank voor uw bericht. Hierbij ons datum voorstel: 28 juni om 13.00 uur. Ik hoop dat dit moment iedereen schikt.

Ik ontvang nog graag een bevestiging en we zien u allen dan graag op het gemeentehuis. U kunt zich melden bij de balie en wordt dan door een van ons opgehaald.

Tot dan,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Smallingerland

0512-581234 | www.smallingerland.nl

Van: 5.1.2.e <info@5.1.2.e>
Verzonden: maandag 30 mei 2022 12:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Onderwerp: RE: Folgeren 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

[als ik zo vrij mag zijn].

Ik heb vanmorgen een overleg gehad met mijn opdrachtgever over een mogelijk vervolg ten aanzien van de Folgeren 5.1.2.e

We zouden graag van de aangeboden gelegenheid tot een afspraak plannen gebruik maken om te kijken of het e.e.a. concreter kan worden. En hoe we hier gezamenlijk een mooie modus in kunnen vinden.

Eigenaar van het perceel is op leeftijd en gezondheid is niet optimaal.

Zijn zoon en dochter zullen daarom dan ook graag meekomen om te kunnen begeleiden en ondersteunen.

In principe krijg ik de vrijheid om een afspraak te plannen en kijken ze of ze mee aan kunnen schuiven.

[Een kleine voorkeur ligt daarbij op een maandag].

Zouden jullie daartoe enkele momenten aan kunnen geven waarop dit zou kunnen dan pas ik mij daarop aan en zien we of de opdrachtgever aan kan schuiven.

Ik hoor het heel graag.

Hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | jhAA!



www.jhAA.nl | info@jhAA.nl

Dopheide 10 | 9202 PB Drachten | tel. 5.1.2.e | mob. 5.1.2.e

Social media: [Linkedin jhAA!](#) | [Facebook jhAA!](#) | [Twitter jhAA!](#)

5.1.2.e

Op 20 mei 2022 13:57:22 +02:00, schreef 5.1.2.e
<5.1.2.e [@smallingerland.nl](mailto:5.1.2.e@smallingerland.nl)>:

Geachte 5.1.2.e

Omdat ik u telefonisch niet kon bereiken stuur ik u deze mail.

De gemeente is bezig met de verdere planontwikkeling van Vrijburgh. De plannen grenzen aan het eigendom van uw opdrachtgever.

Graag zouden wij (mijn collega 5.1.2.e en ik) met u/uw opdrachtgever een afspraak willen maken om te verkennen wat de raakvlakken zijn welke mogelijkheden dat biedt.

Ik ben telefonisch bereikbaar op 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Smallingerland
0512-581234 | www.smallingerland.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 10:01

Aan: info@5.1.2.e

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: RE: Folgeren 5.1.2.e

Geachte heer 5.1.2.e

Ik heb van 5.1.2.e de nodige informatie ontvangen. Ik probeer volgende week contact met u op te nemen over het vervolg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Smallingerland
0512-581234 | www.smallingerland.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 11:52

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: FW: Folgeren 5.1.2.e

5.1.2.e

Gemachtigde van de folgeren 5.1.2.e vraagt of je per mail contact met hem op wilt zoeken.

Zie onderstaande mail.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Team Omgeving

Gemeente Smalingerland

0512-581234



Van: 5.1.2.e <info@5.1.2.e>

Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 09:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smalingerland.nl>

Onderwerp: RE: Folgeren 5.1.2.e

5.1.2.e

Dank voor je bericht.

Zou je willen vragen of hij dat per mail wil doen.

Dan kan ik het e.e.a. wat accurater over brengen aan de opdrachtgever.

En gaat er geen info verloren.

Heel hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | jhAA!



www.jhAA.nl | info@jhAA.nl

Dopheide 10 | 9202 PB Drachten | tel. 5.1.2.e | mob. 06-5.1.2.e

Social media: [Linkedin jhAA!](#) | [Facebook jhAA!](#) | [Twitter jhAA!](#)

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. jhAA! aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten

Onze diensten zijn in algemene voorwaarden vastgelegd;

[consumentenregeling CR 2013](#) of [DNR 2011/13](#) [klik om te downloaden]

Op 10 mei 2022 08:48:53 +02:00, schreef 5.1.2.e

<5.1.2.e@smallingerland.nl>:

5.1.2.e

Mijn collega 5.1.2.e van grondzaken zal hierover contact met je opnemen en kan je informeren over de laatste stand van zaken.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Smallingerland

0512-581234



Van: 5.1.2.e <info@5.1.2.e>

Verzonden: maandag 9 mei 2022 12:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> [@smallingerland.nl](mailto:5.1.2.e@smallingerland.nl)

Onderwerp: RE: Folgeren 5.1.2.e

Hey 5.1.2.e

Vandaag werd ik gebeld door mijn opdrachtgever of ik al wat meer kon vertellen over het e.e.a. met betrekking tot de vragen; antwoorden en het vervolg rondom de Folgeren 5.1.2.e

Ik begreep van je dat het e.e.a. nog bij de stedenbouwkundige neer wilde leggen?

