

Openbare besluitenlijst collegevergadering

Datum	14-05-2024
Tijd	9:00 - 14:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Burgemeester Rijpstra
Aanwezig	De heer Jan Rijpstra, burgemeester; mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Pieter van der Zwan, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.

1 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld.

2 Openbare stukken

2.1 Leefomgeving en cultuur

2.1.1 Eindadvies Ruimtelijke Verkenning De Swetten

Besluit:

1. Het college neemt kennis van het eindadvies van de werkgroep Ruimtelijke Verkenning De Swetten.
2. Het college besluit, onder voorbehoud van beslispoint 6c, het in dit eindadvies opgenomen adviespoint 1, zijnde het voorkeursscenario, over te nemen en stelt de hierin voorgestelde kaders vast als vertrekpunt voor de volgende fase van de ontwikkeling van het MFC, de woningbouw en de openbare ruimte.
3. Het college besluit, onder voorbehoud van beslispoint 6c, het in dit eindadvies opgenomen adviespoint 2, zijnde een integraal onderzoek naar de parkeerdruk in en rond de wijk De Swetten, te bezien vanuit het naar verwachting eind 2024 vast te stellen parkeerbeleidsplan.
4. Het college besluit, onder voorbehoud van beslispoint 6c, het in dit eindadvies opgenomen adviespoint 3, zijnde aandacht voor groen, over te nemen.
5. Het college besluit, onder voorbehoud van beslispoint 6c, het in het eindadvies opgenomen adviespoint 4, zijnde te komen tot een integraal programmatisch groenplan, over te nemen.
6. Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit over de Ruimtelijke Verkenning De Swetten vast, waarmee de raad wordt voorgesteld om:
 - a) kennis te nemen van het eindadvies van de werkgroep Ruimtelijke Verkenning De Swetten.
 - b) het college op te dragen de transformatie van de ontwikkellocaties en de openbare ruimte, onder voorbehoud van de uitkomst onder beslispoint c, voort te zetten binnen de kaders van het voorkeursscenario.
 - c) te besluiten het beschikbaar stellen van de voor het voorkeursscenario benodigde extra financiële middelen mee te nemen in de besluitvorming over de Kadernota 2025-2028.

7. Het college besluit de in het eindadvies opgenomen kans om de Kuiperssingel ter hoogte van het speelveld te versmallen dan wel te verwijderen met een positieve grondhouding nader te onderzoeken.
8. Het college stelt de brief aan de leden van de werkgroep Ruimtelijke Verkenning met zijn reactie op het eindadvies vast.

Samenvatting

Door de komst van het MFC en het toevoegen van woningen op meerdere locaties gaan er veranderingen in De Swetten plaatsvinden. Met het vaststellen van de Ontwikkelstrategie heeft de gemeenteraad in 2021 besloten braakliggende en vrijkomende locaties in Drachten te gaan bebouwen. Hierdoor worden er zo'n 700 woningen aan Drachten toegevoegd. De gemeente ontvangt hiervoor van het Rijk een subsidie ter hoogte van € 6,3 miljoen uit de Woningbouwimpuls (WBI). Dankzij de inwonersactie in oktober 2022 zijn de ontwikkelingen van het MFC en de woningbouw nu met alle belanghebbenden en in samenhang met elkaar opgepakt. Door een participatieproces is in gezamenlijkheid een mooi toekomstperspectief ontstaan. Dit gaat wel ten koste van bestaand gebruik en verworvenheden en dat doet soms zeer. Tegelijkertijd ligt er door het participatieproces een voorkeursscenario wat de leefbaarheid van de wijk voor alle doelgroepen ten goede komt. Het MFC vormt zowel fysiek als sociaal een nieuw hart van de wijk en geeft daarmee een impuls aan de wijk. 150 woningen bieden ruimte aan heel veel woningzoekenden en er blijft voldoende ruimte voor groen, spelen en bewegen.

2.1.2

Bestuurlijke reactie Bouwsteen Economie Deltaplan

Besluit:

In te stemmen met de bestuurlijke reactie op de vragen uit de bestuurlijke gespreksnotitie Bouwsteen Economie Deltaplan Noordelijk Nederland.

Samenvatting

In drie projecten onderzoeken Rijk en regio de haalbaarheid en potentiële toegevoegde waarde van de Lelylijn, de Nedersaksenlijn en de verbetering van het bestaande spoor. De resultaten van deze onderzoeken worden eind 2024 geagendeerd in het BO-MIRT ten behoeve van besluitvorming. Als onderlegger bij de besluitvorming over deze drie onderzoeken wordt een 'Perspectief 2050' ontwikkeld: een robuust, overkoepelend toekomstbeeld, waarin wordt geschetst hoe de ruimtelijk- economische ontwikkeling en brede welvaart in Noordelijk Nederland mee kunnen groeien met de rest van Nederland, met behoud van identiteit en landschap.

