

Handhavingsverzoek Buorren ⁵¹²⁴ Houtigehage

Bestemmingsplan: Kleine kernen Oost – Agrarisch cultuurgrond

Bedrijfsmatig of hobbymatig
Economisch/milieu

Bestand: Milieu methodiek punten

Bedrijf is gevestigd in gebied met categorie 1 of 2 (bebouwde kom/niet agrarische geconcentreerde lintbebouwing).

Er wordt van hobbymatig houden van dieren gesproken als bij het houden van meerdere diersoorten het totaal aantal van 50 punten niet wordt overschreden en als het max aantal dieren zoals aangegeven in de tweede kolom niet wordt overschreden.

- Diersoort: Paard
- Max. aantal per soort: 4
- Punten per dier: 15

Licht, stof, geluidshinder?

50/30 meter van woningen van derden?

Art. 29.1.1 Bestemmingsplan – het is verboden zonder vergunning van bevoegd gezag het aanleggen van en/of het aanpassen van buitenmaneges ten behoeve van de dressuur- en springsport.

Art. 29.1.3 Beoordelingscriteria – een vergunning als bedoeld in lid 29.1.1 kan alleen worden verleend als:

1. Er geen onevenredige licht-, stof- en geluidshinder optreedt voor woningen van derden
2. Er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden...

Geuroverlast: art. 3.119 van het Activiteitenbesluit – minimumafstand van de buitenzijde van het dierenverblijf tot de buitenzijde van het geurgevoelige object – niet minder dan 50 meter bedragen binnen de bebouwde kom.

1. Waarvoor hebben wij precies een vergunning verleend op dit perceel? Bij een omgevingsvergunning wordt de aanvraag altijd als bijlage toegevoegd, deze aanvraag is leidend. Is de paddock zoals deze er nu is dezelfde als die destijds is aangevraagd? Smallerland heeft ook beleid specifiek voor paardenbakken in het leven geroepen, hier wordt ook naar verwezen in de vergunning.

Op 28 juni 2020 is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een rijbak voor hobbymatig gebruik, waarbij rekening wordt gehouden met de landelijke inpassing door het gebruik van bomen en planten.

Toelichting vergunning:

- Paardenbak: Voor het beoefenen van de paardenhobby ten behoeve van de eigen paarden.
 - o Milieumelding: n.v.t -> niet bedrijfsmatig, o.a. gebaseerd op de beleidsregels van de gemeente Smallerland. Rijbak wordt niet voor bedrijfsdoeleinden gebruikt.
 - o Maatregelen tegen stuiven:
 - Rijbak besproeien met bronwater
 - Zandkorrel: Rekening houden met soort zand -> gemiddelde korrelgrootte.
 - Kokosvezel: Kokosvezel mengen met top laag waardoor de bodem steviger en stabiel wordt. Kokosvezel is natuurlijk en afbreekbaar.
 - o Maatregelen tegen geuroverlast: Dagelijks de mest op het perceel en in de voorgenomen rijbak opruimen.
- Graven sloot en poel: in de winter is er gedeeltelijk wateroverlast op het perceel. De poel is een waardevolle plek voor flora en fauna.
- Houtsingel oostzijde paardenbak: passende landschappelijke inpassing en een natuurlijke afscheiding. Deze bestaat uit boom- en struikvormers.
- Kniphagen rondom noord- en oostzijde paardenbak: groen en natuurlijk aanzicht.
- Kniphagen noordwest zijde weideperceel en oostzijde uitloop schuilstal.
- Boomgroep midden perceel: ontstaan aangename en schaduwrijke plekken voor paarden.
- Struikvormers bij boomgroep: zorgen voor mooi groen aanzicht.
- Struikvormers verzamelplek mest: mooi groen aanzicht
- Knotwilgenrijen: geschikte landschappelijke inpassing langs de verbrede sloot tussen de uitloop schuilstal en op de uiteinden van de kniphagen aan de oostzijde van de uitloop schuilstal.
- Struikvormers oost en westkant perceel
- Fruitbomen: Hebben een hoge waarde als cultuurhistorische element en zijn nuttig voor mens en dier.
- Kruidenrijke bloemenweide noordwest zijde perceel: een kleurrijke plek is zeer aantrekkelijk en zorgt voor een mooi aanzicht van het perceel.

Momenteel omvat het perceel in de huidige situatie een paardenbak die wordt gebruikt als paddock, aangelegde zandpaden, een tweede paardenbak en een waterpoel.

2. Waar ligt precies de grens tussen hobbymatig en bedrijfsmatig houden van paarden? Het gaat daarmee om het planologische gebruik (het bestemmingsplan). Als je op zoek gaat naar jurisprudentie zal je ook veel tegenkomen dat gaat over milieuvergunningen (het wel of niet zijn van een inrichting), maar dat is dus iets anders dan waar het hier om gaat, namelijk of het gebruik is toegestaan volgens het bestemmingsplan (was het hier niet, en daarvoor hebben we dus een omgevingsvergunning verleend). Zou je wat uitspraken willen zoeken die hier over gaan? We denken dat de conclusie van veel rechters is dat het afhangt van de omgeving. In een dorp/stad is de invloed van een paddock natuurlijk groter dan in het buitengebied.

ECLI:NL:RBNHO:2022:11057

ECLI:NL:RBGEL:2020:2961

ECLI:NL:RVS:2019:3803/ECLI:NL:RVS:2019:3804

ECLI:NL:RVS:2021:2066