

OVEREENKOMST OVER GRONDEXPLOITATIE

Overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro) over het in exploitatie brengen van grond aan de Folgeren 5.1.2.e te Drachten

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Smallingerland, gevestigd aan de Gauke Boelensstraat 2, 9203 RM in Drachten (postbus 10.000, 9200 HA), op grond van de Mandaatregeling gemeente Smallingerland 2019 hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer 5.1.2.e beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening, team Omgeving, handelend ter uitvoering van het principebesluit van het college van burgemeester en wethouders van 12 januari 2021, hierna te noemen: **de Gemeente**;

en

2. De heer 5.1.2.e Folgeren 5.1.2.e 9207 AB Drachten, geboren op 5.1.1.e te Drachten, Smallingerland, gehuwd met mevrouw 5.1.2.e geboren op 5.1.1.e te Oudega, Smallingerland

hierna te noemen: **de Exploitant**;

de Gemeente en de Exploitant, hierna samen te noemen: **Partijen**;

nemen in aanmerking:

- A. Exploitant is eigenaar van het perceel met opstallen aan de Folgeren 5.1.2.e te Drachten, kadastraal bekend gemeente Drachten, 5.1.1.c met een grootte van @@@ m², zoals aangegeven op de door Partijen geparafeerde situatietekening die als bijlage 1 onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst en verder genoemd 'het Exploitatiegebied';
- B. In het Exploitatiegebied was het voormalig bedrijf van Exploitant aanwezig, welk bedrijf is gestaakt. De Exploitant heeft het voornemen om in het Exploitatiegebied in plaats van het bedrijf een vrijstaande woning op te richten, verder te noemen 'het Bouwplan';
- C. Voor de realisatie van het Bouwplan is planologische medewerking vereist, omdat op grond van het geldende bestemmingsplan 'Vrijburgh' de bestemming 'Detailhandel - 1' van toepassing is en deze niet voorziet in de realisatie van het Bouwplan;
- D. De eigenaar voornemens is het perceel te vervreemden nadat de bestemming van het perceel is gewijzigd;
- E. De Gemeente heeft het nieuwe bestemmingsplan 'Vrijburgh Fase 3' in voorbereiding en is bereid de benodigde bestemmingswijziging van het Exploitatiegebied daarin op te nemen;

- F. Het bestemmingsplan Vrijburgh Fase 3 voorziet in een langzaam verkeerroute, die uit moet komen op de Folgeren. Exploitant heeft een eigen weg in eigendom, die de Gemeente in eigendom wenst te verwerven om de langzaam verkeerroute op aan te laten sluiten;
- G. Exploitant is bereid om de eigen weg zoals voormeld onder E in eigendom aan de Gemeente over te dragen;
- H. De Gemeente wenst een glooiende oever aan de noordzijde van het Exploitatiegebied te realiseren. Hiervoor is een grondruiling tussen Partijen nodig, waarvoor de benodigde gronden thans (deels) in eigendom zijn bij Stichting Accolade. Partijen maken in de voorliggende overeenkomst afspraken over het proces om deze grondruiling mogelijk te maken;
- I. De planologische medewerking moet maatschappelijk en economisch uitvoerbaar zijn;
- J. De Gemeente is ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 Wro verplicht de kosten voor het in exploitatie brengen van de gronden te verhalen op de Exploitant en moet daartoe op basis van artikel 6.12 lid 1 Wro in beginsel een exploitatieplan vaststellen;
- K. De vaststelling van een exploitatieplan is niet nodig als het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anders verzekerd is, fasering niet noodzakelijk is en het stellen van nadere eisen, regels of een uitwerking daarvan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder b en c Wro niet noodzakelijk is;
- L. Partijen hebben overeenstemming bereikt over het verhaal van kosten van het in exploitatie brengen van de gronden;
- M. Partijen wensen dit schriftelijk vast te leggen in deze overeenkomst;
- N. Daarmee is de planologische maatregel aldus economisch uitvoerbaar en hoeft er bovendien geen exploitatieplan te worden vastgesteld;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

Bestemmingsplan: het voor het Bouwplan vast te stellen nieuwe bestemmingsplan Vrijburgh Fase 3.