Zou het lukken om vandaag iets van een update te geven over de status.

Dat zou heel fijn zijn dan kan ik ze even op de hoogte brengen.

Heel hartelijk dank

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | jhAA!



www.jhAA.nl | info@jhAA.nl

Dopheide 10 | 9202 PB Drachten | tel. 5.1.2.e
| mob. 5.1.2.e

Social media: [Linkedin jhAA!](#) | [Facebook jhAA!](#) |
[Twitter jhAA!](#)

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. 5.1.2.e! aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten

Onze diensten zijn in algemene voorwaarden vastgelegd;

[consumentenregeling CR 2013](#) of [DNR 2011/13](#) [klik om te downloaden]

Op 31 maart 2022 11:19:52 +02:00, schreef jhAA! | 5.1.2.e

5.1.2.e <info@5.1.2.e>:

Heey 5.1.2.e

Dank voor je terugkoppeling.

Ik heb je vragen ook nog even doorgenomen met de opdrachtgever.

De bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd. en de bijgebouwen zullen voor opslag t.b.v. de woonbestemming komen te liggen. Het winkeltje zoals deze er nu is zal gesloopt worden. [In overleg kunnen we kijken hoeveel er gesloopt zal/moet worden. [Vanuit de opdrachtgevers zijde zullen ze natuurlijk zoveel mogelijk willen laten staan vermoedt ik]].

Het omzetten naar woonbestemming lijkt dan voor de hand liggend voor het geheel.

Op ca. de plek van de schuur op het agrarische deel zou men graag nog een tweede woning willen bouwen.

Dus in totaal twee woningen. Daarbij heeft het achterste deel van het perceel al een eigen toegang.

Van belang voor de opdrachtgever is te weten of de mogelijkheid bestaat om het e.e.a. om te zetten naar woonbestemming en een extra woning. En wat daarvoor de te bewandelen wegen/procedures zullen worden.

Als de eerste inschatting positief is dan denk ik dat het goed is dat er een principe verzoek komt om de kans van slagen nog verder uit te diepen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e !



www.jhAA.nl | info@jhAA.nl

Dopheide 10 | 9202 PB Drachten | tel.

5.1.2.e | mob. 5.1.2.e

Social media: [Linkedin jhAA!](#) | [Facebook jhAA!](#) | [Twitter jhAA!](#)

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e



Op 30 maart 2022 15:58:56 +02:00, schreef

5.1.2.e
<5.1.2.e @smallingerland.nl>:

Heey 5.1.2.e

Inderdaad zo op het eerste gezicht niet een heel gek idee om dit een woonbestemming te geven.

