





Parkeren: aan de doorgaande straat (niet voor de deur!) tweezijdig

Voorkant: woningen staan met de voorgevel naar elkaar toe. Afstand voorgevel tot voorgevel is 20m.

Groen: ruimte tussen de woningen inzetten als gemeenschappelijk groen.

Extravert

Knarrenhof

CPO

rug georiënteerd, minder sociale binding wel compact

Introvert

voorgevel georiënteerd, meer sociale binding minder compact

Achterkant: woningen staan met de ruggen naar elkaar toe. Ze oriënteren zich op het omliggende groen

Parkeren: van de doorgaande straat af gedeeltelijk voor de deur (**eenzijdig**)

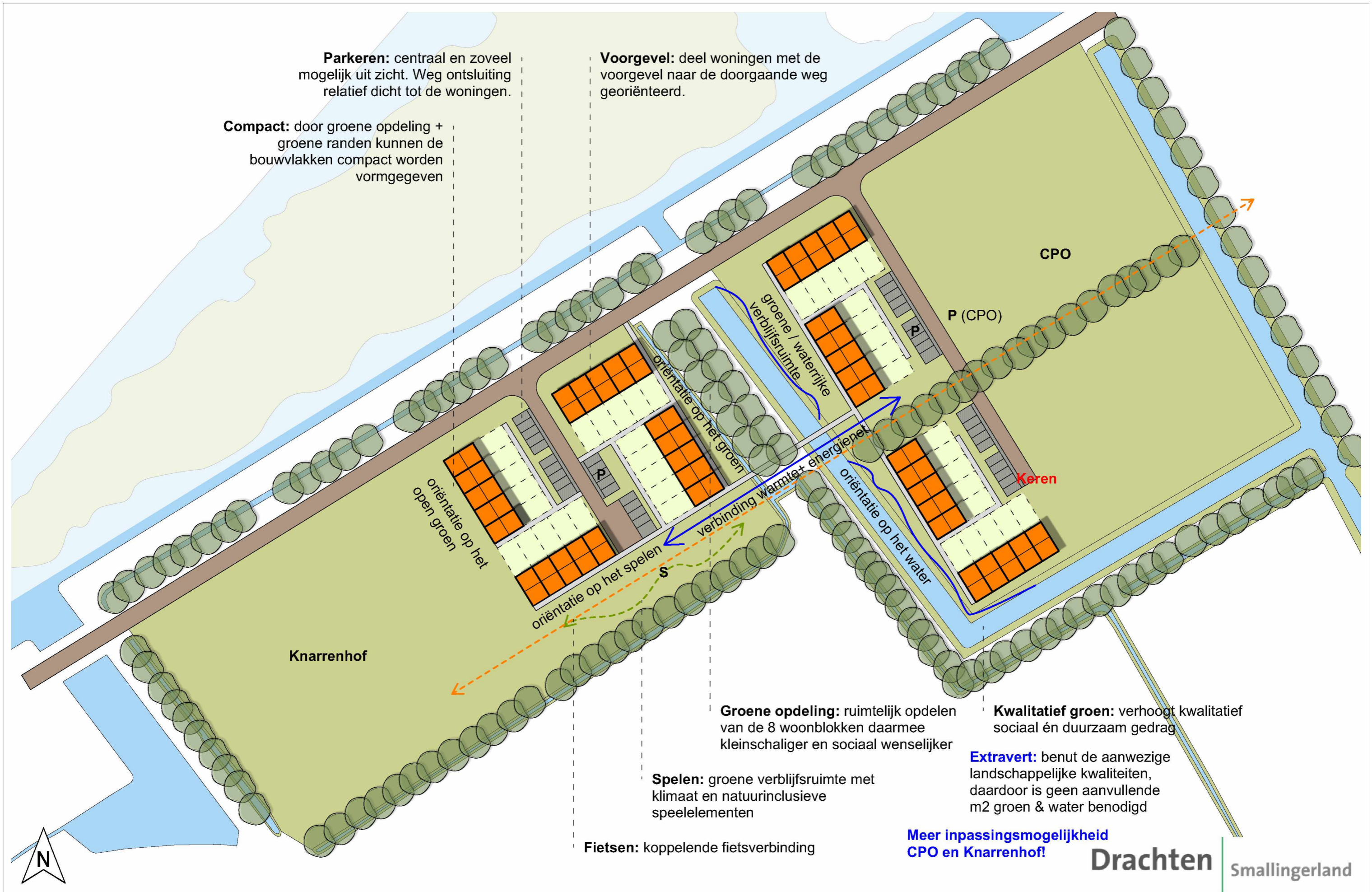
Omwisselen natuurlijk mogelijk

Achterkanten naar kwalitatieve aanwezige groenstructuur

Spelen: groene verblijfsruimte met klimaat en natuurinclusieve speelelementen

Drachten | Smallerland





Parkeren: centraal en zoveel mogelijk uit zicht. Weg ontsluiting relatief dicht tot de woningen.

Compact: door groene opdeling + groene randen kunnen de bouwvlakken compact worden vormgegeven

Voorgevel: deel woningen met de voorgevel naar de doorgaande weg georiënteerd.

Groene opdeling: ruimtelijk opdelen van de 8 woonblokken daarmee kleinschaliger en sociaal wenselijker

Spelen: groene verblijfsruimte met klimaat en natuurinclusieve speelelementen

Fietsen: koppellende fietsverbinding

Kwalitatief groen: verhoogt kwalitatief sociaal én duurzaam gedrag

Extravert: benut de aanwezige landschappelijke kwaliteiten, daardoor is geen aanvullende m2 groen & water benodigd

Meer inpassingsmogelijkheid CPO en Knarrenhof!

Drachten | Smallerland



CPO:	
vrijstaand	6
2-1 kap	4
tussen	3
hoek	2
totaal	15



Knarrenhof:
 2 bouwlagen a 14
 totaal 28
 P 28



Drachten | Smallingerland



Extravert: bij oriëntatie voorgevel gebruik maken van aanwezige kwaliteiten plan. Daarmee geen noodzaak voortuin (gemeenschappelijk groen is de voortuin). daar vindt de sociale ontmoeting en beweging plaats. Deze groenstructuur wordt toch al aangelegd en onderhouden, daarbij niet de noodzaak voor veel aanvullend groen.

Parkeerkoffers: verdekken/verzachten met groen