Bouwplan: het door en voor rekening en risico van de Exploitant in het Exploitatiegebied te realiseren bouwplan als bedoeld in artikel 3 van de Overeenkomst, en zoals aangegeven op bijlage 2.

Bouwrijp maken: het volgens de civieltechnische bestekken en tekeningen (al dan niet gefaseerd) geschikt maken van het Exploitatiegebied voor de realisatie van het Bouwplan,

inclusief aansluiting van het Bouwplan (tot de grens van het Exploitatiegebied) op voorzieningen buiten het Exploitatiegebied, waaronder in elk geval wordt verstaan:

- a. het slopen, verwijderen en verplaatsen van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen;
- b. het saneren van de bodem en grondwater;
- c. het dempen van oppervlaktewateren;
- d. het verrichten van grondwerken, met inbegrip van het egaliseren, ophogen en afgraven;
- e. het aanleggen van (tijdelijke) bouwstraten;
- f. het aanleggen van nutsvoorzieningen (o.a. gas, elektriciteit, water, kabel en internet) met bijbehorende werken en bouwwerken;
- g. het aanleggen van riolering met inbegrip van bijbehorende werken en bouwwerken;
- h. het aanleggen van uit oogpunt van milieuhygiëne, archeologie of volksgezondheid noodzakelijke voorzieningen.

Eigen weg: de (thans) eigen weg van Exploitant, over te dragen aan de Gemeente, kadastraal bekend gemeente Drachten, ^{5.1.1.c} met een grootte van ^{5.1.1.c} m² en zoals aangeduid op de aan deze Overeenkomst gehechte kaart (**bijlage 2**),

Exploitatiebijdrage: de bijdrage van de Exploitant in de kosten van de Gemeente als bedoeld in artikel 6 van de Overeenkomst.

Exploitatiegebied: het door Exploitant in exploitatie te brengen gebied, zoals aangegeven op bijlage 1.

Overeenkomst: deze overeenkomst over grondexploitatie, zijnde een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro.

Planologische Maatregel: de procedure tot vaststelling van het voor het Bouwplan benodigde nieuwe Bestemmingsplan.

Planschade: de schade die het gevolg is van de Planologische Maatregel voor het Bouwplan als bedoeld in artikel 7 van de Overeenkomst.

Artikel 2 Doel

1. Partijen zijn bereid tot het in exploitatie brengen van het Exploitatiegebied onder de voorwaarden zoals opgenomen in de Overeenkomst. De Gemeente spant zich in om de realisatie van het Bouwplan door de Exploitant planologisch mogelijk te maken. De Exploitant is bereid tot het Bouwrijp maken van het Exploitatiegebied, voor zover nodig voor het Bouwplan, het realiseren van het Bouwplan en het bijdragen in de kosten van de Gemeente, een en ander volgens het bepaalde in de Overeenkomst.
2. In de Overeenkomst leggen Partijen afspraken vast over de rol-, taak- en risicoverdeling bij het in exploitatie brengen van de gronden in het Exploitatiegebied. De afspraken hebben onder andere betrekking op:
 - planontwikkeling, bouwrijp maken en de realisatie van het Bouwplan;
 - planologische medewerking;
 - de vergoeding van gemeentelijke kosten;
 - planschade;
 - de overdracht van de toegangsweg
 - procesafspraken over de grondruiling met Stichting Accolade

Artikel 3 Bouwplan en verplichtingen van Exploitant

1. De Exploitant verplicht zich volledig onder zijn verantwoordelijkheid en voor zijn rekening en risico het Bouwplan te (doen) realiseren, om de door Partijen beoogde bestemming van het Exploitatiegebied te realiseren.
2. Het Bouwplan omvat het oprichten van een vrijstaande woning en de bijbehorende parkeervoorzieningen op eigen terrein.
3. Exploitant zal voor eigen rekening en risico de ontwerpen voor de volgens het Bouwplan te realiseren bebouwing (laten) maken. De ontwerpen en het Bouwplan moeten voldoen aan de dan geldende wet- en regelgeving, waaronder de gemeentelijke (welstands)eisen en de eisen van het Wetterskip.
4. De Exploitant levert voor eigen rekening en risico de (onderzoeks)rapporten aan die nodig zijn voor de beoordeling van de Planologische Maatregel. De Gemeente stelt de Planologische Maatregel op en brengt deze in procedure.

