



## Uitgangspuntennotitie potentiële zonneparklocaties

5.1.2.e

5.1.2.e

17 mei 2021

- Drachten – “It Mear”
- Drachten – “Zandburen”
- Drachten – “Himsterfinnen”

## Inhoud

1. Introductie Nara Solar .....	3
2. Aanleiding.....	4
3. Locaties en ligging .....	5
4. Waarom past dit project bij Smalingerland? .....	10
5. Proces en Plan van Aanpak.....	11

## 1. Introductie Nara Solar

Nara Solar is in 2018 opgericht uit een partnerschap tussen de specialist in hernieuwbare energie; Macquarie Green Investment Group en zonne-PV-ontwikkelaar Univergy International, met als doel om meer dan 400 MW aan PV-projecten in Nederland te bouwen in de komende vier jaar.

Ons hoofdkantoor bevindt zich in Madrid en we hebben een Europese portefeuille van meer dan 35 bestaande projecten. Wij hebben inmiddels de ervaring en know-how van vijf jaar zonnepark ontwikkeling in Nederland en zijn uniek gepositioneerd om bij te dragen aan de nationale en regionale energietransities. Nara Solar Nederland B.V. is gevestigd in Lelystad en is vanuit haar centrale positie in Flevoland actief in heel Nederland.

We zijn er op gericht om nieuwe investeringsmogelijkheden te genereren en de groei van zonne-energie te stimuleren in samenwerking met gemeenten, lokale bevolking, landeigenaren en alle belanghebbenden om samen de doelen rond duurzaamheid en energietransitie in Nederland te behalen.

Bij al onze projecten laten wij ons adviseren door lokale bedrijven en individuen. We doen dit omdat we overtuigd zijn dat niet enkel de lasten maar ook de baten van een zonnepark, de lokale bevolking ten goede dienen te komen. Lokale eigenaarschap, plaatselijke participatie en landschappelijke inpassing staan dan ook hoog in ons vaandel.

## 2. Aanleiding

Nara Solar heeft een tweetal jaar geleden, samen met de lokale bevolking en de Gemeente Opsterland, het zuidelijke deel van de oude zandwinningsput 'Libbe Gabriëlsplas' in Ureterp met succes ontwikkeld.

In die periode hebben we, rekening houdend met de RES en het beleid, tevens diverse posities in de Gemeente Smallingerland onderzocht. Zo zijn we in contact gekomen met de Familie <sup>5.1.2.e</sup> uit Boornbergum, die ook vanuit ideologische overtuiging een deel van hun gronden ter beschikking willen stellen voor opwekking van duurzame energie.

Samen met de grondeigenaren willen we de Gemeente Smallingerland ondersteunen met de invulling van de energietransitie en doelstellingen rond opwekking van duurzame groene stroom. Het idee ontstond vóór het moment dat de Provincie Friesland in november 2020 aankondigde om projectontwikkelingen van zonneweides op agrarische grond enkel onder strikte voorwaarden toe te laten en dus bijna enkel zon op dak toe te staan.

We begrijpen echter ook dat ondanks deze nobele bedoeling, hierdoor de doelstellingen van diverse Friese gemeenten mogelijk niet gerealiseerd kunnen worden binnen de voorziene termijn. In plaats van niets te doen, hebben we beslist door te gaan en willen we graag helpen de energietransitie te bevorderen. Nara Solar wil EN de zonneladder ondersteunen EN de ontwikkeling van zonneparken op agrarische grond in Smallingerland verwezenlijken. Het lijkt ons dan ook een goede oplossing om bij de ontwikkeling van onze zonnevelden, steevast middelen voor verduurzaming aan lokale entiteiten en individuen ter beschikking te stellen.

De firma Eelerwoude is goed bekend met het Friese landschap en kreeg een aantal maanden geleden van Nara Solar BV de opdracht om drie landposities te analyseren aan de hand van landschappelijke -, beleids- en ecologische criteria. Hun bevindingen zijn in afzonderlijke documenten, hier in bijlage, terug te vinden. Iedere locatie kreeg haar eigen uitgangspuntennotitie.

