

Vrijburgh 3 16-10-2023

1. **Wie** schrijft de collegeadviezen?? En **wat** zijn de beslispunten? (BP, BKP, GREX? Instemmen doelgroepen, circulariteit)
2. **BP.** nog openstaande vragen;
vraag 5.1.2.e ; Strijdigheid BP en Bouwenveloppe?
Strijdigheid BP en BKP?
Parkeernormennota?
3. **BKP**; iedereen gelezen? Akkoord?
4. Definitief **toewijzen locaties doelgroepen**; de wig (senioren, alleenstaanden), tiny houses, duizendblad, solitair (app. of vrijst. Max 11m.) met mogelijk zorgwonen bij beheer wijk, CPO bij Duizendblad (actief toewijzen?), soc. Buurblok in middengebied ; en seniorenapp. (collectief). En... Waar liggen de daadwerkelijke grenzen voor de verschillende bouwenveloppen, de grenzen van groenbeheer; wie doet beheer infrastructuur en wat wordt het (bruggen, duikers); welke doelgroepen wel/geen bouwenveloppe (tiny houses, vrije kavels aan Duizendblad; NOG MEER?).
5. Conceptbouwenveloppe is rondgestuurd; **is er al input** van de verschillende disciplines? (t.b.v. vastleggen randvoorwaarden). Zo nee, zijn de gesprekken al ingepland? Is er een deadline?
6. Schets naar **inwonenden** (karrespoor etc.) ; al reactie?
7. Is opdracht aangepast van 180 naar **150** woningen?
8. Lessen uit Barrahus , sessies met 5.1.1.d 5.1.1.d ? Nog iets van meenemen ?
9. Circulariteit; aparte afspraak; keuzes maken waar op in te zetten.
10. Vervolgstappen en Planning (zie hierna Ontwikkelplan)

Ontwikkelplan Vrijburgh fase 3



4.1 Parkeernormen auto parkeren

Wonen Normen per wooneenheid <i>Opmerking: Aandeel bezoekers 0,3 per woning en 0,2 per kamer</i>	Centrum	5.1.2.e Centrum	bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel oplaadpunten
	Koop vrijstaand	1,4	1,5	1,8	2,0
Koop twee-onder-een-kap	1,3	1,4	1,7	1,8	0,8 – 1,7% per woning
Koop tussen-, hoekwoning	1,1	1,3	1,5	1,6	0,3 – 0,5% per woning
Koop appartement duur	1,2	1,3	1,6	1,7	0,8 – 1,7% per woning
Koop appartement midden	1,0	1,2	1,4	1,5	0,3 – 0,5% per woning
Koop appartement goedkoop	0,9	1,0	1,2	1,2	0,07 – 0,2% per woning
Huur vrije sector	1,1	1,3	1,5	1,5	0,3 – 0,5% per woning
Huur sociaal grondgebonden	0,7	1,0	1,2	1,6	0,07 – 0,2% per woning
Huur sociaal appartement	0,5	0,8	0,9	1,4	0,07 – 0,2% per woning
Huur appartement duur	1,0	1,2	1,4	1,5	0,8 – 1,7% per woning
Huur appartement overig	0,7	0,8	1,0	1,0	0,3 – 0,5% per woning
Kamerverhuur zelfstandig	0,5	0,6	0,6	0,6	0,07 – 0,2% per woning
Kamerverhuur niet zelfstandig / student	0,2	0,2	0,2	0,2	0,07 – 0,2% per woning
Serviceflat	0,8	0,9	0,9	1,0	0,07 – 0,2% per woning
Tiny House	0,7	0,8	1,1	1,1	0,07 – 0,2% per woning