Artikel 4 Bouwrijp maken

1. De Exploitant verplicht zich jegens de Gemeente tot het volledig onder zijn verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico:
 - a. Bouwrijp maken van het Exploitatiegebied, één en ander voor zover nodig voor het Bouwplan;
 - b. aanleveren van alle benodigde gegevens en (vervolg)onderzoeken die nodig zijn voor het in procedure brengen van de Planologische Maatregel;
 - c. Voor zover watercompenserende maatregelen nodig zijn, moet de Exploitant goedkeuring van het Wetterskip verkrijgen via de zogenaamde Watertoets. De toets van het Wetterskip ziet in elk geval op compenserende maatregelen als het verhard oppervlakte in het Exploitatiegebied wordt vergroot met meer dan 200 m² binnen de bebouwde kom. Het beheer en onderhoud van watergangen is de verplichting van de Exploitant als grondeigenaar. De Exploitant verplicht zich jegens de Gemeente om het regenwater en eventuele afvoer van drainage af te voeren via de omliggende sloten.
2. Alle kosten die de nutsbedrijven en de Gemeente verbinden aan te maken huisaansluitingen voor nutsvoorzieningen, zijn voor rekening van de Exploitant. De rechten voor de aansluiting op het gemeenteriool worden geheven van de Exploitant volgens de Verordening op de heffing en invordering van een recht voor aansluiting op het gemeenteriool 2013. De Exploitant geeft de Gemeente inzicht in de beoogde ontsluiting(en) van het perceel op de openbare weg, en wel voorafgaand aan de Planologische Maatregel, en in ieder geval voorafgaand aan of gelijktijdig met het indienen van de Planologische Maatregel.
3. Als de Gemeente verkeersmaatregelen c.q. – besluiten moet nemen, dan zal de Exploitant de uitvoering van het de werkzaamheden hierop af stemmen. Vertraging in het werk als gevolg van een publiekrechtelijke procedure naar aanleiding van een verkeersbesluit zal niet als tekortkoming van de Gemeente worden aangemerkt en zal niet leiden tot enige aansprakelijkheid van de Gemeente jegens de Exploitant.
4. De Gemeente zal gronden in gemeentelijke eigendom die de Exploitant redelijkerwijs nodig heeft voor het (laten) aanleggen van de nutsvoorzieningen om niet in gebruik geven aan de Exploitant, zo nodig onder nadere te stellen voorwaarden. De Exploitant zal vooraf schriftelijk een verzoek indienen. De Exploitant zal gronden die in gebruik zijn gegeven in oude staat hersteld teruggeven.
5. De kosten voor afvoer en/of storten van eventueel uit het Exploitatiegebied vrijkomende grond of als gevolg van werkzaamheden, zijn voor rekening van de Exploitant. Deze kosten zijn niet in de Exploitatiebijdrage opgenomen.

