

## Verslag

---

**Overleg:** Afstemming Vrijburgh

**Datum:** 5 april 2022

**Aanwezig:** Gemeente: 5.1.2.e 5.1.2.e

Wijkraad Vrijburgh: 5.1.2.e

**Afwezig:** Wijkraad Folgeren: 5.1.2.e

Buurtfront: 5.1.2.e (mk), 5.1.2.e

5.1.2.e (mk)

**Verslag:** 5.1.2.e

---

### 1. Opening:

### 2. Vorig verslag 6 november 2021: akkoord.

**3. Vrijburgh fase 1:** het bestek voor het woonrijp maken van de laatste delen is in voorbereiding. Dit betreft alle paden/wegen uitgezonderd de bouwweg langs de boerderij. Vraag: wanneer is het Vrijheidsbos klaar?

Antwoord: voor de bouwvak 2022 is het civiele werk klaar, in het najaar van 2022 zullen de bomen op de juiste manier gepland worden. De vertraging is veroorzaakt door de, op dit moment, zeer natte bodem.

**4. Vrijburgh fase 2:** het Bestemmingsplan is bijna klaar voor publicatie. Daarnaast werken we aan de uitwerking van het bestek voor de werkzaamheden ten behoeve van het Bouwrijp maken van het gebied. Ook zijn we aan het kijken hoe we de woningbouw op de markt kunnen brengen. De verwachting is dat we per woongebied één hoofdaannemer het werk gaan gunnen. Over het meest zuidelijke woongebied zijn al vergaande afspraken gemaakt met een partij in verband met een bouwclaim uit het verleden.

De structuur van het zuidelijke en woongebied midden, is zoals op tekening aangegeven en zit weinig flexibiliteit meer in. De gesprekken met de betrokken bouwer en de woningbouwvereniging zijn gevoerd en hebben tot dit resultaat geleid. In het meest noordelijke woongebied zit nog wel enige flexibiliteit voor een aannemer om met een gewijzigd voorstel te komen. Qua planning zal het Bestemmingsplan in Q4 van 2022 klaar zijn en kunnen we starten met het bouwrijp maken in 2023. De verwachte woningbouw zou dan ook in 2023 kunnen starten, maar het is in deze fase nog lastig dit exact in te schatten.

**Vraag:** wordt het Duizendblad afgesloten tijdens de bouw richting fase 1?

**Antwoord:** Waarschijnlijk niet, de voorkeursoptie voor de gemeente is om het bouwverkeer voor Vrijburgh fase 2 via de Folgeralaan te laten lopen. De reden hiervoor is dat het verkeer dan zo lang mogelijk over het hoofdwegennet kan blijven rijden. Het gaat dan om zowel het heen als het terugrijden. Mocht de situatie daarom vragen dan kunnen we altijd met elkaar gaan kijken of afsluiten kan bijdragen aan een goede en veilige verkeersafwikkeling.

**Vraag:** woonrijp maken fase 1 wordt niet vertraagd door bouwwerkzaamheden fase 2?

**Antwoord:** nee, alle straten (behalve Duizendblad) worden woonrijp gemaakt binnen de planning.

**Vraag:** op tekening lijkt het blote voeten pad verlengd te zijn tussen geluidswal en noordelijke "eiland", is dit zo?

**Antwoord:** dat klopt. Ter plaatse zijn we verplicht om twee waterstromen van elkaar gescheiden te houden. De uitbreiding van het blote voeten pad is om die scheiding (water Waldwei/water Vrijburgh) een wat meer vriendelijke uitstraling te geven en zal nog verder worden uitgewerkt.

**5. Vrijburgh fase 3:** het bestemmingsplan is in ontwikkeling, als ook het beeldkwaliteitsplan. De locatie is gekozen om plek te bieden aan afwijkende woonvormen. Qua planning zal het Bp Q1 2023 klaar zijn, daarna gaan we bouwrijp maken. Dan worden de nutsvoorzieningen aangelegd. Ijs- en Weder dienende zal de eerste bouwactiviteit plaats kunnen vinden vanaf Q2 2024.

**Vraag:** wat mogen we verstaan onder zorgwonen?

**Antwoord:** op hele kleine schaal zal zorgwonen hier een plekje kunnen krijgen.

**Vraag:** is hoogbouw toegestaan?

**Antwoord:** nee, niet hoger dan drielaags. Gestapelde bouw is dan natuurlijk wel mogelijk.

**6. Sluiting.**