

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 3 Nov 2021 11:22:02 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Subject: Verslag Klankbordgroep Vrijburgh wacht blijkbaar op mijn reactie, hierbij

Aanwezig: 5.1.2.e en 5.1.2.e

5.1.2.e

Vrijburgh fase 1: zo goed als afgerond qua woningbouw. Er wordt nu een plan gemaakt om wat nog aan straten woonrijp moet worden gemaakt.

De huidige tijdelijke speelplek is gerealiseerd op een bouwkaavel die nog verkocht moet/mag/kan worden.

In overleg met de wijkraad Vrijburgh wordt er naar twee opties gekeken:

- tijdelijke verplaatsing naar de nabijheid van het strandje bij de stapstenen waarbij de wijkraad al aangegeven heeft dit geen ideale situatie te vinden in verband met de veiligheid.
- Nu al een tijdelijke speelplek inrichten bij naar definitieve locatie op hoek Duizendblad.
- De wijkraad voegt hier de optie aan toe om de speelplek op de huidige locatie te handhaven en een oplossing te vinden voor het inkomens verlies voor de gemeente (wordt een separaat overleg voor gepland).

Vrijburgh fase 2: de tekening wordt gedeeld in beeld en toegelicht.

Vragen?

- Kan er verdichting optreden door de huidige krapte op de woningmarkt? De tekening is vastgesteld door het college van B&W, als er drastisch afgeweken gaat worden van het aantal moet daar opnieuw door het college over besloten worden. We verwachten geen verdichting maar een verschuiving is wel mogelijk.
- Is er een partij die sociale huurwoningen wil bouwen? We zijn in gesprek met Accolade. Gaat dan mogelijk om de al ingetekende rijwoningen.
- Voldoet dit plaatje aan de behoefte? De kaart is gemaakt op basis van een behoefte onderzoek. We verwachten niet veel verandering maar een ontwikkelaar kan met innovatieve ideeën komen die voor verandering zorgt. Die flexibiliteit willen wij ook houden.
- Wat zijn de kaders waar ontwikkelaars binnen moeten blijven? De kaders worden vastgelegd in een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan, de gemeente staat alleen open voor verbeteringen passend binnen de wijk. De randen zijn duidelijk en de kwaliteit dit wordt nagestreefd moet blijven bestaan.

Bij drastische wijzigingen in het plan willen de wijkraden graag afstemming met de klankbordgroep; akkoord.

Planning: procedure wordt doorlopen in 2022, start van de bouw zou in 2023 plaatsvinden waarbij het van de markt afhangt welk "eiland" eerst ontwikkeld wordt.

Overlegstructuur: inrichting wijk overleggen met wijkraad Vrijburgh, op minder frequente basis overleg met de hele klankbordgroep; akkoord.

Vrijburgh fase 3: deze ontwikkeling zal na realisatie van fase 2 plaats vinden. In dit deel van de wijk wil de gemeente graag ruimte bieden voor bijzondere woonvormen. Voorbeelden daarvan kunnen zijn tiny houses, knarrenhof, 3 generatiehuizen, gemeenschappelijk zelfvoorzienend wonen, etc. Voorwaarde voor initiatiefnemers is wel dat ze er zelf gaan wonen. Vooral snog zijn er tussen de 80 en de 120 woningen gepland. Verdichting is niet in te schatten op dit moment, hangt van de initiatiefnemers af. Randvoorwaarden in bouw- en beeldkwaliteit Vrijburgh blijven wel gehandhaafd.

Melding en rondvraag:

Er wordt melding gemaakt van de zorg over de verkeersdruk op het Duizendblad.

Toelichting: op de tekening zijn de gele paden voor langzaam verkeer, de groene paden zijn uitgemaakte paden voor voetgangers. Langs de geluidswal loopt een voetpad.

Komen er snelheid remmende maatregelen op Duizendblad? De straat wordt woonrijp ingericht als 30km weg met klinkerbestrating, bomen langs weg en wegen van rechts. Verkeer zal daardoor ook langzamer gaan rijden. Op dit moment zijn er geen andere maatregelen ingepland.

Los van dit overleg: er is eerder melding gemaakt van de te hoge snelheid op de Folgersterloane, hier zou onderzoek naar gedaan worden. Wat is de stand van zaken? 5.1.2.e maakt een afspraak met 5.1.2.e verkeerskundige bij de gemeente, voor terugkoppeling.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 13:11

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: FW: verslag Klankbordgroep Vrijburgh

5.1.2.e wil jij even naar de tekst van VB1 en VB3 kijken?
Na aanpassing en akkoord wordt het rondgestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 13:09

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: RE: verslag Klankbordgroep Vrijburgh

5.1.2.e

Prima. Ik miste 5.1.2.e en jou in de aanwezigen. Verder een paar aanpassingen gedaan in de tekst van VB2.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Smallingerland

5.1.2.e | www.smallingerland.nl

Drachten | Smallingerland

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 10:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: verslag Klankbordgroep Vrijburgh

Aanwezig: 5.1.2.e en 5.1.2.e

5.1.2.e

Vrijburgh fase 1: zo goed als afgerond qua woningbouw. Er wordt nu een plan gemaakt om wat nog aan straten woonrijp moet worden gemaakt.