Artikel 5 Planologische medewerking

1. De Gemeente heeft een inspanningsverplichting tot het in procedure brengen van de door de Gemeente vervaardigde Planologische Maatregel, die (onder meer) voorziet in de realisatie van het Bouwplan. Exploitant erkent en aanvaardt dat de Planologische Maatregel betrekking heeft op een groter gebied dan het Exploitatiegebied en aanvaardt de door de Gemeente in dat verband te doorlopen planning.
2. De Gemeente brengt de Planologische Maatregel niet eerder in procedure dan nadat deze op ambtelijk niveau is goedgekeurd. De Gemeente heeft daarnaast een inspanningsverplichting om te bevorderen dat de Planologische Maatregel, inclusief eventuele door inspraak tussentijds noodzakelijk geworden wijzigingen, op voortvarende wijze de daarvoor bedoelde procedure doorloopt.
3. De Gemeente behoudt – zoals door de Exploitant wordt erkend – bij de nakoming van wat in de Overeenkomst is bepaald haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim of onrechtmatig handelen, als het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van de Overeenkomst en de voortgang van de uitvoering daarvan.
4. Als het benodigde publiekrechtelijke kader niet tot stand komt, bijvoorbeeld als gevolg van strijd met wet- of regelgeving, besluiten van hogere overheden dan wel andere bestuursorganen dan de Gemeente, uitspraken van de (bestuurs)rechter dan wel naar aanleiding van door derden ingediend beroep, treden Partijen in overleg om te bepalen of het opportuun is om zodanige aanpassingen dan wel wijzigingen van (een deel van) de Planologische Maatregel c.q. het Bouwplan door te voeren dat het benodigde publiekrechtelijke kader alsnog tot stand kan komen, een en ander zoveel mogelijk met inachtneming van de bepalingen van de Overeenkomst.
5. De Gemeente is niet gehouden tot enige schadevergoeding als de Planologische Maatregel niet in werking treedt of niet onherroepelijk wordt, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de Gemeente. Het bepaalde in de Overeenkomst laat de publiekrechtelijke taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de Gemeente onverlet.

Artikel 6 Verkoop en levering Eigen weg / Exploitatiebijdrage

1. De Exploitant verbindt zich jegens de Gemeente tot betaling van de kosten van de gemeentelijke begeleiding van de Planologische Maatregel. De betaling van deze kosten (verder: 'de Exploitatiebijdrage') vindt plaats in natura, door het leveren van de Eigen weg aan de Gemeente, zoals in de navolgende leden uitgewerkt.
2. Exploitant als verkoper verkoopt en levert aan de Gemeente als koper, die in eigendom zal aanvaarden, de Eigen weg zoals aangegeven op de tekening die aan deze overeenkomst wordt gehecht als bijlage 3 tegen een koopsom van € ^{5.1.1.c}
3. De levering van de Eigen weg vindt plaats binnen één maand nadat het Bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, of zoveel eerder of later als Partijen overeenkomen.
4. De Eigen weg wordt in eigendom overdragen in de staat waarin deze zich bij het ondertekenen van deze Overeenkomst bevindt, vrij van hypothecaire inschrijvingen en beslagen, met alle heersende erfdiensbaarheden en verdere rechten die daaraan zijn verbonden en kenbaar zijn uit de openbare registers. De Gemeente aanvaardt uitdrukkelijk slechts lijdende erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichten of beperkingen,

voor zover die kenbaar zijn uit de openbare registers én niet op enigerlei wijze in de weg zullen staan aan het door de Gemeente voorgenomen gebruik als ontsluitingsweg en aansluiting op de langzaam verkeerroute Vrijburgh Fase 3.

5. Alle kosten, belastingen en andere rechten verbonden aan de levering van de Eigen weg, waartoe de notariskosten, de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting, de kadastrale kosten van inschrijving, de kosten verbonden aan kadastrale opmeting, en de omzetbelasting over die kosten en rechten, zijn voor rekening van de Gemeente.
6. Met betrekking tot de levering van de Eigen weg door Exploitant aan de Gemeente doen Partijen een beroep op de goedkeuring van onderdeel 2.5.2.3 van het Besluit van de staatssecretaris van Financiën van 24 december 2020, nr. 2020-249875. De Gemeente verklaart in dat kader dat de door Exploitant te leveren openbare ruimte uitsluitend zal worden aangewend voor compensatiegerechtigde doeleinden en dat zij volledig recht op compensatie van omzetbelasting uit het BTW-compensatiefonds zou hebben in het geval de overdracht van de openbare ruimte, indien wel tegen vergoeding verricht, aan de heffing van omzetbelasting zou zijn onderworpen. Mocht een beroep op het voornoemde besluit falen, dan vrijwaart Exploitant de Gemeente voor de mogelijk aan haar op te leggen aanslag overdrachtsbelasting op grond van artikel 15, lid 4 Wet op de belastingen van rechtsverkeer 1970. Die vrijwaring behelst het op eerste aanzeggen door de Gemeente, zonder tussenkomst van de rechter, voldoen van de geleden schade als gevolg van de zogenaamde strafheffing.
7. De leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen zijn niet in de Exploitatiebijdrage opgenomen. Hetzelfde geldt voor de kosten voor de aansluiting op het gemeenteriool.

