

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 6 Nov 2023 15:57:11 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Subject:** RE: Vergunning Buorren 5.1.2.e  
**Attachments:** De Buorren 5.1.2.e, landsch. inpassing agrarisch cultuurgrond.docx

Hierbij mijn beoordeling van destijds. En zie hieronder in rood.

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Verzonden:** maandag 6 november 2023 14:59  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vergunning Buorren 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Onderstaande is (denk ik) wel voldoende om een weigering te kunnen motiveren. Is e.e.a. over de landschappelijke waarden nog opgenomen in beleid **Nee, alleen in het bestemmingsplan**. of een ander document waar we naar kunnen verwijzen? Er zal hoogstwaarschijnlijk bezwaar tegen worden gemaakt, dus hoe steviger de onderbouwing, hoe beter. Is de toetsing van het eerdere beplantingsplan ook nog ergens digitaal te vinden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Jurist Vergunningverlening  
Gemeente Smallingerland  
0512-581234 | [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

Drachten | Smallingerland

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Verzonden:** maandag 6 november 2023 14:16  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vergunning Buorren 5.1.2.e

Kan je nu verder of moet ik nog uitspraken doen?

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Verzonden:** maandag 6 november 2023 11:59  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vergunning Buorren 5.1.2.e

Dag 5.1.2.e

Helemaal mee eens, daar kunnen we ook niet op handhaven. Het nieuwe en afwijkende is een ander verhaal als we daar geen vergunning voor kunnen verlenen. De paden zijn trouwens niet verhard. Is zand met kokosvezel of boomschors een van die twee.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Jurist Vergunningverlening  
Gemeente Smallingerland  
0512-581234 | [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

Drachten | Smallingerland

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Verzonden:** maandag 6 november 2023 11:14  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vergunning Buorren 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Ik begrijp je verwarring, maar het landschapsplan (van de vorige bewoners, lijkt het) is dus niet uitgevoerd zoals aangevraagd.

De fruitbomen zouden dichtbij de woning komen en niet ergens midden op het perceel.  
De bomengroep t.b.v. de schaduw noemt andere bomen (is ook goed).

Dus uitvoeren volgens de vergunning is o.k. Dit was een integraal plan. Nu zien we losse elementen die hier niet mee stroken.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Verzonden:** maandag 6 november 2023 10:58  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vergunning Buorren 5.1.2.e

Goedemorgen 5.1.2.e

Bedankt voor je snelle reactie! Om even iets meer achtergrond te schetsen: in 2019 is hier een paardenbak + een heel beplantingsplan aangevraagd (aanlegactiviteit) en vergund. In de overwegingen:

*'Het straatbeeld wordt niet aangetast, de ligging van de paardenbak is in het achtererfgebied, Het bebouwingsbeeld zal veranderen door het plaatsen van beplanting rondom de paardenbak. Dit wordt echter niet als afbreuk aan bebouwingsbeeld beoordeeld. De landschappelijke waarden zijn niet in het geding vanwege de toepassing van streekeigen beplanting. De natuur waarden worden ook niet aangetast door het toe staan van de paardenbak. De werkzaamheden worden niet uitgevoerd in als archeologisch waardevol gebied. De verkeersveiligheid is niet in het geding, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden worden door het aanleggen van de paardenbak niet beperkt.'*

*Hiermee is voldoende aangetoond dat voldaan wordt aan de beoordelingscriteria om de paardenbak toe te staan. Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorwaarden die in deze bijlage staan.'*

In de bijlage vind je de betreffende vergunning + stukken. Ik vraag me af hoe de aanvraag van 2019 getoetst is nu blijkt dat de beplanting eigenlijk helemaal niet in lijn is met het open weidebeeld wat we daar willen. De zilverberken zijn nog niet geplant, maar de fruitboompjes wel (deze zaten namelijk wel in het beplantingsplan, maar op een andere locatie dan aangegeven).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Jurist Vergunningverlening  
Gemeente Smalingerland  
0512-581234 | [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

Drachten | Smalingerland

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Verzonden:** maandag 6 november 2023 10:22  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vergunning Buorren 5.1.2.e

Dag 5.1.2.e

De bescherming in het bestemmingsplan om beplanting aan te brengen is bedoeld voor het behoud van het agrarisch beeld. M.a.w. het beeld van de weilanden tussen de boomsingels. Het is dus niet de bedoeling dat mensen die hier (toevallig) een stukje weiland hebben gekocht, dit ook gaan inrichten als hun tuin c.q. boomgaardje. Daarvoor zijn de woonpercelen bedoeld.

