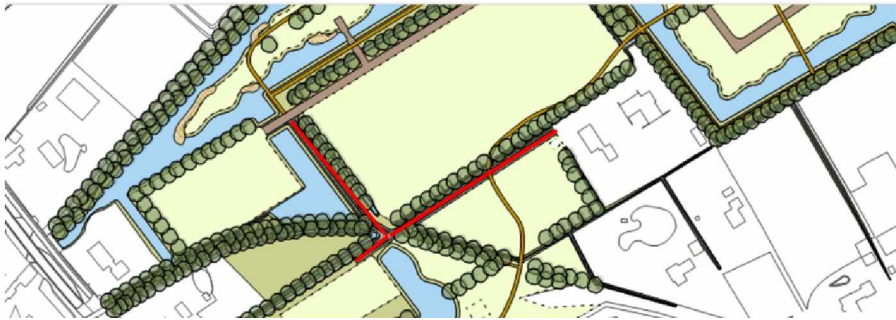


Opmerkingen BKP Vrijburgh 3:

- **Pag. 5;** onderste regel; als dit bkp ook het kader voor welstand moet worden, moeten we het nog omzetten in een matrix. Maar ik denk ook dat bewoners hier zelf wellicht nog voorwaarden aan willen toevoegen om uitwassen te voorkomen. En ontwikkelaars ook om te voorkomen dat hun product aan waarde inboet.
- **Pag. 7:** punt 4. Besloten is inmiddels (ingegeven door het nadrukkelijke verzoek van 2 inwonenden) dat ook de 2 inwonenden huishoudens zullen worden ontsloten door een karrespoor vanaf de hoofdontsluiting. Dit dient dan ook voor de solitair aldaar en voor de tiny houses en voor Liander (zie rode lijn). Het halfverharde pad naar de Folgeren blijft bestaan maar krijgt een afsluitingspaal met sleutel voor de hulpdiensten. Tekst en afbeelding 4 daar svp. op aanpassen.



- **Pag. 9:** nummer 1 en 2 op de tekening zijn omgedraaid.
-
- **Pag. 11:** Woningtype; vrijstaand of "twee onder 1 kap": graag omschrijven als *vrijstaand of geschakeld*. (dan kan 3 aaneen, versprongen geschakeld ook).
- lans = lang*s*
- 1^e bullet onder Randvoorwaarden erfinrichting: het wordt *is* aan het einde van de zin weglaten.
- Onder 'Randvoorwaarden bebouwing': vrijstaand of geschakeld ipv. 2 onder 1 kap.
- "*Hier geen losse bijgebouwen*"; **toets of dit verwerkt is in het BP... en anders regelen bij de uitgifte van de kavels.**
- **Pag. 14:** foto midden: **passend**
- **Pag 15:** In de 4^e regel: van het woord (moeten), (kunnen) maken.
- Vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan: dit gaat in tegen vergunningsvrij bouwen en is dus niet handhaafbaar. Laten vervallen.
- Welke pad is het achterpad?
- **Pag. 19:** ipv. (knarren) hoven, (meergeneratie) hoven
- Fietsverbinding naar Vrijburgh 1 en 2
- Langs buitenruimten geen **private** buitenruimte toepassen. (private toevoegen)
- Toevoegen ; geen dichte gevels van bergingen aan de buitenruimte situeren.

- **Pag. 22:** tiny houses = klein wonen (ook i.v.m.. permanente plaatsing en hypotheekverstrekking) Deze term graag overal aanpassen.
- 2^e alinea; ontsluiting naar Folgeren ^{5.12.a} vervalt (zie eerder)
- 'Benutten als ontsluitingsweg' laten vervallen. (staat onder Randvoorwaarden wegen en paden)
- **Het woonoppervlak van de tiny houses staat nog ter discussie;**
- **Pag. 23:** fietspas = fietspad (2 zinnen boven randvoorwaarden groen)
- **Pag. 27:** (bijvoorbeeld met zorg); lastig i.v.m.. letaliteit gasleiding i.v.m.. zelfredzaamheid. Graag er uit halen.
- Wel meergeneratiewoningen toevoegen als mogelijkheid.
- Bij randvoorwaarden paden en wegen ; pad als ontsluiting laten vervallen.
- **Pag. 31:** 1^e zin rechts : 2x 'overleg'.
 - duurzame materialen (baksteen? I.v.m.. CO2 bij productie)?
 - **Circulariteit** toevoegen als item.
- Onder energieverbruik: is dit de meest actuele stand van zaken (BENG) of komt er per 1-1-2024 nog een aanscherping?
- Algemeen: iets zeggen over beperkte openbare verlichting? Bijvoorbeeld alleen langs het fietspad en dan nog met bewegingssensoren?