Dit document dient als een korte introductie van drie locaties in Smallingerland die wat ons betreft kunnen dienen voor zonneweides. Het doel van Nara Solar is om stap voor stap de stakeholders te betrekken en de oriëntatie- en locatie fase zoals beschreven in de beleidsnota "Sinnefjilden yn it lânskip" te starten.

Nara Solar begint alvast om met dit document de gemeente Smallingerland in te lichten.

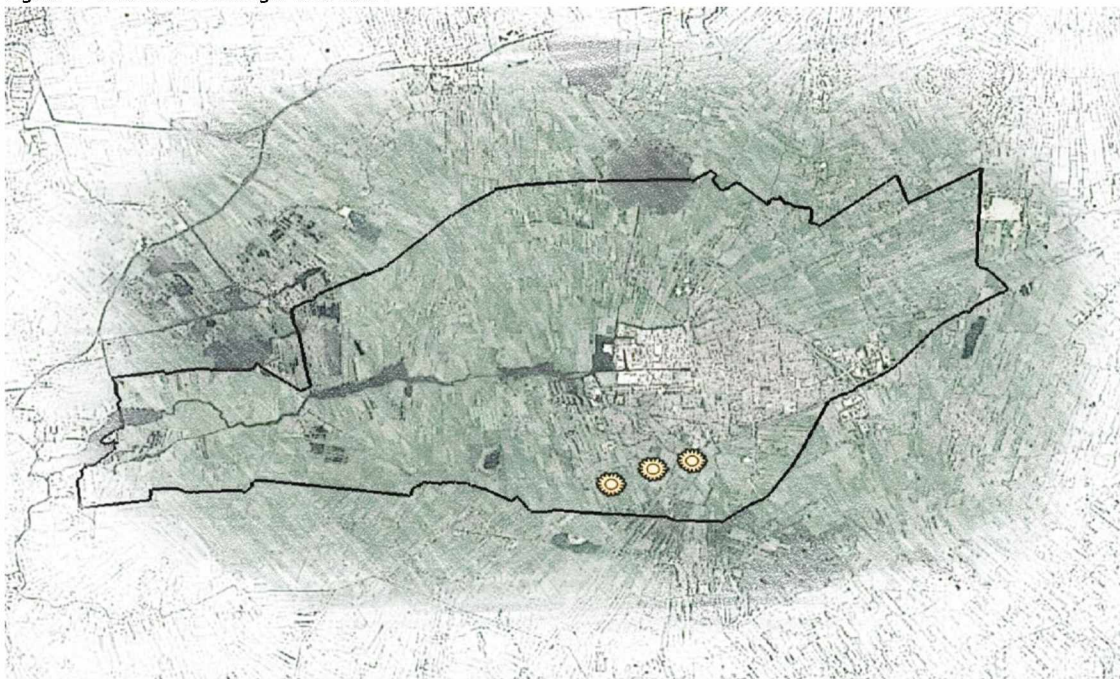
### 3. Locaties en ligging

De plangebieden liggen redelijk dicht bij elkaar en situeren zich ten zuidwesten van Drachten. (zie fig. 1-3) Wat meteen duidelijk wordt, is dat ze met gedegen afstand aansluiten bij het woongebied en dus het buitengebied grotendeels vrijwaren. Verder gunstig aan te merken is de directe nabijheid van de A7 autosnelweg, waardoor ze als buffer kunnen gelden ten aanzien mens en natuur.