Artikel 7 Tegemoetkoming Planschade

1. De Exploitant verplicht zich om aan de Gemeente te betalen het totale bedrag aan Planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de Gemeente in aanmerking komt en die volgt uit de Planologische Maatregel voor zover deze betrekking heeft op het Bouwplan van Exploitant.
2. De Gemeente zal de Exploitant schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in Planschade. De Gemeente zal de Exploitant bij de behandeling van de aanvraag betrekken als derde belanghebbende.
3. De Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in Planschade het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de Exploitant mededelen. De Exploitant verplicht zich het betreffende bedrag binnen veertien dagen na dagtekening van de schriftelijke mededeling volledig te voldoen op bankrekeningnummer NL 43 BNGH ^{5.1.2.e} van de Gemeente Smallingerland, onder vermelding van "planschadekosten Folgeren ^{5.1.2.e}".

Artikel 8 Herinrichting Exploitatiegebied en voorgenomen grondruiling

Erfafscheiding

1. De Gemeente zal voor haar rekening de thans alle op de erfgrans van het Exploitatiegebied gesitueerde erfscheidingen verwijderen en de materialen afvoeren. Wanneer de gemeente de beschikkingsbevoegdheid heeft over de gronden van Stichting Accolade zal de gemeente ook de daar gesitueerde erfafscheiding verwijderen en de materialen afvoeren.

Herinrichting oever

2. De Gemeente is voornemens de oever aan de noordzijde van het Exploitatiegebied voor haar rekening her in te richten tot een glooiende oever, zonder fysieke erfafscheiding.

3. Voor de herinrichting van de oever zoals voormeld onder lid 2, is een grondruiling tussen Partijen nodig. De grondruiling vindt plaats op basis van de als bijlage 3 aan deze Overeenkomst gehechte overeenkomst van grondruiling en met uitdrukkelijke inachtneming van het hierna in lid 4 bepaalde.

Verwerving gronden Stichting Accolade

4. De gronden zoals hiervoor bedoeld in lid 3 zijn thans eigendom van Stichting Accolade, Partijen genoegzaam bekend. De grondruiling zoals voormeld vindt plaats onder de opschortende voorwaarde dat de benodigde gronden van Stichting Accolade kunnen worden verworven. De Gemeente spant zich ervoor in de gronden van Stichting Accolade te verwerven.
5. Indien er geen overeenstemming met Stichting Accolade kan worden bereikt over de verwerving van haar gronden, zal de oever voor rekening van de Gemeente worden ingericht met inachtneming van de huidige erfgrens en derhalve zonder grondruiling. Voormelde omstandigheid zal geen grond opleveren voor ontbinding van de voorliggende Overeenkomst. Exploitant erkent en aanvaardt dat.

Artikel 9 Ontbinding

1. Als de partijen één of meer van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, en deze tekortkoming in de nakoming de ontbinding rechtvaardigt, kan de wederpartij de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden na voorafgaande ingebrekestelling bij aangetekende brief, onder het stellen van een redelijke termijn, zonder dat rechterlijke tussenkomst nodig is.
2. De Overeenkomst kan in elk geval geheel of gedeeltelijk ontbinden bij aangetekende brief, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, in elk geval als:
 - a. Exploitant weigert medewerking te verlenen aan de notariële eigendomsoverdracht van de Eigen weg;
 - b. de Exploitant of diens rechtsopvolger(s) in staat van faillissement geraakt, surseance van betaling aanvraagt, dan wel buiten faillissement akkoord van betaling wordt aangeboden dan wel de Exploitant anderszins de vrije beschikking verliest over zijn vermogen dan wel onder curatele wordt geplaatst;
 - c. de Exploitant de Overeenkomst of rechten of verplichtingen daaruit heeft overgedragen aan een derde zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Gemeente.
3. Ontbinding vindt plaats bij aangetekende brief.
4. Ontbinding van de Overeenkomst nadat de Planologische Maatregel onherroepelijk is geworden, laat de verplichting van de Exploitant zoals genoemd in artikel 6 (Verkoop en levering Eigen weg / Exploitatiebijdrage) en artikel 7 (Tegemoetkoming Planschade) van de Overeenkomst in stand (geen restitutie).

