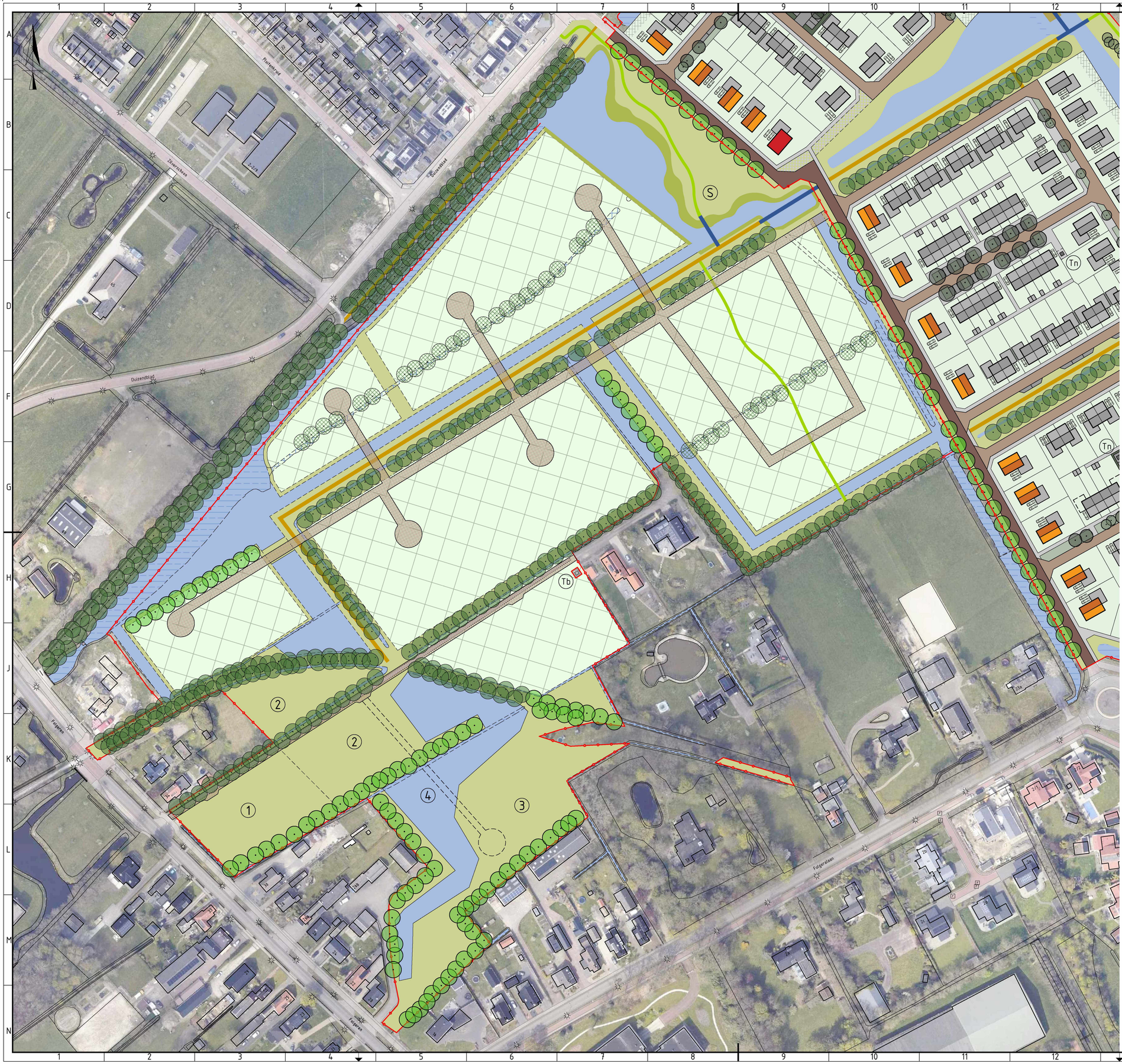

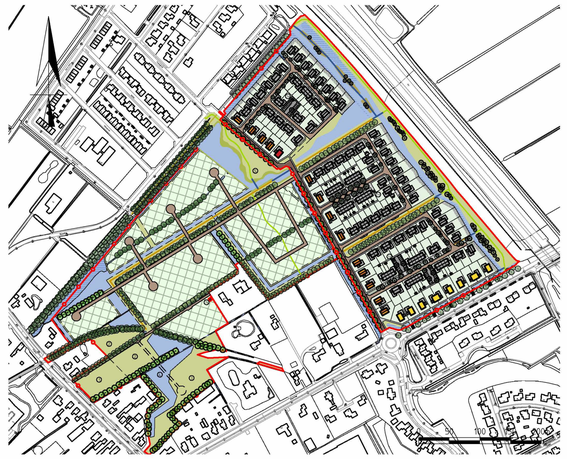

LEGENDA

- Bestaande, te handhaven bomen en/of boomsingels
- Bestaande, bij voorkeur te handhaven bomen en/of boomsingels
- Nieuwe structuurbepalende bomen en/of boomsingels
- Nieuwe bomen woongebied
- Bestaand water
- Te dempen water fase 3
- Nieuw water
- Flauw hellende taluds Extensief beheerd
- Intensief beheerd gras
- Extensief beheerd gras
- Bebouwingsvrije zones langs water
- Fase 3 - Ruimte voor experimenten en gemeenschappelijk wonen
- Indicatieve rijbaan in fase 3
- Trottoir
- Grasdoorlatende verharding
- Singelpad (halfverharding 2m breed)
- Struinpad (maaipad 1,5m breed)
- Waterpad (vlonder 2m breed)
- Parkeerplaats(en) eigen erf
- Plan-/fasegrens
- (S) Mogelijke plek speelvoorzieningen
- (Tb) Bestaande trafo
- (Tn) Nieuwe trafo

AANDACHTSPUNTEN EN KANSEN BIJ VERVALLEN PLANOLOGISCHE EN MILIEUKUNIGE BEPERKINGEN IN DE HOEK FOLGEREN-FOLGERALAAN

- (1) Groene open plek in het lint behouden
- (2) Mogelijke plek voor bijzondere woonvormen/functies
- (3) Kansrijke plek voor tiny houses
- (4) Mogelijke ontsluiting tiny houses

Code	Omschrijving	Datum	Getekend

Getekend door	Datum uitgifte	Formaat	Schaal
S.1.2.e	01-06-2022	A1	1:1.000

Projectnummer	Documentnummer	Documenttype	Blad	Fase
P000967	P000967/001	Tekening	01	SO

Project: VRIJBURGH FASE 3

Onderdeel: Globale hoofdopzet fase 3

Opdrachtgever: Gemeente Smallingerland

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs bv
S.1.2.e
S.1.2.e
S.1.2.e

Vestigingen te Amersfoort, Assen en Leeuwarden

www.bugelhajema.nl