

**OPENBARE BESLUITENLIJST
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN 6 DECEMBER 2022**

Samenstelling

Aanwezig: Mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Pieter van der Zwan, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.

Afwezig: De heer Jan Rijpstra, burgemeester.

1	<i>Zaaknummer</i>	<i>Vaststellen agenda</i>
	<i>Concern</i>	
		<u>Samenvatting</u>
		-
		<u>Besluit</u>
		Het college stelt de agenda vast.

2	<i>Zaaknummer</i>	<i>Vaststellen openbare besluitenlijst</i>
	<i>Concern</i>	
		<u>Samenvatting</u>
		-
		<u>Besluit</u>
		Het college stelt de openbare besluitenlijst van 29 november 2022 vast.

3	<i>Zaaknummer</i>	<i>Afwijken parkeernorm Speenkruid</i>
	<i>Omgeving</i>	
		<u>Samenvatting</u>
		In afwijking van de vastgestelde parkeernorm worden er minder parkeerplaatsen aangelegd in de openbare ruimte van het Speenkruid.
		<u>Besluit</u>
		Het college besluit, anticiperend op nieuw beleid met een

geactualiseerde parkeernorm en op basis van collectief draagvlak van de bewoners, af te wijken van de parkeernorm en bij het woonrijp maken van het Speenkruid geen 15 maar 5 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan te leggen.

4 *Zaaknummer*
2022-064338
Omgeving

Benoeming en ontslag leden Advies commissie Ruimtelijke Kwaliteit 2023

Samenvatting

De gemeenteraad benoemt en ontslaat leden van de welstandscommissie en burgemeester en wethouders benoemen en ontslaan de leden van de monumentencommissie. In Fryslân zijn deze twee commissies geïntegreerd in de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. In de brief van 31 oktober 2022 verzoekt Hûs en Hiem zowel het college van burgemeester en wethouders als de raad een besluit te nemen over ontslag, herbenoeming en benoeming van leden. Burgemeester en wethouders hebben conform het verzoek van Hûs en Hiem besloten. Aan de gemeenteraad wordt een voorstel voorgelegd om dit ook te doen.

Besluit

Het college benoemt, herbenoemt en ontslaat de genoemde personen in de brief van Hûs en Hiem van 31 oktober 2022 als leden van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het college stelt de gemeenteraad voor om de genoemde personen in de brief van Hûs en Hiem van 31 oktober 2022 te benoemen, herbenoemen en te ontslaan als leden van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het raadsvoorstel en -besluit wordt vastgesteld.

5 *Zaaknummer*
2022-000633
Omgeving

Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan 'Drachten De Drift appartementen'

Samenvatting

Op 3 februari 2022 is besloten om in principe mee te werken aan de bouw van 25 appartementen op gronden aan De Oppers hoek De Drift. Om de bouw van deze appartementen mogelijk te maken, is het ontwerpbestemmingsplan 'Drachten De Drift appartementen' opgesteld. Dit ontwerp is voor vooroverleg voorgelegd aan onder andere de provincie Fryslân en brandweer Fryslân. Uit dit vooroverleg zijn geen onderwerpen naar voren gekomen die de beoogde

ontwikkeling in de weg staan. Het plan zal dan ook als ontwerp voor zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen over het plan worden ingediend.

Besluit

Het ontwerpbestemmingsplan 'Drachten - De Drift appartementen' wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Het college stelt de brief aan de provincie vast, waarbij de provincie wordt geïnformeerd over de wijze van omgang met de opmerkingen die zijn gemaakt in het kader van vooroverleg.

Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, zal het plan worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Het college stelt het raadsvoorstel vast.

6 *Zaaknummer*
2021-025170
Omgeving

Vaststelling bestemmingsplan 'De Drift'