Artikel 10 Aansprakelijkheid

1. De Exploitant is aansprakelijk, uit welke hoofde dan ook, voor alle schade jegens derden wegens of verband houdende met het tot stand brengen van het Bouwplan als bedoeld in de Overeenkomst, als en voor zover dit is toe te rekenen aan de Exploitant.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel is de Exploitant aansprakelijk voor alle schade die hij dan wel voor hem werkzame personen gedurende de realisatie toebrengen aan de openbare ruimte en gemeentelijke eigendommen.
3. De Exploitant vrijwaart de Gemeente voor onder de vorige leden bedoelde schade.

Artikel 11 Boetebeding

Bij niet-nakoming, niet tijdige nakoming of niet behoorlijke nakoming van één of meerdere verplichtingen uit de Overeenkomst, verbeurt de overtreder aan de wederpartij per overtreding een boete van € 5.1.2.e voor elke dag of gedeelte van een dag dat de niet nakoming voortduurt, met een maximum van € 5.1.2.e onverminderd het recht van de benadeelde partij op nakoming, ontbinding en schadevergoeding. De boete is direct opeisbaar, als en zodra een door de benadeelde partij in een schriftelijke ingebrekestelling vermelde termijn is verstreken zonder dat de overtreder alsnog aan zijn verplichtingen zal hebben voldaan.

Artikel 12 Overdracht contractpositie

Het is de Exploitant zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst over te dragen aan derden. De Gemeente is bevoegd aan een dergelijke toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 13 Geschillenregeling

1. Op de Overeenkomst en op geschillen die voortvloeien uit de Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen verplichten zich om, als er een geschil ontstaat over de uitleg van de Overeenkomst of over de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te gaan om te proberen het geschil in onderling overleg te beëindigen. Dit laat onverlet de mogelijkheid tot ontbinding als bedoeld in artikel 8 van de Overeenkomst.
3. Alle geschillen die naar aanleiding van de Overeenkomst tussen Partijen zullen ontstaan en die door Partijen niet in onderling overleg zijn beëindigd, zullen aanhangig worden gemaakt bij de daartoe bevoegde rechter.

Artikel 14 Externe communicatie

Partijen zijn ermee bekend dat burgemeester en wethouders van de Gemeente op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro verplicht zijn kennis te geven van het sluiten van de Overeenkomst in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Daarnaast bepaalt artikel 6.2.12 Bro dat burgemeester en wethouders binnen twee weken na het sluiten van een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage dienen te leggen.

Artikel 15 Bekendheid Overeenkomst

De Exploitant verklaart dat hij voorafgaand aan het sluiten van de Overeenkomst kennis heeft genomen van de bepalingen van de Overeenkomst en zodanige informatie van de Gemeente heeft ontvangen, dat de inhoud en gevolgen van het sluiten van de Overeenkomst hem voldoende bekend zijn.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. De considerans maakt onderdeel uit van de Overeenkomst.
2. De Exploitant of diens rechtsopvolger geldt als opdrachtgever voor alle werken die ter uitvoering van de Overeenkomst moeten worden verricht.

Artikel 17 Bijlagen

1. De navolgend bijlagen maken onderdeel uit van de Overeenkomst:

- Bijlage 1: Situatietekening exploitatiegebied Folgeren 5.1.2.e 23082023;
 - Bijlage 2: Overdracht grond eigenweg Folgeren 5.1.2.e 13122022;
 - Bijlage 3: Overeenkomst grondruiling Folgeren 5.1.1.c @;
2. Als de bepalingen of aanwijzingen in deze bijlagen afwijken van, dan wel in strijd zijn met hetgeen in de Overeenkomst is bepaald, geldt het bepaalde in de Overeenkomst.

Aldus overeengekomen in tweevoud,

Plaats: Drachten
Datum:

Plaats: Drachten
Datum:

De Gemeente,

De Exploitant,

5.1.2.e
Gemeente Smallingerland

5.1.2.e