Daaraan voorafgaand hebben de vier noordelijke provincies Groningen, Fryslân, Drenthe en Flevoland, in samenwerking met de gemeenten Leeuwarden, Groningen, Assen en Emmen het document 'Bouwstenen voor het Deltaplan' opgesteld. Dit was het aanbod van Noordelijk Nederland voor een gezamenlijke inzet om bereikbaarheid, wonen en werken te stimuleren, en de brede welvaart te versterken. Rijk (IenW, BZK & EZK) en regio hebben vervolgens een 'Gezamenlijke analyse Deltaplan voor Noordelijk Nederland (deel B)' uitgevoerd. Daarin wordt geconcludeerd dat verdieping wenselijk is op de thema's Economie en Wonen, in afstemming met stakeholders in de regio.

De notitie 'Bouwsteen Economie' is een tussenstap in het proces richting het Perspectief 2050. Het dient ter begeleiding van een verdiepend bestuurlijk gesprek, dat mede richting geeft aan de verdere uitwerking van het Perspectief.

In deze bestuurlijke reactie geeft het college antwoord op de vragen uit de notitie 'Bouwsteen Economie'.

2.1.3 Hûs en Hiem Ontwerpbegroting 2025 en jaarverslag 2023

Besluit:

Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast, waarmee de raad wordt voorgesteld:

1. kennis te nemen van het jaarverslag en
2. geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2025 van Hûs en Hiem.

Samenvatting

Smallingerland neemt deel aan de gemeenschappelijke regeling Hûs en Hiem. Hûs en Hiem heeft de jaarstukken van 2023 en de ontwerpbegroting van 2025 toegezonden en de raad uitgenodigd om hierop eventueel een zienswijze in te brengen. Het college stelt de gemeenteraad voor geen zienswijze in te dienen.

2.1.4 Woningmarktonderzoek 2024

Besluit:

Het college besluit de raad te informeren over het Woningmarktonderzoek 2024 en stelt de raadsbrief vast.

Samenvatting

De afgelopen jaren is er veel gebeurd op het gebied van wonen. Wonen is inmiddels één van de belangrijkste thema's op de maatschappelijke agenda, en dus ook op die van de gemeente. Om de komende jaren goede invulling en sturing te kunnen geven aan de grote woningbouwopgave in Smallingerland en als input voor het Volkshuisvestingsprogramma en de (prestatie)afspraken met de corporaties is actueel inzicht nodig in de woningmarkt. In 2021 heeft de gemeente een woningmarktverkenning laten uitvoeren door Companen. De woningmarkt is de afgelopen jaren veranderd. Daarom laten we een actualisatie van het woningmarktonderzoek uitvoeren.

2.1.5

Ontwerp-omgevingsvergunning voor een functiewijziging van het pand, Het Zuid 39 Drachten

Besluit:

1. Het college stelt het gewijzigde raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast om de raad voor te stellen: - Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de ontwerpomgevingsvergunning voor een functiewijziging van het pand aan Het Zuid 39 in Drachten.
2. Het college besluit wanneer de raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, deze gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Samenvatting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de functiewijziging van het pand aan Het Zuid 39 in Drachten. Initiatiefnemer wil op deze locatie dagbesteding in de vorm van lichte bedrijfsactiviteiten aan gaan bieden. Deze activiteiten zijn niet passend binnen de gebruiksregels van de huidige bestemming "Detailhandel-2" binnen het bestemmingsplan "Buitengebied". De ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de omgevingsvergunning strijdig gebruik van gronden of bouwwerken. Met de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo), kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit voorstel is gewijzigd ten opzichte van het eerdere collegebesluit, waarbij er nu voorwaarden extra zijn toegevoegd aan het ontwerpbesluit, de ruimtelijke onderbouwing is aangepast op het aspect bedrijfs- milieuzonering en de activiteiten van de poetsfabriek geen onderdeel meer uitmaken van de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing.

2.1.6

Advies bezwarencommissie ten aanzien van de vestiging van een voorkeursrecht (1)

Besluit:

Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit over het bezwaar gericht tegen de vestiging van een voorkeursrecht voor Orijlaan 1-3 en 5 in Drachten vast, waarmee de raad wordt voorgesteld om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Samenvatting

De bezwarencommissie komt tot de conclusie dat de gemeenteraad, gelet op zijn motieven, terecht mocht overgaan tot de vestiging van een voorkeursrecht op de percelen van bezwaarmaker nu deze in overeenstemming zijn met het doel en de strekking van de Wvg. Dat het college eerder in de gelegenheid is gesteld om het perceel van bezwaarmaker te verkrijgen doet hier niets aan af. Bezwaarmaker is gehouden de percelen bij verkoop aan de gemeente aan te bieden nu met de kopende partij geen schriftelijke overeenkomst is overeengekomen die is ingeschreven in de openbare registers. Voorgesteld wordt het advies van de bezwarencommissie in acht te nemen en het bezwaarschrift ongegrond te verklaren. Het bestreden raadsbesluit van d.d. 12 december 2023 kan in stand gelaten worden.

2.1.7 Advies bezwarencommissie ten aanzien van de vestiging van een voorkeursrecht (2)

Besluit:

Het college stelt het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit over het bezwaar gericht tegen de vestiging van een voorkeursrecht voor Oprijlaan 1-3 en 5 in Drachten vast, waarmee de raad wordt voorgesteld om het bezwaarschrift niet ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Samenvatting

De bezwarencommissie heeft geadviseerd het bezwaarschrift gericht tegen de vestiging van een voorkeursrecht voor Oprijlaan 1-3 en 5 in Drachten niet ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Reden voor niet ontvankelijkheid is dat bezwaarmaker niet aangemerkt kan worden als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht nu hij geen eigenaar/gerechtigde is van de aangewezen percelen. Het belang van bezwaarmaker is niet rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

2.1.8 Raadsbrief vragen ELP fractie m.b.t. het Fries Congrescentrum

Besluit:

Het college stelt de raadsbrief vast met de beantwoording van de schriftelijke vragen over het Fries Congres Centrum (FCC) en het voorkeursrecht.

Samenvatting

Op 9 april 2024 hebben we schriftelijke vragen ontvangen van de ELP fractie die we hierbij beantwoorden.

2.2 Sociaal domein

-

2.3 Bedrijfsvoering

-

3 Dagportefeuille openbaar

3.1 Advies bezwarencommissie ten aanzien van het parkeren in de wijk Himsterhout in Drachten

Besluit:

1. Het college van burgemeester en wethouders besluit het bezwaar gericht tegen de afwijzing van de diverse verzoeken voor de plaatsing van bebording in de wijk Himsterhout in Drachten betreffende het parkeerbeleid op grond van het advies van de bezwarencommissie niet ontvankelijk te verklaren.
2. Het college van burgemeester en wethouders stelt de uitgaande brief vast.

Samenvatting

Op grond van het advies van de bezwarencommissie besluit het college het bezwaarschrift van bezwaarmaker gericht tegen de afwijzing van de diverse verzoeken voor plaatsing van bebording in de wijk Himsterhout in Drachten betreffende het parkeerbeleid niet ontvankelijk te verklaren. Bezwaarmaker is geen belanghebbende nu hij geen bijzonder, individueel belang heeft die zich in voldoende mate onderscheidt van andere weggebruikers. De gestelde onveilige situaties die zich volgens bezwaarmaker voordoen maken dit niet anders.

4 **Vaststellen openbare besluitenlijst**

Besluit:

Het college stelt de openbare besluitenlijst van 14 mei 2024 vast.

5 **Nog niet eerder gepubliceerde collegebesluiten**

5.1 **Collegebesluit d.d. 07-05-2024 Wijkgerichte rioolvervangings en herinrichting openbare ruimte**

Besluit:

1. De koers vast te stellen om de wijkgerichte vervangingsopgave riolering te combineren met herinrichting van de openbare ruimte.
2. Vanuit doelmatigheidsoogpunt voor de herinrichting te kiezen voor scenario 2, waarbij op basis van wijkenmerken een differentiatie is aangebracht in de investering per wijk.
3. De meerjarenraming voor dit scenario mee te nemen in de ruimtelijke investeringsagenda en daarmee de financiële gevolgen jaarlijks integraal mee te wegen bij de kadernota, te beginnen bij de kadernota 2025 – 2028.
4. De raadsbrief over extra investeringen voor zowel rioolvervangings als herinrichting vast te stellen.

Samenvatting

Drachten staat vanaf 2025 voor een omvangrijke vervangingsoperatie van 141 km riolering in zes wijken. Het gaat in volgorde van vervangingsurgentie om de wijken De Venen, De Wiken, De Bouwen, De Singels, De Haven en De Drait. Deze wijken zijn tijdens de snelle groei van Drachten door de vestiging van Philips in de jaren '50 en '60 ontstaan. De riolering die destijds tegelijk met de woningbouw is aangelegd is nu 60 tot 70 jaar oud, terwijl de levensduur van een rioleringsstelsel ongeveer 60 jaar is. Rioliinspecties hebben aangetoond dat de riolering in de zes wijken van zodanig slechte kwaliteit is dat deze de komende jaren vervangen moet worden. Alle gemengde riolering in de wijken wordt vervangen door gescheiden riolering, zodat de hele wijk toekomstbestendig wordt gemaakt en weer 60 jaar vooruit kan. Met als groot voordeel voor de bewoners dat zij slechts eenmalig overlast ervaren en de wijk niet meerdere keren op de schop hoeft. Bovendien biedt het combineren van de rioolvervangings met de herinrichting van de openbare ruimte een unieke kans om de kwaliteit van de leefomgeving voor de bewoners van de oudere wijken te verbeteren.