De huidige tijdelijke speelplek is gerealiseerd op een bouwkaavel die nog verkocht moet/mag/kan worden.

In overleg met de wijkraad Vrijburgh wordt er naar twee opties gekeken:

- tijdelijke verplaatsing naar de nabijheid van het strandje bij de stapstenen waarbij de wijkraad al aangegeven heeft dit geen ideale situatie te vinden in verband met de veiligheid.
- Nu al een tijdelijke speelplek inrichten bij naar definitieve locatie op hoek Duizendblad.

- De wijkraad voegt hier de optie aan toe om de speelplek op de huidige locatie te handhaven en een oplossing te vinden voor het inkomens verlies voor de gemeente (wordt een separaat overleg voor gepland).

Vrijburgh fase 2: de tekening wordt gedeeld in beeld en toegelicht.

Vragen?

- Kan er verdichting optreden door de huidige krapte op de woningmarkt? De tekening is vastgesteld door het college van B&W, als er drastisch afgeweken gaat worden van het aantal moet daar opnieuw door het college over besloten worden. We verwachten geen verdichting maar een verschuiving is wel mogelijk.
- Is er een partij die sociale huurwoningen wil bouwen? We zijn in gesprek met Accolade. Gaat dan mogelijk om de al ingetekende rijwoningen.
- Voldoet dit plaatje aan de behoefte? De kaart is gemaakt op basis van een behoefte onderzoek. We verwachten niet veel verandering maar een ontwikkelaar kan met innovatieve ideeën komen die voor verandering zorgt. Die flexibiliteit willen wij ook houden.
- Wat zijn de kaders waar ontwikkelaars binnen moeten blijven? De kaders worden vastgelegd in een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan, de gemeente staat alleen open voor verbeteringen passend binnen de wijk. De randen zijn duidelijk en de kwaliteit dit wordt nagestreefd moet blijven bestaan.

Bij drastische wijzigingen in het plan willen de wijkraden graag afstemming met de klankbordgroep; akkoord.

Planning: procedure wordt doorlopen in 2022, start van de bouw zou in 2023 plaatsvinden waarbij het van de markt afhangt welk "eiland" eerst ontwikkeld wordt.

Overlegstructuur: inrichting wijk overleggen met wijkraad Vrijburgh, op minder frequente basis overleg met de hele klankbordgroep; akkoord.

Vrijburgh fase 3: deze ontwikkeling zal na realisatie van fase 2 plaats vinden. In dit deel van de wijk wil de gemeente graag ruimte bieden voor bijzondere woonvormen. Voorbeelden daarvan kunnen zijn tiny houses, knarrenhof, 3 generatiehuizen, gemeenschappelijk zelfvoorzienend wonen, etc. Voorwaarde voor initiatiefnemers is wel dat ze er zelf gaan wonen. Vooralsnog zijn er tussen de 80 en de 120 woningen gepland. Verdichting is niet in te schatten op dit moment, hangt van de initiatiefnemers af. Randvoorwaarden in bouw- en beeldkwaliteit Vrijburgh blijven wel gehandhaafd.

Melding en rondvraag:

Er wordt melding gemaakt van de zorg over de verkeersdruk op het Duizendblad.

Toelichting: op de tekening zijn de gele paden voor langzaam verkeer, de groene paden zijn uitgemaakte paden voor voetgangers. Langs de geluidswal loopt een voetpad.

Komen er snelheid remmende maatregelen op Duizendblad? De straat wordt woonrijp ingericht als 30km weg met klinkerbestrating, bomen langs weg en wegen van rechts. Verkeer zal daardoor ook langzamer gaan rijden. Op dit moment zijn er geen andere maatregelen ingepland.

Los van dit overleg: er is eerder melding gemaakt van de te hoge snelheid op de Folgersterloane, hier zou onderzoek naar gedaan worden. Wat is de stand van zaken? ^{5.1.2.e} maakt een afspraak met ^{5.1.2.e} verkeerskundige bij de gemeente, voor terugkoppeling.

Met vriendelijke groet,

^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e}

0512-581234 | www.smallerland.nl

Drachten

Smallingerland