Samenvatting

De locatie De Drift in Drachten maakt onderdeel uit van de door de gemeenteraad vastgestelde ontwikkelstrategie. Aanvankelijk was het de bedoeling om voor deze locatie 13-15 levensloopbestendige patiowoningen te ontwikkelen, de bestemmingsplanprocedure was al in gang gezet. Op 7 september 2021 was er een informatieavond voor omwonenden. In die bijeenkomst zijn door een aantal aanwezigen bezwaren geuit tegen het ontwerpbestemmingsplan. Na de bijeenkomst zijn er enkele zienswijzen ontvangen. Daarnaast zijn er intern twijfels ontstaan over de haalbaarheid van het plan. Om die reden is een informele marktconsultatie uitgevoerd en hieruit bleek dat de bouw van de patiowoningen op deze locatie niet haalbaar was. Hierop is het plan gewijzigd naar de bouw van circa 25 appartementen. Inmiddels is een bouwenvelophe opgesteld en zijn de bewoners op 3 maart j.l. geïnformeerd over het gewijzigde plan. Aangezien de invulling van het plan inhoudelijk afwijkt van het oorspronkelijke plan, is er besloten de bestemmingsplanprocedure opnieuw op te starten. Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de realisatie van de appartementen.

Besluit

Het college stelt de gemeenteraad voor:

1. het bestemmingsplan 'De Drift' gewijzigd vast te stellen t.o.v. het ontwerp onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0090.BP2019SBO013-0401 ;

- Er heeft een kleine wijziging plaatsgevonden in het bouwvlak in de verbeelding. Het bouwvlak is gewijzigd naar een U-vorm. Op die manier wordt geborgd dat er daadwerkelijk een appartementengebouw gerealiseerd wordt in de vorm van een U zoals opgenomen in de bouwveloppe.

2. in te stemmen met de beoordeling van de ingekomen zienswijze overeenkomstig de bijgevoegde zienswijzennota;

3. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan 'De Drift';

4. Gewijzigde welstandseisen (G9d 'De- Drift') vast te stellen voor de betreffende locatie.

Het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit worden vastgesteld.

7 *Zaaknummer*
2021-036813
Omgeving

Weigering omgevingsvergunning realisatie woonvilla op het perceel De Werf 15

Samenvatting

Op 15 mei 2022 heeft het college een besluit genomen over het voornemen de omgevingsvergunningaanvraag ten behoeve van de realisatie van een woonvilla op het perceel De Werf 15 te Drachten te weigeren. De ontwerp weigering is verzonden naar de initiatiefnemer. De ontwerp weigering is voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is door de aanvrager een zienswijze ingediend. Deze zienswijze geeft geen aanleiding om tot een heroverweging te komen. De ruimtelijke motivering om de omgevingsvergunning te weigeren, is naar aanleiding van de ingediende zienswijze nader uitgebreid.

Besluit

Het college stelt de gemeenteraad voor:

1. in te stemmen met het voornemen om niet af te wijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van een woonvilla op het perceel De Werf 15;

2. in te stemmen met de beoordeling van de ingekomen zienswijze overeenkomstig de bijgevoegde zienswijzennota.

8 *Zaaknummer*
2022-066542
Samen leven

Schriftelijke vragen ELP fractie Simmerdeis

Samenvatting

Op 7 november heeft de ELP fractie vragen gesteld over de

stichting Simmerdeis. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

Besluit

Het college beantwoordt de schriftelijke vragen van de ELP over de stichting Simmerdeis en stelt de brief vast.

9 *Zaaknummer*
67204
Samen leven

Eigendomsconstructie nieuwbouw basisschool De Parel

Samenvatting

In de collegevergadering van 25 oktober jl. is de gewenste eigendomsconstructie voor de nieuwbouw van basisschool De Parel en de gymzaal voorgelegd aan het college. Door het college is het (voorgenomen) besluit genomen om in te stemmen met deze eigendomsconstructie en daarmee het opstellen van een splitsingsakte en het oprichten van een Vereniging van Eigenaren (VVE). Voordat dit besluit echter geformaliseerd kan worden, moet conform artikel 160 lid 2 Gemeentewet, deelname in de VVE ook aan de raad worden voorgelegd. Dit met de mogelijkheid voor de raad om zijn eventuele wensen en bedenkingen ten aanzien van het als gemeente deelnemen in de VVE kenbaar te kunnen maken. Het college heeft het raadsvoorstel over de eigendomsconstructie De Parel vastgesteld.

Besluit

Het college legt het voorgenomen besluit om als eigenaar van de gymzaal deel te nemen in de VVE van basisschool De Parel aan de raad voor.

Het college stelt de raad voor om geen wensen en/ of bedenkingen te hebben en stelt het raadsvoorstel vast.

