

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 12 Apr 2022 16:55:15 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>
Subject: Re: folgeren 512e - herbestemmen + tweede woning ivm VB3!!



[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Verzonden: Tuesday, April 12, 2022 4:50:08 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: Re: folgeren 512e - herbestemmen + tweede woning ivm VB3!!

Lijkt me wel een mooie oplossing om de stal daar weg te krijgen. Ik zou dit meenemen in de ontwikkeling van Vrijburgh 3.

Mvg

Willem

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>

Verzonden: 5.1.2.e 12, 2022 4:22:04 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: RE: folgeren 512e - herbestemmen + tweede woning ivm VB3!!

Hoi!

Dit lijkt me inderdaad een mooie kans voor het gebied. Dan kan een achterkant een voorkant worden en verdwijnen er ook milieukundige belemmeringen. De combinatie met Accolade is misschien best interessant. Zien zij niet iets in de Tiny Houses als sociale huur? Als landschappelijke variant op woonwagenlocaties als het ware? Dan is de sfeer voor Fase 3 ook gezet.

Zie <https://www.rtvnoord.nl/nieuws/786142/eerste-groningse-tiny-houses-als-sociale-huurwoning-in-gebruik-genomen> voor een voorbeeld. Misschien kwam dit voorbeeld ook wel van jou, 5.1.2.e?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Architect / Stedenbouwkundig ontwerper



Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden

T: 5.1.2.e

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Van: 5.1.2.e @smallingerland.nl]

Verzonden: dinsdag 12 april 2022 12:47

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e

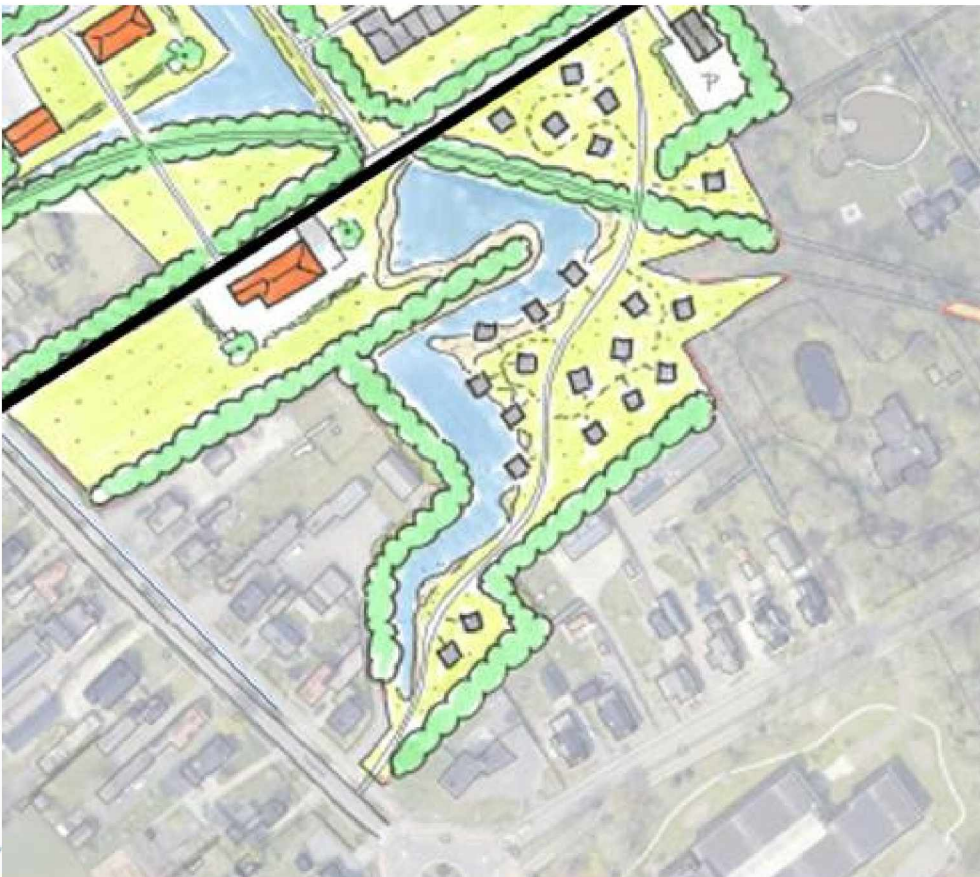
Onderwerp: RE: folgeren 512e - herbestemmen + tweede woning ivm VB3!!

Urgentie: Hoog

5.1.2.e

Dit is een mooie kans om die schuur en de voormalige winkel daar weg te krijgen! 5.1.2.e Ook ivm. gesprek met Accolade!? Even met elkaar overleggen wat een goede strategie is? We kunnen de bocht hier wat ruimer maken en in ruil voor de tweede woning wat grond terug vragen. (als het niet vervuild is)





Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 12 april 2022 12:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: RE: folgeren 512e - herbestemmen + tweede woning

5.1.2.e

Dit is een heel belangrijke en idd. ivm. Vrijburgh 3. Hier moeten we integraal even goed naar kijken.

Ik kom er op terug. Het staat niet in de brand lijkt me?

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Verzonden: dinsdag 12 april 2022 10:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

Onderwerp: folgeren 512e - herbestemmen + tweede woning

Heey 5.1.2.e

Ik heb een vraag over de folgeren 512e gekregen aangaande het bestemmen naar wonen en het bouwen van een tweede woning op het achterste agrarische perceel (staat nu een schuur).

Op zich is het naar wonen bestemmen geen probleem naar ons idee (wra). Wel heb ik meegegeven dat wat zij slopen en nieuwbouw uit eindelijk op 250m2 moet komen voor hoofd – en bijgebouwen om ook aan de sluiten bij de regels uit de woonbestemming.

Maar wat betreft het bouwen van een tweede woning op dat achterste perceeltje werd ik vanuit de wra naar jou gestuurd ☺.

Zie jij hier 'koppelkansen' met vrijburgh? Zie je hier überhaupt mogelijkheden voor of? Zo als nu op het achteref lijkt met wat een vreemde maar wij vroegen ons af of het misschien te combineren is met vrijburgh 3?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Smalingerland
0512-581234

Drachten | Smalingerland