Nu is het niet zo dat hier in het verleden nooit eens een solitaire boom in het weiland stond; ook toen werd voor de schaduw weleens een boom geplant. 1 solitaire boom is dus niet het probleem. Overigens is een zilverberk dan weer niet geschikt; deze groeit erg in de hoogte en heeft een smalle kroon. Voor schaduw moet een boom gezocht worden die een relatief lage en brede kroon heeft (en passend is op de plaatselijke grondsoort en goed tegen de droogte kan). Dus 3 zilverberken is niet de oplossing en is een te 'luxe' boom voor het doel dat ze zeggen te hebben.

Maar het 'agrarisch' perceel is inmiddels veranderd en oogt meer als een tuin waarin ook nog paarden lopen. Behalve erg veel zandpaden en naar ik vermoed ook verharding (roodbruin op de luchtfoto), is het weiland verworden tot een gecultiveerde tuin. Dit komt door de opdeling in kleine (ronde) perceeltjes en de vele (zand)paden ertussen. Ook de 'boomgaard in wording' speelt hierin mee. Als deze direct aansluitend aan het woonperceel is gelegen is dit niet hinderlijk, maar nu ligt het midden in het agrarisch gebied, achter andermans woongebied/erf. Daardoor loopt het open weidebeeld vol en dat is niet de bedoeling.

Nu denk ik dat we de zandpaden niet kunnen verhinderen en wellicht de inrichting van het gebied met weidepalen ook niet, maar verharding aanbrengen wellicht wel? In ieder geval adviseer ik wel om geen boomgaardje te laten ontstaan in het gebied. In 2020 (luchtfoto) zag het er nog goed uit maar nu gaat het echt de verkeerde kant op. Ik denk dat ze de bedoeling van het agrarisch gebied tussen de woningen wat uit het oog zijn verloren.

Kan je hier wat mee?

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

**Verzonden:** vrijdag 3 november 2023 13:54

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

**Onderwerp:** RE: Vergunning Buorren 5.1.2.e

Dag 5.1.2.e

Wij hebben een aanlegvergunningaanvraag in behandeling voor het planten van bomen en struiken van drie laagstam fruitbomen en drie zilverberken. Nu vraagt 5.1.2.e zich af hoe zo'n aanvraag getoetst moet worden, meer specifiek wat onder landschappelijke waarden valt. Ik was al even bij 5.1.2.e en 5.1.2.e geweest, maar die verwezen mij door naar jou. Er is een handhavingsverzoek ingediend en deze wil ik eigenlijk wel afwijzen op dit punt als blijkt dat we hieraan kunnen meewerken.

Hoor graag even, alvast bedankt in ieder geval.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Jurist Vergunningverlening

Gemeente Smallingerland

0512-581234 | [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

**Verzonden:** vrijdag 3 november 2023 10:38

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

**Onderwerp:** RE: Vergunning Buorren 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Jij had de vraag doorgezeten wat onder Landschappelijke waarden van het gebied moet worden verstaan?

Uitsnede Bp Kleine kernen oost, artikel 3:

3.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden om op de gronden, bedoeld in lid 3.1, zonder vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) of anders dan in zo'n vergunning is vastgelegd, de volgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het planten van bomen en struiken.

3.3.2 Uitzondering vergunningplicht

Lid 3.3.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:

- a. plaatsvinden in het kader van het normale onderhoud;
- b. al in uitvoering waren op het moment van het van kracht worden van het plan.

### 3.3.3 Beoordelingscriteria

Een vergunning als bedoeld in lid 3.3.1 kan alleen worden verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied.

5.1.2.e

Wabo coördinator omgevingsvergunningen  
Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Gemeente Smallingerland

5.1.2.e | [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

**Verzonden:** donderdag 2 november 2023 11:25

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>

**Onderwerp:** Vergunning Buorren 5.1.2.e

Hey 5.1.2.e

Jij hebt de aanvraag in behandeling voor planten van de bomen bij Buorren 5.1.2.e toch? Wordt deze verleend? Ik wil namelijk het handhavingsverzoek afwijzen als sprake is van concreet zicht op legalisatie, maar dan moet dat er wel echt zijn natuurlijk.

Ik kom zo richting kantoor.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Jurist Vergunningverlening  
Gemeente Smallingerland  
0512-581234 | [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

Drachten | Smallingerland