

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 13 Jul 2022 12:21:06 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Subject: RE: Knarrenhof Drachten, 1e beschikbare locatie Vrijburgh 3

Hallo 5.1.2.e

We zijn vanuit de gemeente (eigenaar grond) hard bezig om bestemmingsplan te wijzigen naar wonen (loopt al nog binnen oude wet RO), concept met ruime kaders voor beeldkwaliteit te maken en een concept voorzet te geven voor de plaats van de verschillende functies/woonsoorten (heb je al gezien). Doel is nu om een akkoord te krijgen van BW en Raad op deze ruime kaders (met ruimte om er ook nog van af te wijken binnen grenzen) en op de planning en het selectieproces van geïnteresseerden (luistert nauwer sinds Didam arrest Hogeraad). Dit alles gaat na de vakantieperiode worden besloten, en dus ook met een andere projectleider, want ik stop en per 01-09-2022 is er een nieuwe PL. In de vakantietijd kun je contact onderhouden met 5.1.2.e architect/stedebouwkundige die bezig is met deze ruime kaders, maar ik verwacht niet dat er in deze zomerperiode al veel is te melden.

Andere vraag van onze kant is of er al veel belangstelling is na jullie facebook oproep, en of er al een initiatiefgroep gevormd kan worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

werk 5.1.2.e

prive 5.1.2.e

www.smallingerland.nl

vrijdag vrij

Drachten | Smallingerland

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>
Verzonden: dinsdag 12 juli 2022 11:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>
Onderwerp: Re: Knarrenhof Drachten, 1e beschikbare locatie Vrijburgh 3

Ha 5.1.2.e

Met de architect hebben we het verhaal en de kaarten Vrijburg al even bekeken. Het Oranje vlak ligt het best bij de voorzieningen van de beschikbare (het geel helemaal maar is niet voor CPO bestemd), dus graag willen we voor het oranje vlak een eerste telprent maken.

Is er al meer informatie? Zijn er al straten of anders rioolstrengen gepland, slagmaten, beeldkwaliteitsplannen, thema's & identiteiten, moodboards, etc?

En als handiger dan komen we samen met de architect een keer langs,

Want zoals een oud Chinees spreekwoord luidt, samen ga je vaak niet sneller, maar kom je wel het verst.

Fijne dag!

5.1.2.e

5.1.2.e @ 5.1.2.e

tw: @knarreprak

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

Op 13 jun. 2022, om 16:31 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @smallingerland.nl> het volgende geschreven:

5.1.2.e

Hierbij de eerste voorlopige informatie over de uitgangspunten voor de nieuwe woonwijk Vrijburgh 3 in Drachten. Hierin zal zeker ruimte worden gemaakt voor 'nieuwe' woonvormen in de vorm van bv CPO's, Tiny houses, wooncoöperaties, etc.

Betekent dus dat wij als gemeente graag een initiatiefgroep Knarrenhof uitnodigen om met een globaal bouwplan te komen voor ergens in dit 10 Ha groot gebied.

De beide wooncorporaties in ons gebied hebben geen ervaring met deze vorm van bouwen, dus aarzelen om mee te doen.

Uitgangspunten zijn innovatief, duurzaam (energieneutraal, circulair, etc), bijdrage aan leefbaarheid en behoud van het huidige groene coulissenlandschap.

Nadere informatie volgt nadat de nieuwe gemeenteraad na de zomer geïnformeerd is.

<image004.png>

De nieuwe woonwijk Vrijburgh 3 met ruimte voor nieuwe vormen van wonen. Helemaal linksboven Noorderhogeweg, rechts N34 naar Leeuwarden. CPO's: in blauw, grijs of oranje

<image006.png>

De groene reeds aanwezige coulissen in het landschap moeten zoveel mogelijk behouden blijven, en worden aangevuld langs de randen van de huidige bebouwing.

<image010.png>

Uitgangspunt voor de in- en uitvalswegen voor Vrijburgh 3 (stippellijn = alleen de hulpdiensten). Er komen verder veel fietspaden -> centrum, ook voor Vrijburgh 1+2.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

team Programma's & Projecten

werk 5.1.2.e

prive 5.1.2.e

www.smallingerland.nl

vrijdag vrij

<image001.png>