10 *Zaaknummer*
2022-070281
Sociaal geregeld

Informerende raadsbrief uitstel inkoop Jeugd 1-1-2024

Samenvatting

De invoeringsdatum van de inkoop Jeugd (Specialistische Jeugdhulp en Wonen) wordt uitgesteld naar 1-1-2024. Het college informeert hierover de raad per brief.

Besluit

Het college besluit de raad te informeren over het uitstel van de inkoop Jeugd en stelt de raadsbrief vast..

11 *Zaaknummer*
2022-068994
Samen leven

Beantwoording schriftelijke vragen PvdA - manifest goede schoolgebouwen

Samenvatting

Op 21 november jl. zijn er door de PvdA schriftelijke vragen gesteld over onderwijshuisvesting. Het college heeft de vragen beantwoord.

Besluit

Het college stelt de raadsbrief met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de PvdA over het manifest goede schoolgebouwen vast.

12 *Zaaknummer*
2022-005017
Samen leven

Programma onderwijshuisvesting 2022

Samenvatting

De gemeente moet op basis van de Verordening voorzieningen onderwijshuisvesting Smalingerland 2016 ieder jaar het huisvestingsprogramma voor onderwijshuisvesting vaststellen. Voor het programma kunnen schoolbesturen aanvragen indienen voor het slopen en uitbreiden van schoolgebouwen, het herstellen van constructiefouten en een huurvergoeding voor sportvelden (voortgezet onderwijs). De aanvragen voor het programma 2022 (uitvoeringsjaar 2023) zijn ingediend en het programma is vastgesteld door het college.

Besluit

Het college besluit het 'Programma onderwijshuisvesting 2022' (uitvoeringsjaar 2023) vast te stellen.

De kosten ad. € 128.585,- worden gedekt binnen de reguliere middelen voor onderwijshuisvesting.

13 *Zaaknummer*
2022-065919
Samen leven

Spoedaanvraag tijdelijke uitbreiding De Kameleon (brede school De Wiken)

Samenvatting

OBS De Kameleon ervaart onder meer vanwege de specifieke uitdagingen die de wijk kent en de kenmerken van de doelgroep een capaciteitsprobleem binnen brede school De Wiken, waardoor zij op dit moment niet op de gewenste manier onderwijs kan aanbieden. Hierdoor ontstaat in bepaalde groepen veel onrust en problemen. In dit kader

heeft het schoolbestuur een spoedaanvraag ingediend voor uitbreiding van de school met 1 extra tijdelijke unit. De totale kosten voor de tijdelijke uitbreiding met 1 tijdelijke unit voor de school voor een periode van 4 jaar bedragen maximaal € 115.000,- incl. BTW.

Besluit

Het college besluit de spoedaanvraag van basisschool De Kameleon voor het realiseren van een tijdelijk extra lokaal voor een periode van maximaal 4 jaar met totale maximale kosten van € 115.000,- incl. BTW te honoreren onder voorwaarde dat het schoolbestuur op korte termijn (uiterlijk 31 januari 2023) inzichtelijk maakt op welke wijze het ervoor gaat zorgen dat de gewenste ruimtebehoefte binnen deze periode weer aansluit bij de normatieve ruimtebehoefte. De kosten te dekken uit de gereserveerde middelen onderwijshuisvesting.

14 *Zaaknummer*
2022-050177
Ondernemen en
ontwikkelen

*Prestatieafspraken 2023 gemeente Smallingerland,
Accolade, WoonFriesland en De Bewonersraad*

Samenvatting

De prestatieafspraken met de woningcorporaties Accolade en WoonFriesland en de huurdersvereniging De Bewonersraad voor het jaar 2023 zijn gereed. Met deze partijen zijn in 2019 meerjarige afspraken gemaakt over de periode 2020 - 2025. Naast deze meerjarige afspraken worden jaarlijks prestatieafspraken gemaakt.

In Smallingerland is behoefte aan meer betaalbare huurwoningen. De gemeente heeft in mei 2022 met de woningcorporaties het convenant 'Nieuwbouw sociale huur gemeente Smallingerland' gesloten. Hierin staan afspraken over samenwerking om tot 2030 in totaal 300 sociale huurwoningen aan de voorraad toe te voegen. In 2023 wordt gewerkt aan de voorbereidingen van een aantal nieuwbouwprojecten.

