

Voorwaarden en procedure

Verkoop bij inschrijving bouwka­vel Saffier te Drachten

De gemeente Smallingerland biedt een bouwka­vel aan de Saffier te Drachten te koop aan. Om het biedproces transparant en eerlijk te laten verlopen, heeft de gemeente Smallingerland ervoor gekozen om de bouwka­vel middels inschrijving te verkopen, waarbij biedingen, uitgebracht op een notariskantoor, door een notaris in ontvangst genomen en geopend worden. De voorwaarden van de koop vindt u in de concept-koopovereenkomst en de daarbij behorende 'Algemene voorwaarden voor verkoop van bouwterreinen door de gemeente Smallingerland'. Bij Breuker Vellinga Wiersma Netwerk Notarissen in Drachten kunt u zich inschrijven op de bouwka­vel.

Bij vragen over de procedure en overige vragen over de levering en een eventuele hypotheekakte, kunt u contact opnemen met het notariskantoor via info@bvwnotarissen.nl of 0512-512205.

Heeft u vragen over de bouwka­vel zelf? Neem dan contact op met de gemeente Smallingerland.

Bieden

Als u de bouwka­vel wilt kopen, moet u een bod uitbrengen door het biedingsformulier volledig invullen. U kunt ervoor kiezen de bouwka­vel alleen te kopen of samen met uw partner.

Als u de bouwka­vel samen wilt kopen, moet u samen één formulier invullen.

Inleveren van het biedingsformulier

Het biedingsformulier moet uiterlijk vrijdag 6 januari 2023 om 12:00 uur in het bezit zijn van Breuker Vellinga Wiersma Netwerk Notarissen:

- via de post (let er dan op dat u het op tijd verstuurt, het risico van verzending via de post ligt bij u), Stationsweg 49, 9201 GH Drachten;
- door het in persoon af te geven op Stationsweg 49, 9201 GH Drachten; of
- door het formulier te e-mailen naar info@bvwnotarissen.nl

Het notariskantoor stuurt u een ontvangstbevestiging op het door u opgegeven e-mailadres. Heeft u een formulier gestuurd maar geen ontvangstbevestiging ontvangen? Neem dan vóór vrijdag 6 januari 2023 om 10:00 uur contact op met het notariskantoor. Door op tijd contact op te nemen, heeft u tijd om de inschrijving alsnog in te dienen, in het geval dat deze niet goed is aangekomen.

De inschrijving kan ongeldig worden verklaard als het formulier is gewijzigd, onvolledig is ingevuld, niet is ondertekend of niet naar waarheid is ingevuld. Dit is ter beoordeling van de notaris.

Procedure toewijzing

Als er meerdere bidders zijn op de bouwka­vel, zal de bouwka­vel worden toegewezen aan degene die het hoogste bod heeft uitgebracht. De notaris zal op 6 januari 2023 om 12:00 uur vaststellen wie het hoogste bod heeft uitgebracht. Als er meerdere bidders zijn die hetzelfde hoogste bod hebben uitgebracht, zal de notaris de bouwka­vel diezelfde middag verloten onder degenen die hetzelfde hoogste bod hebben uitgebracht.

De notaris maakt een proces-verbaal op van de inschrijving en eventuele loting.

Na de toewijzing

De koop komt pas tot stand als de koopovereenkomst is getekend. De koopovereenkomst wordt binnen vijf werkdagen (dus uiterlijk donderdag 12 januari 2023) na de toewijzing ondertekend. Als u dan niet heeft getekend of als u laat weten de bouwka­vel toch niet te willen kopen, wordt de bouwka­vel aangeboden aan degene die het op één na hoogste bod heeft gedaan of in het geval dat er een loting heeft plaatsgevonden, aan degene die hetzelfde bod had uitgebracht en de loting niet won.