

Werken aan Vrijburgh

Nieuwsbrief juni 2024

Beste omwonende van Vrijburgh 2,

De bouw van de woningen in Vrijburgh 2 is in volle gang. Met deze nieuwsbrief willen wij u, als omwonende van het project, graag op de hoogte houden van de werkzaamheden en ander nieuws over het project.

Boterbloem - Kuin BV / Blue Banner RED



Bij de eerste woningen (fase 1) wordt er al gewerkt aan de daken en de ruwbouw in de woningen. Ook is inmiddels een start gemaakt met het leggen van de dakpannen. Bij de woningen van de tweede fase zijn de vloeren van de begane grond gestort. Meer informatie over de woningen is te vinden op www.boterbloemdrachten.nl

Boterbloem (midden) – Woningcorporatie Accolade / Bouwbedrijf Lont

De bouw loopt volgens plan. De casco's staan en de dakpannen worden gelegd. Accolade is druk bezig met de verhuur van de woningen. In juni en juli wijzen zij de nieuwe huurders toe. Meer informatie hierover via www.accolade.nl



Weegbree - Heijmans



Binnenkort start Heijmans met de bouw van de woningen in deelgebied Weegbree. Het boren van de bronnen voor de warmtepompen staat gepland in de week van 15 juli. Daarna starten de graafwerkzaamheden. Na de bouwvak gaat Heijmans heien en komen de prefab funderingsbalken. Tijdens de werkzaamheden kunt u hinder/overlast ervaren, uiteraard proberen ze dit zoveel mogelijk te beperken. Mochten er vragen of problemen zijn dan kunt u dat melden bij de uitvoerder, Henk Postmus. De uitvoerder kunt u vinden in de keet of is bereikbaar via het algemene nummer: **0512 36 81 00**

Pinksterbloem

De ontwikkeling van locatie Pinksterbloem is nog in voorbereiding. Naar verwachting zal de ontwikkeling van dit deel in de tweede helft van 2024 worden aanbesteedt.

Kavels van gemeente Smallingerland



Gemeente Smallingerland verkoopt grond voor projectbouw, woningbouw en een aantal kavels voor particuliere bouw binnen Vrijburgh 2. Bekijk de website voor meer informatie hierover. U kunt hiervoor de QR-code scannen. Op deze webpagina vindt u ook een interactieve overzichtskaart van Vrijburgh 2.

Heeft u vragen voor de gemeente?
Neem dan contact met ons op via **0512 58 12 34**.

Duizendblad

Inmiddels is er een aannemer geselecteerd om de definitieve bestrating in het Duizendblad aan te brengen. Na de bouwvak gaan de werkzaamheden starten. Omwonenden worden door de aannemer op de hoogte gebracht. De weg is tijdens de werkzaamheden afgesloten voor alle verkeer. Verkeer vanuit Vrijburgh 1 kan via de bouwroute langs Vrijburgh 2.

Speeltuin

Het ontwerp voor de speeltuin is verder uitgewerkt.
Deze is op de website www.smallingerland.nl/vrijburgh te downloaden.
Kies hiervoor voor Vrijburgh 2.

Voor 1 juli wordt het grondwerk voor de speeltuin aangepast. Daarna komen de speeltoestellen en wordt het gras ingezaaid. De kinderen kunnen daar dan spelen, maar let op: de paden liggen er nog niet en het gras is nog niet volgroeid. Het kan dus een flinke modderpoel worden tijdens regenachtige dagen. In het najaar komt de beplanting er in en worden de paden aangelegd. Ook wordt het gras nog een keer ingezaaid. Als alles klaar is en het weer laat het toe, willen we een leuke openingshandeling organiseren. Hier hoort u dan later meer van.

Vrijburgh 3

Naast Vrijburgh 2 zijn ook de voorbereidingen voor Vrijburgh 3 gestart. Het hoofdprincipe voor de invulling van Vrijburgh 3 is 'landschappelijk wonen'. De woongebieden worden ingevuld met een woningbouwprogramma die zoveel als mogelijk bestaat uit woonvormen of -typen die er tot nu toe nog niet zijn in de gemeente. Daarbij kan gedacht worden aan groepsgewijs of collectief wonen, experimenteel duurzaam (zelf) bouwen, nieuwe groepshuisvesting (voor bijvoorbeeld senioren) of begeleid (zorg)wonen. Het kan hierbij gaan om grondgebonden woningen met een private of collectieve tuin, maar ook om een enkele gestapelde woonvorm. De stedenbouwkundige gedachte is dat een grote diversiteit in het woonprogramma en de woningtypes de wijk flexibel en leefbaar maakt, ook op de lange termijn. Kijk voor meer informatie op www.smallingerland.nl/vrijburgh en kies dan voor Vrijburgh 3. Hier staat ook een mogelijkheid voor aanmelding van de nieuwsbrief van Vrijburgh 3. Dus wilt u op de hoogte blijven van het project Vrijburgh 3? Meld u dan alvast aan voor de digitale nieuwsbrief. Deze verschijnt nog niet maandelijks, maar wel als we weer iets nieuws te vertellen hebben.

Vriendelijke groet,

Namens het projectteam Vrijburgh 2,
Joran Kroes, senior projectleider gemeente Smallingerland