

From: "5.1.2.e" <info@5.1.2.e>
Sent: Thu, 31 Mar 2022 11:19:52 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Subject: RE: Folgeren 5.1.2.e

Heey 5.1.2.e

Dank voor je terugkoppeling.

Ik heb je vragen ook nog even doorgenomen met de opdrachtgever.

De bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd. en de bijgebouwen zullen voor opslag t.b.v. de woonbestemming komen te liggen. Het winkeltje zoals deze er nu is zal gesloopt worden. [In overleg kunnen we kijken hoeveel er gesloopt zal/moet worden. [Vanuit de opdrachtgevers zijde zullen ze natuurlijk zoveel mogelijk willen laten staan vermoedt ik]].

Het omzetten naar woonbestemming lijkt dan voor de hand liggend voor het geheel.

Op ca. de plek van de schuur op het agrarische deel zou men graag nog een tweede woning willen bouwen.

Dus in totaal twee woningen. Daarbij heeft het achterste deel van het perceel al een eigen toegang.

Van belang voor de opdrachtgever is te weten of de mogelijkheid bestaat om het e.e.a. om te zetten naar woonbestemming en een extra woning. En wat daarvoor de te bewandelen wegen/procedures zullen worden.

Als de eerste inschatting positief is dan denk ik dat het goed is dat er een principe verzoek komt om de kans van slagen nog verder uit te diepen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e !



www.jhAA.nl | info@jhAA.nl

Dopheide 10 | 9202 PB Drachten | tel. 5.1.2.e | mob. 5.1.2.e

Social media: [Linkedin jhAA!](#) | [Facebook jhAA!](#) | [Twitter jhAA!](#)

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

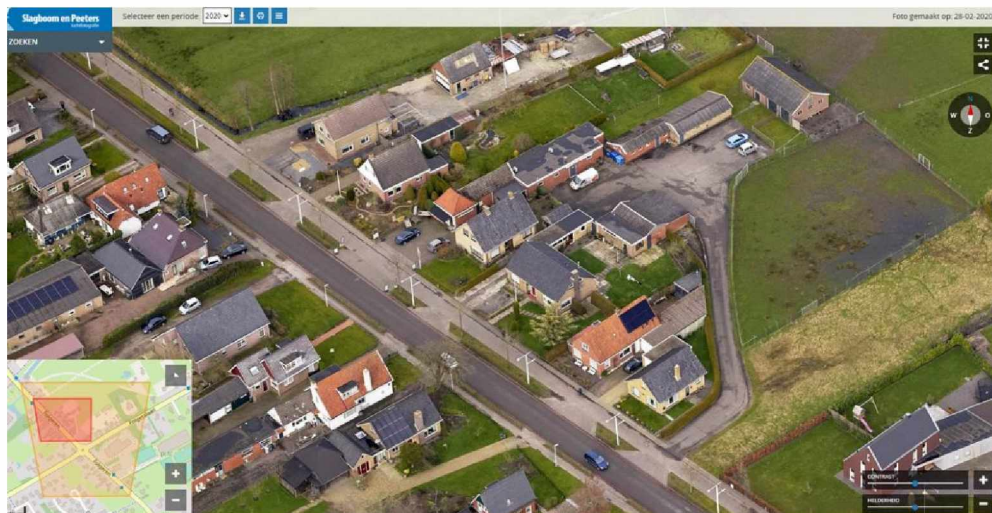
Heey [5.1.2.e](#)