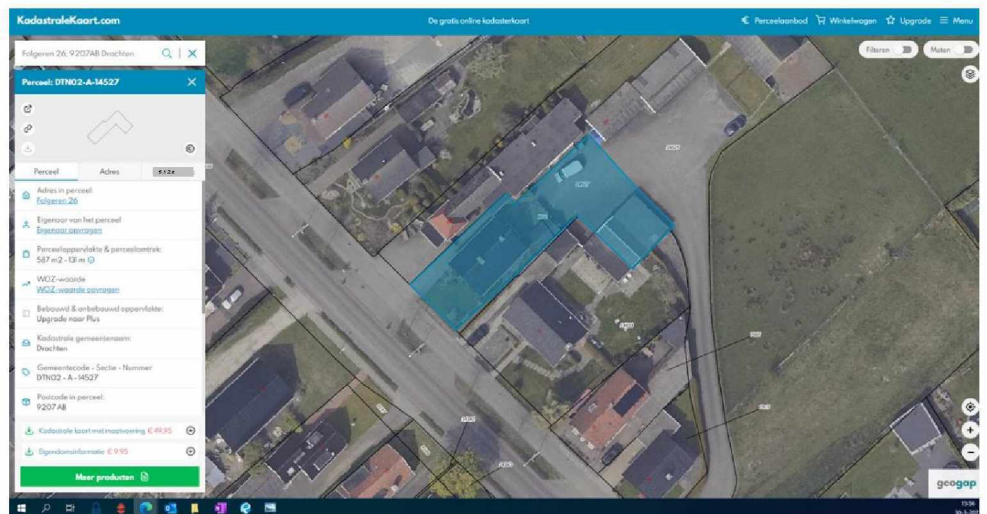
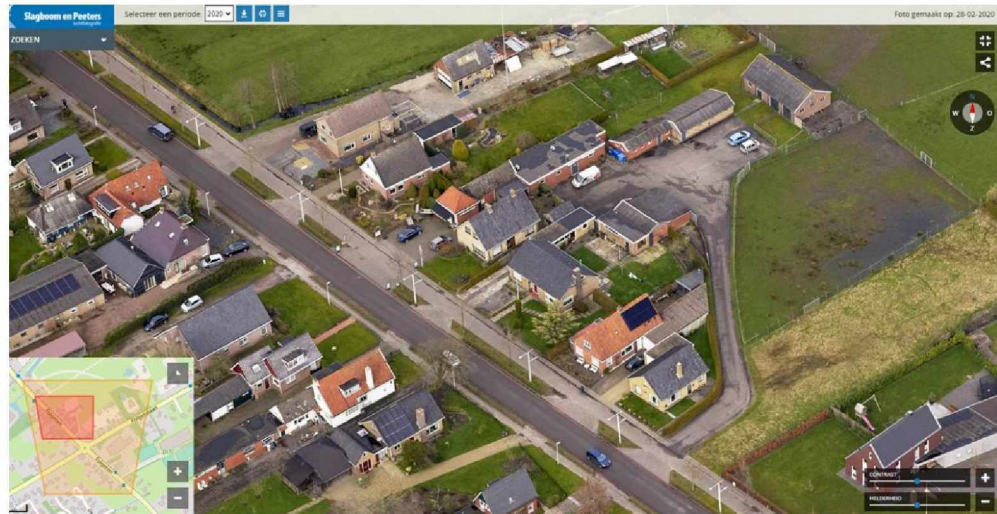
Voor een reguliere woonbestemming staat er echter wel heel veel bebouwing.

Ik moet het ook iets scherper voor de bril krijgen.

Een paar vragen:

- Ze willen dus alle percelen omzetten naar een woonbestemming?
- De woning met de gele steen op nummer 5.1.2.e willen ze bewonen. Wordt die niet al bewoond dan? (zie tweede afbeelding hieronder)

- de rest van de bijgebouwen gewoon als garage/hok gebruikt worden? En vinden helemaal geen bedrijfsactiviteiten meer plaats dan?
- Er komt dus 1 woning op dit perceel en de rest willen ze als bijgebouwen gebruiken?



Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Smallingerland

0512-581234



Van: 5.1.2.e
<info@5.1.2.e>

Verzonden: woensdag 30
maart 2022 11:16

Aan: 5.1.2.e
<5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: Folgeren 5.1.2.e

Bete 5.1.2.e

Een opdrachtgever van mij heeft een aantal percelen welke nu aangemerkt staan in het bestemmingsplan als zijnde Detailhandel en een klein deel wonen en een deel agrarisch [zie bijlage]

5.1.2.e

Het is aan de Folgeren ^{5.1.2.e} in Drachten.

De winkel was verhuurd maar nu de huur opgezegd is en de situatie is veranderd binnen de gezinssamenstelling zou de eigenaar het e.e.a. wel graag naar woonbestemming willen omzetten.

Ik kan mij zo voorstellen dat met name de agrarische functie die er ook op het perceel ligt het voor omliggende gronden waarvan een deel wonen nog uit te werken [uitbreidingsplan vrijburgh] dat het in ieders belang wel is dat dit omgezet wordt. [is het niet zo dat bebouwing niet binnen een circkel van "zoveel" meter gebouwd mag worden].

Voor zover ik begrepen heb is het doel om de woning [perceel ^{5.1.2.e}] te gaan bewonen. De andere kavels bij de woning te behouden kavel ^{5.1.2.e} wordt dan onderdeel van tuin en enkele opstallen zullen gebruikt worden als garage/schuur bij de woning.

Kun je een inschatting geven van de slagingskans in medewerking vanuit de gemeente hierin?

Het lijkt mij wel goed passend in de bebouwing daar en geeft naar mijn idee alleen maar voordelen voor alle partijen.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | jhAA!



www.jhAA.nl | info@jhAA.nl

Dopheide 10 | 9202 PB
Drachten | tel. 5.1.2.e

5.1.2.e | mob. 5.1.2.e

Social media: [Linkedin jhAA!](#)
| [Facebook jhAA!](#) | [Twitter
jhAA!](#)



De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. jhAA! aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit

