



LEGENDA

	Bestaande bomen		Parkeerplaatsen en -koffers
	Nieuwe structuurbepalende bomen		Trottoir
	Nieuwe bomen woongebied		Grasdoorlatende verharding
	Bestaand water		Parkeerplaats(en) eigen erf
	Te dempen water fase 3		Singelpad (halfverharding 1,5m breed)
	Nieuw water		Struimpad (maispad 1,5m breed)
	Natte kruiden- en oevervegetatie		Waterpad (vinder 2m breed)
	Intensief beheerd gras		Nieuwe bebouwing
	Extensief beheerd gras		Mogelijke plek speelvoorzieningen
	Hagen en heesters		Bestaande trafo
	Fase 2 - Reguliere kavels	AANDACHTSPUNTEN EN KANSEN BIJ VERVALLEN PLANLOGISCHE EN MILIEUKUNDE BEWEGINGEN IN DE HOEK VOLGEREN-FOLGERAAN	
	Fase 3 - Ruimte voor experimenten en gemeenschappelijk wonen		1 Groene open plek in het lint behouden
	Herstraten rijbaan		2 Mogelijke plek voor bijzondere woonvormen/functies
	Nieuwe rijbaan		3 Kansrijke plek voor tiny houses
	Indicatieve rijbaan in fase 3		4 Mogelijke ontsluiting tiny houses

Loco	Beschrijving	Datum	Gerelateerd
Gepland door	S12x	Datum afgeha	17-02-2021
Projectnummer	232.00.00.12.00	Documentnummer	232.00.00.12.00/001
Project	VRIJBURGH FASE 2 (&3)	Formaat	A0
Onderaand	Geoptimaliseerde verkaveling fase 2 en indicatieve ontsluiting fase 3	Blad	Fase
Opvalligheer	Gemeente Smalingerland	Tekening	01
		Schaal	1:1000
		Blad	Fase
		Schaal	50

Buijtenhuis.nl
 Rijkswaterstaat
 Vestinggen te Amersfoort
 Aankomende Amersfoort
 Aankomende Amersfoort
 www.buijtenhuis.nl