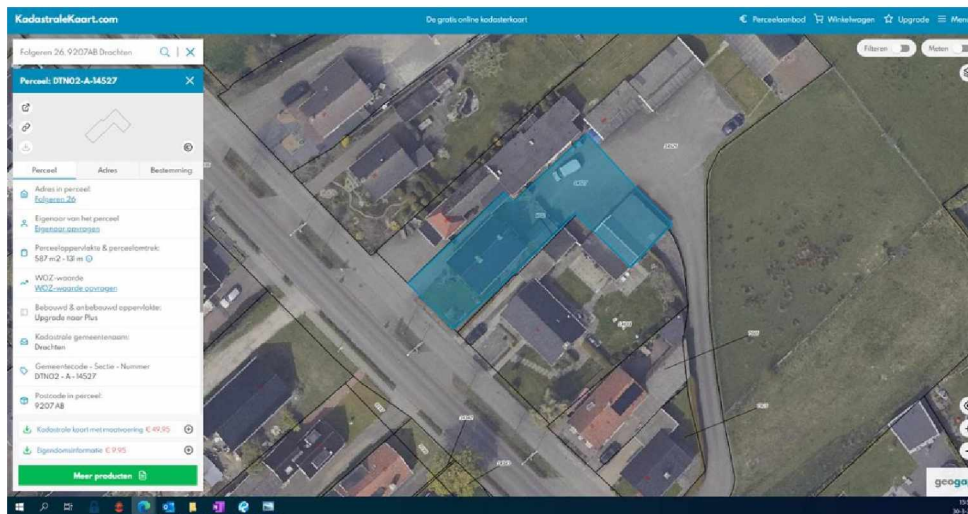
Inderdaad zo op het eerste gezicht niet een heel gek idee om dit een woonbestemming te geven. Voor een reguliere woonbestemming staat er echter wel heel veel bebouwing.

Ik moet het ook iets scherper voor de bril krijgen.

Een paar vragen:

- Ze willen dus alle percelen omzetten naar een woonbestemming?
- De woning met de gele steen op nummer [5.1.2.e](#) willen ze bewonen. Wordt die niet al bewoond dan? (zie tweede afbeelding hieronder)
- de rest van de bijgebouwen gewoon als garage/hok gebruikt worden? En vinden helemaal geen bedrijfsactiviteiten meer plaats dan?
- Er komt dus 1 woning op dit perceel en de rest willen ze als bijgebouwen gebruiken?





Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Smallerland

0512-581234

Drachten | Smallerland

Van: 5.1.2.e <info@5.1.2.e>

Verzonden: woensdag 30 maart 2022 11:16

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallerland.nl>

Onderwerp: Folgeren 5.1.2.e

Bete 5.1.2.e

Een opdrachtgever van mij heeft een aantal percelen welke nu aangemerkt staan in het bestemmingsplan als zijnde Detailhandel en een klein deel wonen en een deel agrarisch [zie bijlage]

5.1.2.e

Het is aan de Folgeren ^{5.1.2.e} in Drachten.

De winkel was verhuurd maar nu de huur opgezegd is en de situatie is veranderd binnen de gezinssamenstelling zou de eigenaar het e.e.a. wel graag naar woonbestemming willen omzetten.

Ik kan mij zo voorstellen dat met name de agrarische functie die er ook op het perceel ligt het voor omliggende gronden waarvan een deel wonen nog uit te werken [uitbreidingsplan vrijburgh] dat het in ieders belang wel is dat dit omgezet wordt. [is het niet zo dat bebouwing niet binnen een circkel van "zoveel" meter gebouwd mag worden].

Voor zover ik begrepen heb is het doel om de woning [perceel ^{5.1.2.e}] te gaan bewonen. De andere kavels bij de woning te behouden kavel ^{5.1.2.e} wordt dan onderdeel van tuin en enkele opstallen zullen gebruikt worden als garage/schuur bij de woning.

Kun je een inschatting geven van de slagingskans in medewerking vanuit de gemeente hierin?

Het lijkt mij wel goed passend in de bebouwing daar en geeft naar mijn idee alleen maar voordelen voor alle partijen.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

| jhAA!



Social media: [Linkedin jhAA!](#) | [Facebook jhAA!](#) | [Twitter jhAA!](#)

5.1.2.e

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. jhAA! aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten

Onze diensten zijn in algemene voorwaarden vastgelegd;

[consumentenregeling CR 2013](#) of [DNR 2011/13](#) [klik om te downloaden]