

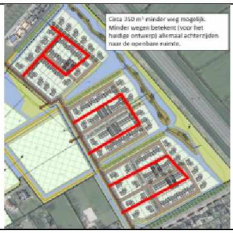


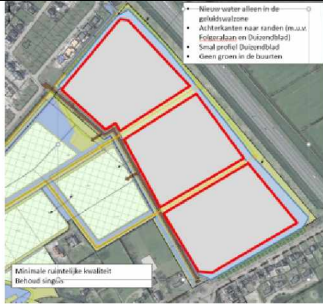


Optimalisering Vrijburgh fase 2					
Nr	Beschrijving		Conclusie	Effect	Advies
1	Optimaliseren verkaveling		D/R/V/G&V <sup>1</sup> financieel woningen	geen geen max 21	Nader uitwerken
2	Water omzetten in kavels		D/R/V/G&V  financieel woningen	Ruimtelijke structuur vervalt, waardoor er geen onderscheid meer is tussen deelgebieden  5.1.1.d	Niet doen
3	Profiel Duizendblad		D/R/V/G&V financieel woningen	Nagenoeg geen 5.1.1.d	Nader uitwerken
4	Profiel Folgeralaan		D/R/V/G&V  financieel woningen	Nagenoeg geen effecten. Kan wel op bezwaren omwonenden stuiten 5.1.1.d	Nader uitwerken, keuze mede afhankelijk laten zijn van reacties omgeving
5-1	Verkleinen zone geluidswal variant 1		D/R/V/G&V  financieel woningen	Verkleining is mogelijk, mits zuidelijk bouwblok minder groot 5.1.1.d	Nader uitwerken kleinere variant
5-2	Verkleinen zone geluidswal variant 2		D/R/V/G&V financieel woningen	Onwenselijke alternatief zie 5- 5.1.1.d	Niet doen (zie 5-1)
6-1	Groen in buurten vervalt		D/R/V/G&V  financieel woningen	Niet wenselijk. Gaat ten kosten van leefbaarheid en mogelijk ook verkoopbaarheid 5.1.1.d	Niet doen
6-2	Groen en water tussen buurten vervalt		D/R/V/G&V  financieel woningen	Niet wenselijk. Grote aantasting gebiedsidentiteit. 5.1.1.d	Niet doen
7	Minder wegen		D/R/V/G&V  financieel woningen	Creëert meer achterkanten en 5.1.1.d 5	Nader uitwerken
8	Parkeerbeleid			Benodigde parkeer-ruimte is afhankelijk van aantal woningen, te hanteren	

<sup>1</sup> D/R/V/G&W = toetsingscriteria duurzaamheid, ruimtelijk, verkoopbaarheid, gezond&veilig

Scenario's	Ruimtelijke voorkeurs-variant	Optimalisatie variant	Horror variant
Plangebied	10,9 ha	10,9 ha	10,9 ha
			
Woonbeleid			
Aantal	122	149	176
Goedkoop	20%	20%	20%
Middenduur	35%	35%	35%
Duur	45%	45%	45%
Benodigd m2 bouwkavels <sup>2</sup>	42.029m2	51.330m2	60.632m2
Beschikbare ruimte	45.574m2	51.318m2	60.730m2
Percentage uitgeefbaar	42%	47%	55 %

<sup>2</sup> Voor deze woningtypen is uitgegaan van een standaard kavelgrootte. Goedkoop, 160 m2; middenduur, 250 m2; duur, 500m2. In de uitwerking kan daarin nog gevarieerd worden.