Hieronder geven we de geografische ligging (fig. 1-3) weer en beschrijven we kort de drie locaties afzonderlijk. (zie fig. 4-6)

#### LIGGING 1 – Totaaloverzicht gemeente Smalingerland

*Figuur 1- Uitsnede Smalingerland kaart*



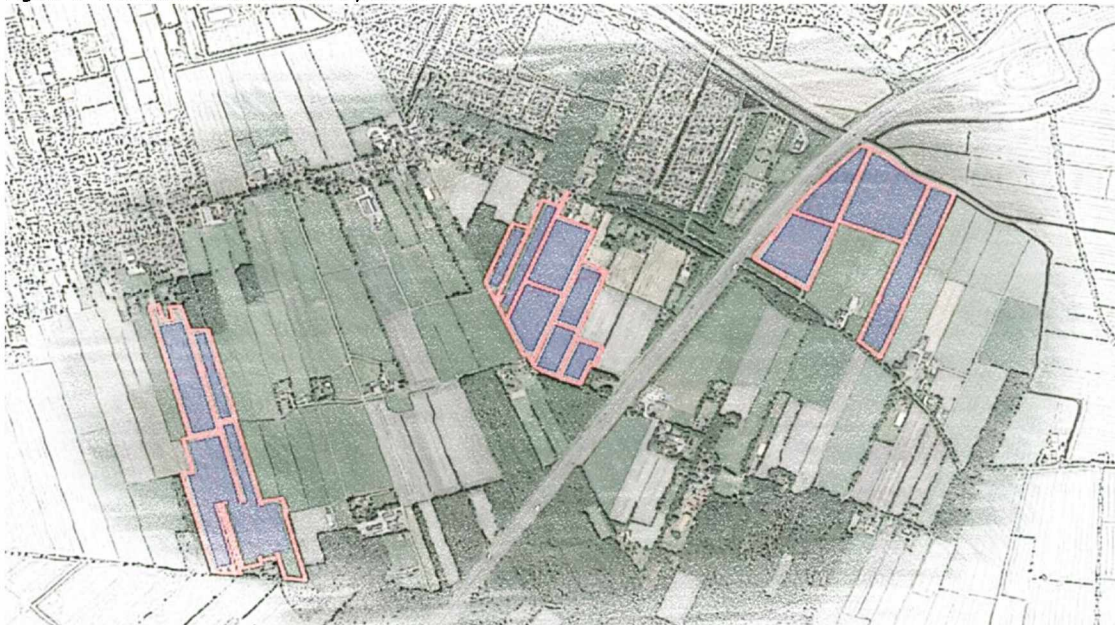
## LIGGING 2 – Positie Zuidwesten Drachten

*Figuur 2- Uitsnede kaart Zuidwest*



## LIGGING 3 – Onderling Positieoverzicht

*Figuur 3- Uitsnede kaart overzicht 3 posities*



## LOCATIE 1 – It Mear bij Boornbergum (Drachten)

*Figuur 4- Uitsnede kadastrale kaart*



Het plangebied van rond de 15 hectare ligt in het laagveenlandschap, ten zuiden van Boornbergum en ca. 900 meter van Drachten, in de gemeente Smallingerland. Het van oorsprong lintdorp Boornbergum dankt zijn naam aan haar ligging op verschillende zandkopjes in het verder lage veenlandschap. De weg It Mear ontsluit het plangebied aan de zuidkant.

## LOCATIE 2 – Zandburen bij Kortehebben (Drachten)

*Figuur 5- Uitsnede kadastrale kaart*



Dit plangebied van rond de 11 hectare ligt in het beekdalgebied van de 'Oude Drait', ten zuiden van Drachten, in de gemeente Smallingerland. Ten zuidoosten van het plangebied loopt de snelweg A7. In het noorden ligt de lintbebouwing van Zandburen aan de weg Sânbuorren. Deze bebouwing grenst direct met de achtertuinen aan het plangebied en kijkt daar dus op uit. De weg Boerestreek ontsluit het plangebied aan de zuidkant, maar er bevindt zich ook een inrit tussen de lintbebouwing van Zandburen aan de noordkant. Ten zuiden van het plangebied ligt een woning die ook direct aan het plangebied grenst.



