

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 12 Apr 2022 11:43:26 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Subject: FW: Vrijburgh 3 aankoop gebouw met agrarische bestemming

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 12:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Onderwerp: RE: Vrijburgh 3 aankoop gebouw met agrarische bestemming

5.1.2.e

Dank je.
Had er verder nog niets over gehoord en ik spreek Accolade binnenkort.

5.1.2.e

5.1.2.e

P

5.1.2.e

werk

5.1.2.e

prive

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 09:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Onderwerp: FW: Vrijburgh 3 aankoop gebouw met agrarische bestemming

5.1.2.e zie hieronder . dit was mijn antwoord aan 5.1.2.e op 13 januari. .

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 13 januari 2021 11:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@Smallingerland.NL>
Onderwerp: RE: Vrijburgh 3 aankoop gebouw met agrarische bestemming

5.1.2.e

Ik neem 5.1.2.e hier ook even in mee.

Ik schuif morgen later aan bij de PG Vrijburgh door een ingelast spoedoverleg van 5.1.2.e Vandaar nu al even mijn reactie.

De locatie op zich voegt niet veel toe. Het is klein en ligt ingeklemd tussen andere kavels. Wel is het van belang om de agrarische bestemming er af te krijgen. Dat kan belemmerend werken voor toekomstige woningbouw (milieucirkel). Maar zelfs dat is afhankelijk van wat hier komt en wie hier later wil gaan bouwen. Als het een groep is die veel tuin, weiland oid. wil, is het wellicht ook nog geen ramp.

Wellicht kan 5.1.2.e aanvullen wat de beperkingen zijn van de agrarische bestemming. Het is goed om te weten dat de eigenaar er van af wil. Wellicht wil hij ook wel met ons praten over het veranderen van de bestemming. Het lijkt me niet dat hij hierdoor veel planschade krijgt.

p.s. 5.1.2.e is hard aan het werk maar heeft nog geen compleet nieuwe alternatieven klaar. Hij heeft al wel een complicatie ontdekt aan de noordwestrand met bepalingen in het bestemmingsplan. Ik heb die vraag bij 5.1.2.e neergelegd.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Verzonden: woensdag 13 januari 2021 10:57

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: FW: Vrijburgh 3 aankoop gebouw met agrarische bestemming

Hallo 5.1.2.e

Onderstaande vraag kreeg ik van 5.1.2.e

Ik heb als volgt gereageerd.

Ik kan niet inschatten of met het aankopen er meer ontwikkelmogelijkheden ontstaan. Er zal wel een zekere afstand behouden moeten worden naar de bestaande bebouwing.

Volgens mij is het goed deze vraag morgen in de projectgroep aan de orde te stellen. Aankopen moet wel een duidelijke meerwaarde hebben. De eigenaar zal vast de hoofdprijs vragen.

Jouw mail stuur ik vast even door naar 5.1.2.e Dan kan zij alvast kijken of het aankopen van de locatie ruimte biedt voor extra woningen.

Zou jij kunnen kijken of het verwerving zinvol is? Wat mij betreft is aankoop alleen gerechtvaardigd als er ook hogere opbrengsten (lees meer woningen) tegenover staan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Smallingerland
0512-581234 | www.smallingerland.nl

Drachten | Smallingerland

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Verzonden: vrijdag 8 januari 2021 15:22

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: Vrijburgh 3 aankoop gebouw met agrarische bestemming

5.1.2.e

In de zuidelijke punt van de ontwikkellocatie Vrijburgh 3 zaten we nog aan de rand met een gebouw met agrarische bestemming.

Dit maakt vormen van woningbouw daar onmogelijk op de gronden van Accolade (waar zij niets mee willen doen) die betrokken zouden worden bij de ontwikkellocatie Vrijburgh 3. (zie ook kaart)

Accolade belde nu dat zij dit gebouw ter overname hebben aangeboden gekregen (blijkbaar hebben wij geen gemeentelijke beding vanuit de WVG opgelegd).

En zij vragen weer aan ons of wij geen interesse hebben om het te kopen, om het bouwen daar weer mogelijk te maken (zij mogen dergelijke gebouwen niet zomaar zonder plan kopen).

Gaat volgens hen om pand Folgeren 5.1.2.e (Kadestraal 5.1.2.e) achterste schuur met agrarische bestemming van 5.1.2.e Drachten. Maar 5.1.2.e is niet wezen kijken en weet dat niet zeker.

Zie jij mogelijkheden voor aankoop?

Gegevens van hem:

5.1.2.e [redacted] [@accolade.nl](mailto:[redacted]@accolade.nl)

5.1.2.e [redacted]

Assetmanager Accolade

(5.1.2.e [redacted])



5.1.2.e [redacted]

Team P&P

5.1.2.e [redacted] werk

5.1.2.e [redacted] prive