De woningcorporaties hebben aangegeven dat ze in 2023 naar verwachting ruim € 20 miljoen investeren in de bestaande sociale huurvoorraad in Smallingerland. Hiervan is ruim € 10 miljoen bestemd voor (planmatig) onderhoud en ruim € 10 miljoen is bestemd voor de verbetering van de kwaliteit en energieprestatie van de woningen. De gemeente, corporaties en De Bewonersraad werken samen in het traject van de warmtetransitie en de verduurzaming van woningen. Door de hoge inflatie en hoge energielasten komen veel bewoners financieel in de knel. De partijen zetten zich in om

de woonlasten van de huurders betaalbaar te houden en de energiearmoede te beperken. Er wordt samengewerkt om betalingsproblemen te voorkomen of deze vroeg te signaleren en op te lossen. Alle partijen zetten energiecoaches in die tips en adviezen aan bewoners geven met als doel de energielasten te beperken. Verder zijn er afspraken gemaakt over de huisvesting van aandachtsgroepen, zoals statushouders en mensen die zorg nodig hebben, en over verbetering van de leefbaarheid.

Besluit

Het college besluit akkoord te gaan met de 'Prestatieafspraken 2023 gemeente Smallingerland, Accolade, WoonFriesland en De Bewonersraad'. Het college stelt de brief aan de gemeenteraad vast, waarmee de raad wordt geïnformeerd over de 'Prestatieafspraken 2023 gemeente Smallingerland, Accolade, WoonFriesland en De Bewonersraad' met als bijlage de 'Prestatieafspraken 2023' en de 'Meerjarige afspraken 2020 - 2025' over de sociale huurvoorraad in de gemeente Smallingerland. De burgemeester machtigt de wethouder Wonen om namens de gemeente de 'Prestatieafspraken 2023 gemeente Smallingerland, Accolade, WoonFriesland en De Bewonersraad' te ondertekenen.

15 *Zaaknummer*
2022-025253
Omgevingsbeheer
specialisten

Vervanging van 2 7-tons vrachtwagens met kraan en Kipper (53) en (65)

Samenvatting

Er zijn 2 voertuigen met kraan en kiepbak in dusdanig slechte staat dat deze dienen te worden vervangen. De gemeente wil, indien mogelijk, emissievrije en fossielvrije brandstoffen gebruiken. Eén voertuig kan en wordt dan ook vervangen door een elektrisch aangedreven variant. Dit kan mede doordat de te verrichten werkzaamheden voor het voertuig anders zijn ingeregeld.

Het andere voertuig is voor behoorlijk zwaar gebruik. Daarnaast dient dit voertuig ook nog te worden gebruikt voor de gladheidsbestrijding. Er is hiervoor nog geen emissievrije oplossing op de markt. Voor deze wordt dan ook een met HVO-100 aangedreven voertuig aangeschaft. HVO100 is een diesel gemaakt uit 100% gebruikte plantaardige oliën. Hierdoor wordt de stikstof-emissie met circa 90% gereduceerd.

Besluit

Het college besluit een krediet beschikbaar te stellen van € 154.350,- voor de aanschaf van twee voertuigen.

16 *Zaaknummer*
2022-069960
Omgeving

Principeverzoek transformatie Smelnehus

Samenvatting

Er is een principeverzoek binnengekomen voor Smelnehus aan Moleneind noordzijde 14 Drachten. Het gemeentelijke monument en voormalig gemeentehuis staat al geruime tijd leeg. De functie van grandcafe ('t Smelnehus) is in de coronaperiode komen te vervallen. De staat van onderhoud is matig en de leegstand versterkt het verval van het pand. Nadien zijn er verschillende vragen gesteld om te komen tot transformatie of aanpassing, maar geen van de initiatieven bleken reëel. Het nu liggende voornemen lijkt te zijn gebaseerd op een reële business case, waarbij nog iets van een publiekswaarde kan worden ingevoegd en daarnaast woningen worden toegevoegd. Initiatiefnemers willen hier meerdere wooneenheden creëren, op de begane grond in het bestaande hoofdgebouw en in een nieuw te bouwen bijgebouw. Een deel van het pand, aan de voorzijde, zal gebruikt blijven worden voor horeca.

Besluit

Het college besluit onder voorwaarden principemedewerking te verlenen aan het toevoegen van wooneenheden in Smelnehus aan Moleneind noordzijde 14 te Drachten.