## LOCATIE 3 – Himsterfinnen bij Himsterhout (Drachten)

*Figuur 6- Uitsnede kadastrale kaart*



Het plangebied van rond de 15 hectare ligt in het beekdalgebied van de 'Oude Drait', nabij Drachten, in de gemeente Smallingerland. Ten westen grenst de snelweg A7 aan het plangebied. Aan de andere kant van de snelweg ligt de woonwijk Himsterhout. Deze wijk kijkt niet op het plangebied, aangezien er een parkje tussen ligt met een geluidswal. De weg Himsterfinnen ontsluit het plangebied aan de zuidkant. Ten noorden ligt het Verbindingskanaal, een voormalige beek, genaamd de 'Oude Drait'. Tussen het plangebied ligt een woonboerderij met een weideperceel die geen onderdeel uitmaken van het plangebied.

## 4. Waarom past dit project bij Smallingerland?

Nara Solar is van mening dat alle drie locaties kunnen bijdragen tot de regionale en lokale doelstelling en dat ze kunnen ontwikkeld worden in eenklank met de RES Fryslân en de beleidsdocumenten “Romte foar Sinne” (2015) en “Sinnefjilden yn it lânskip” (2017); alsook rekening houdend met “FAMKE”, de “Routekaart duurzaam Smallingerland 2040” en het “Zonneplan Smallingerland”.

Meer duiding en toetsing aan het beleid is terug te vinden in de individuele uitgangspuntennotities. We willen er wel op wijzen dat we bij onze plannen uitgaan van de volgende belangrijke aspecten:

- *We respecteren de zonneladder.*
- *Omvang van de opstelling moet passend zijn bij regionale centrum Drachten.*
- *Aansluiten bij-, of versterken van het landschap en zijn structuur.*
- *Veel aandacht voor mens (omwonenden) en natuur.*

In het aansluitend hoofdstuk beschrijven we kort hoe we dit willen verwezenlijken.

## 5. Proces en Plan van Aanpak

Voor het realiseren van een zonnepark streeft Nara Solar naar een goede samenwerking met alle desbetreffende belanghebbenden.

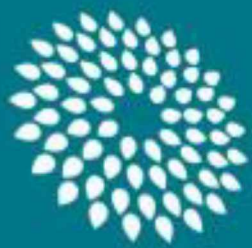
Naast landschappelijke inpassing horen; het creëren van draagvlak bij de lokale bevolking en samen met hen het ontwikkelingsproces ontplooiën, tot de belangrijkste taken van een zonnepark ontwikkelaar. Daarnaast speelt de financiële haalbaarheid en netaansluiting ook een belangrijke rol.

We begrijpen dat zonneparken op agrarische grond maatschappelijk een gevoelig onderwerp zijn en dat het belang van een goed participatiemodel groot is. Derhalve betreft Nara Solar maar al te graag plaatselijke belangenverenigingen, energiecoöperaties en buurtbewoners in het algemeen, vroeg in het ontwikkelingsproces. We verwachten dat deze taak intens zal zijn en wel één tot anderhalf jaar duurt.

Bij het indienen van een Principeverzoek, wat we hopen tijdens de zomermaanden te kunnen afronden, zal Nara Solar dan verder toelichten hoe de lokale gemeenschap zal meebeslissen en hoe ze van dit project kunnen profiteren. Wij zijn voornemens om na een positief besluit van uw betreffende diensten, meerdere informatieavonden te houden voor omwonenden en plaatselijke belangenverenigingen, alvorens de aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend. Naar verwachting zal de aanvraag medio 2022 gebeuren.

Nara Solar en de landeigenaar verzoeken de gemeente Smallingerland alvast op grond van deze uitgangspuntennotities de aangehaalde landposities in overweging te nemen en nodigen uit om een constructieve dialoog te starten.

**We zijn alvast bereid om samen met Eelerwoude bij een digitale presentatie onze uitgangspunten en onze conclusies met belanghebbende gemeentelijke medewerkers verder de bespreken alvorens een principeverzoek in te dienen of draagvlak en participatie van de lokale bevolking op te zoeken.**



| narasolar