

Drachten

Smallingerland

Aan Van Der Wiel Infra & Milieu Bv
t.a.v. de heer 5.1.2.e
Postbus 332
9200 AH DRACHTEN

Drachten,
9 februari 2017

Kenmerk
16-0505/cor
OLO 2618613

Zaaknummer
Z1782124
D1869565

Behandeld door

5.1.2.e

0512 581234



5.1.2.e

@smallingerland.nl

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Geachte heer 5.1.2.e

U heeft op 25 oktober 2016 een omgevingsvergunning aangevraagd op plangebied in de luwte en waterlandhof (Drachtstervaart). Drachten. Deze aanvraag gaat over het aanbrengen van vissteigers en aanlegsteigers. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Besluit

Op 9 februari 2017 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken.

Waarom hebben wij dit besloten?

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

Voorwaarden

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

Wanneer mag u de vergunning gebruiken?

U heeft nu de omgevingsvergunning. U kunt zelf een afweging maken of u al wilt beginnen met de werkzaamheden. Er kunnen nog wel bezwaren worden ingediend. Dit mag tot zes weken na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden (bekendmaking).

Wat kost deze vergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. U moet € 2.806,55 betalen. U ontvangt de nota binnen een week.



Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming". Ik raad u aan voordat u bezwaar maakt, eerst telefonisch contact met ons op te nemen.

Publicatie

Ons besluit wordt gepubliceerd in Breeduit, de wekelijkse informatiekrant en op de gemeentelijke website (www.smallingerland.nl). Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan een belanghebbende bezwaar maken tegen het besluit en een voorlopige voorziening aanvragen.

Extra informatie

Ook kan het zijn dat u naast deze vergunning ook nog een andere toestemming nodig heeft van Wetterskip Fryslân.

Heeft u vragen?

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan. Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning dan kunt u bellen met mijn collega ^{5.1.2.e} via telefoonnummer 0512 - 581 234. Dit geldt ook als u wilt weten of er bezwaar is ingediend.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

^{5.1.2.e}

Wabo-coördinator eenheid Vergunningen en Handhaving,
afdeling Publiek

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

Bij dit besluit horen diverse documenten die zijn voorzien van een stempel waarmee duidelijk is dat ze bij uw omgevingsvergunning horen. Het gaat om de volgende stukken:

- aanvraagformulier,
- situatietekening_steigers en vingersteigers waterlandhof_W012, 22-06-2016,
- situatietekening_vingersteigers in de luwte 2_105-W103, 21-10-2016,
- situatietekening_steigers in de luwte 2_W010, 08-12-2015,
- situatietekening_steigers drachtstervaart in de luwte 2_W010, 08-09-2016,
- situatietekening_steiger Waterlandhof_105_W105, 21-10-2016,
- details vingersteiger_Drachtstervaart Waterlandhof en Oosthof_105_W106, 21-10-2016,
- constructieberekening Econstruct_werksnummer 116190, 07-10-2016.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

BIJLAGE bij omgevingsvergunning nr. 16-0505**Inhoudelijke beoordeling**

De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw omgevingsvergunning (artikel 3.7 Wabo).

De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)/

Activiteit bouwen

Deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo);
- de Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo);
- het bestemmingsplan "Uitwerkingsplan-Waterlandhof" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo);
- het bestemmingsplan "Drachtstervaart uit te werken" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo);
- de Welstand- en Reclamenota Smalingerland 2014 (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo).

Motivering:

De aanvraag voldoet niet op alle punten. De activiteit is strijdig met het bestemmingsplan "Uitwerkingsplan-Waterlandhof" . Wij wijken hiervan af. Onder het kopje "Strijdig gebruik" leggen we uit waarom wij in dit geval afwijken van het bestemmingsplan.

Omdat afwijken mogelijk is en de aanvraag verder voldoet aan de regelgeving, krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorwaarden die in deze bijlage staan.

Activiteit strijdig gebruik

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "uitwerkingsplan Waterlandhof" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo.

Motivering:

Uw aanvraag voldoet niet aan de bestemming "Verkeer-Verblijf" omdat de te realiseren aanlegsteiger niet ten dienste staat van de genoemde bestemming (artikel 4 lid 1 van het bestemmingsplan). Wij wijken af van het bestemmingsplan en staan toe dat de aanlegsteiger op deze locatie zal worden gerealiseerd (bijlage 2, artikel 4 lid 3 van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht).

Er kan alleen ontheffing worden verleend als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, straat – en bebouwingsbeeld, verkeersveiligheid, milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

In de planontwikkeling is telkens uitgegaan van een openbare oever met steigers/vlonders langs het water. Vanwege stagnaties in de bouw is ook het onderdeel Waterlandhof een tijd on hold gezet en is vervolgens, op basis van voortschrijdend inzicht en andere wensen vanuit de ontwikkelaar de opzet iets gewijzigd. Met name de blokken aan de Noordzijde zijn beide een kwartslag linksom en rechtsom gedraaid waardoor de tussenliggende ruimte ook als private

aanlegplaats kan worden benut. met name de Noordwestrand blijft openbaar en is dus de plaats waar een steiger/vlonder constructie kan worden ingepast.

Voor elk onderdeel binnen de planontwikkeling woongebied Drachtstervaart is naast de private ruimte het contact met het water een voorwaarde; daar waar kan, zijn dan ook contactpunten ingepast aan de oeverlijn. De gewenste aanlegsteiger is als onderdeel niet overeenkomstig overgenomen in het juridisch planologische regime. Dit wordt met het toepassen van een zogenaamde kruimelregeling ongedaan gemaakt.

Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorwaarden die in deze bijlage staan.

Leges

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Activiteit bouwen:	€ 2.603,00
Afwijking bestemmingsplan kruimelgeval:	€ 203,55
Totaal:	€ 2.806,55

Voorwaarden

Onderdeel bouwen

Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:

Start werkzaamheden

De start van de werkzaamheden moet u minimaal vijf werkdagen voordat u begint melden bij de eenheid Vergunning en Handhaving.

Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding)

Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

Hoe meldt u deze zaken bij ons?

De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website:

www.smallingerland.nl/startmelding en www.smallingerland.nl/gereedmelding.

Deze formulieren kunt u ook bij de Servicecentrum in het gemeentehuis invullen.

Voorschriften:

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als niet binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning is begonnen met de bouw.

Rechtsbescherming

U kunt uw bezwaar digitaal naar de gemeente sturen door op onze website met uw DigiD het bezwaarformulier in te vullen. Dit formulier vindt u op www.smallingerland.nl/bezwaar.

Maakt u liever per brief bezwaar, dan stuurt u uw bezwaarschrift naar:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallingerland
Postbus 10.000
9200 HA Drachten

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift zet u:

- Uw naam, adres, datum, handtekening en graag het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (vermeld de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie van dit besluit mee);
- De reden waarom u het niet met ons besluit eens bent.

Houdt u er rekening mee dat het indienen van een bezwaarschrift geen schorsende werking heeft. Wilt u dat deze termijn wordt geschorst, dan kunt u - naast het indienen van het bezwaarschrift - om een voorlopige voorziening vragen (artikel 8:81 Awb). Dit doet u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Hiervoor moet u griffierecht betalen. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de manier van betalen, kunt u krijgen bij de griffie van de rechtbank.

Begrippen

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallingerland