

GEBRUIKSOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap Sparck Technologies B.V., gevestigd aan De Tijen 3, 9201 BX in Drachten, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 83435425, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Sparck Group B.V., op haar beurt ingeschreven in het handelsregister onder nummer 82236380, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Kemba B.V., op haar beurt ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32110880 en op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar algemeen directeur

5.1.2.e

hierna te noemen: **de eigenaar**;

2. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Smallingerland, gevestigd aan de Gauke Boelensstraat 2, 9203 RM in Drachten (postbus 10.000, 9200 HA), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01172164, op grond van de Mandaatregeling gemeente Smallingerland 2019 rechtsgeldig vertegenwoordigd door

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

hierna te noemen: **de gemeente**;

de eigenaar en de gemeente, hierna samen te noemen: **partijen**;

overwegen:

- A. De eigenaar heeft in eigendom de in artikel 1 omschreven gebouwen, die leeg staan.
- B. De gemeente wenst de gebouwen tijdelijk in gebruik te nemen als opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne.
- C. De eigenaar is bereid om hieraan mee te werken, zonder voor het tijdelijke gebruik een vergoeding in rekening te brengen.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 De gebouwen, bestemming en gebruik

1. De eigenaar geeft op grond van artikel 7A:1777 BW tijdelijk om niet in gebruik (bruikleen) aan de gemeente de bedrijfswoningen met gedeeltelijke inventaris en buitenruimte aan de Omloop 20, 22 en 30 in Drachten, zoals aangegeven op het als bijlage 1 bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deel uitmakende door partijen geparafeerde proces verbaal van oplevering, eventueel aangevuld met door partijen geparafeerde foto's, hierna te noemen: **de gebouwen**.
2. De gemeente zal de gebouwen uitsluitend gebruiken als tijdelijke opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne. De gemeente spant zich op verzoek van de eigenaar in om de gebouwen zo optimaal mogelijk in te vullen, waarbij geldt dat deze geschikt zijn voor respectievelijk maximaal 7, 9 en 9 personen. Huisdieren zijn toegestaan.
3. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar zal de gemeente geen andere bestemming aan de gebouwen geven dan omschreven in lid 2 van dit artikel, noch de gebouwen in gebruik geven aan derden (in de ruimste zin van het woord) anders dan in het kader van de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Artikel 2 Duur en einde overeenkomst

1. Deze overeenkomst gaat in op 1 april 2022 en is aangegaan voor de duur van 6 maanden, en loopt tot en met 30 september 2022.
2. Na het verstrijken van de in lid 1 van dit artikel genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor bepaalde tijd tot en met 31 maart 2025. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 maart 2025. Deze overeenkomst kan tevens door beide partijen tussentijds worden opgezegd met een opzegtermijn van tenminste één maand voor de gemeente en een opzegtermijn van tenminste drie maanden voor de eigenaar.
3. Bij het einde van deze overeenkomst levert de gemeente de gebouwen op aan de eigenaar in de oorspronkelijke staat volgens bijlage 1, ontruimd, leeg, schoongemaakt, met overhandiging van alle sleutels en onder verwijdering van eventuele wijzigingen in, aan of op de gebouwen.

Artikel 3 Staat en onderhoud

1. De gemeente aanvaardt de gebouwen in de staat waarin deze zich bij de aanvang van de overeenkomst bevinden.
2. De gemeente is verantwoordelijk voor het klein noodzakelijk onderhoud van de binnen- en buitenruimte behorende bij de gebouwen.
3. Het is de gemeente verboden toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar wijzigingen of veranderingen in, aan of op de gebouwen uit te voeren c.q. aan te brengen.
4. Partijen verwachten dat, gezien de leeftijd van de gebouwen en het tijdelijke gebruik, eventueel door de eigenaar te verrichten groot onderhoud tot het hoogst noodzakelijk kan worden beperkt.

Artikel 4 Zaken en diensten

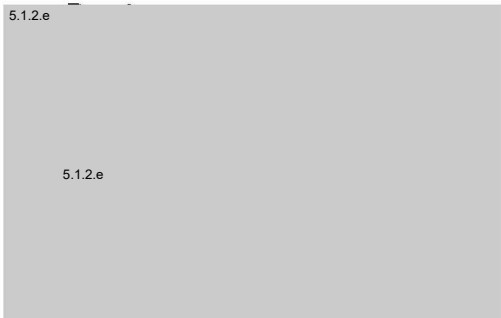
De lasten en gebruikskosten, zoals onder andere nutsvoorzieningen, komen geheel voor rekening van de eigenaar. Partijen zullen zich inspannen om deze door de eigenaar te dragen kosten binnen de perken te houden. Indien de kosten om wat voor reden dan ook – naar de mening van de eigenaar – onredelijk hoog worden zullen partijen met elkaar in overleg treden om tot een oplossing te komen.

Artikel 5 Schade en aansprakelijkheid

1. Als in, op of aan de gebouwen schade is ontstaan of dreigt te ontstaan, meldt de gemeente dit zo snel mogelijk schriftelijk aan de eigenaar. Als er schade dreigt of ontstane schade zich dreigt uit te breiden, is de gemeente verplicht om zo snel mogelijk passende maatregelen te nemen ter voorkoming of beperking van (verdere) schade in, op of aan de gebouwen, en meldt de gemeente dit zo snel mogelijk schriftelijk aan de eigenaar.
2. De gemeente is aansprakelijk voor schade die aan de gebouwen is ontstaan, tenzij de gemeente aantoont dat de schade niet aan haar of door de bewoners van de gebouwen is toe te rekenen.
3. De gemeente is voorts gehouden om te voorkomen dat de gebouwen worden gebruikt voor illegale activiteiten, waaronder in ieder geval worden verstaan de teelt van verdovende middelen en prostitutie (al deze onderwerpen in de ruimste zin des woords). De gemeente vrijwaart de eigenaar voor alle (privaat- en publiekrechtelijke) aanspraken in het geval de gebouwen toch voor vorenbedoelde doeleinden worden gebruikt.

Aldus ondertekend in tweevoud,

5.1.2.e 

5.1.2.e 
5.1.2.e

5.1.2.e 
5.1.2.e

Gemeente Smalingerland

1. Proces-verbaal van oplevering

5.1.2.e 

5.1.2.e 